

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์
สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ



ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ / ผู้จัดทำรายงาน

1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984

เดือน กรกฎาคม 2569

บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู)
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120

20 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ

- อ้างถึง 1. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567
2. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4503
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง
จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ จำนวน 2 เล่ม
2. แผ่นอิเล็กทรอนิกส์ (CD) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม เปิดดำเนินการ ในนาม โรงแรม
แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร ตามอ้างถึง 1. บริษัทฯ ได้รับหนังสือเห็นชอบให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามอ้างถึง 2. บริษัทฯ มีหน้าที่จะต้อง
นำส่งรายงานดังกล่าวฯ ตามอ้างถึง 3. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
พร้อมทั้งแผ่นอิเล็กทรอนิกส์ (CD) รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

2/จึงเรียนมาเพื่อทราบ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวธนธรณ์ วิทยากร, นายนิติ มุขยวงศา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หากมีข้อสงสัยประการใด รบกวนติดต่อได้ที่ คุณกิริณันท์ แสงพึงธรรม โทรศัพท์ 081-621-5836 , 02-714-2173

ที่ E10091220597663



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105563122467

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาวสาธิตา วิทยาการ
 2. นายนิติ มุขยวงศา
 3. นางสาวธนรณณ์ วิทยาการ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท / สองพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

๒๑ จี.

(นางมณทิชา จันทร์จรส์วัฒนีย์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสิ่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Growth Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความจากสำเนาหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220597663

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-06-09 11:00:55+0700

1/7



ที่ E10091220597663

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220597663

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2568
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้ เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นปัจจุบันจนกว่าจะมีการจดทะเบียนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ถ้ามี ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220597663

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-09 T18:00:55+0700

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(1) ชื่อ จัดหา รับ เข้าชื่อ ถือกรรมสิทธิ์ ครบรอบรอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น จึงหวังเห็นใจ ตลอดจน
 ดอกผลของทรัพย์สินนั้น มี 4.

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และ การค้าหลักทรัพย์

(4) ผู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้ผู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง กาแฟ เม็ดมะม่วง
กิมฮานด์ ถั่ว งา ตะขู่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย มัน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสัตว์ดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น
หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้นมาหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมัน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(8) ประกอบการลำเลียงจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์
ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องห่อหุ้มพลาสติก หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาแก๊สไฟฟ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เครื่องสูบน้ำ
เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องแก้ว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเย็บผ้า เครื่องปั๊มยางค์
เครื่องเล่นกีตาร์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(๑) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และ อัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุนำเข้านึ่งดังกล่าว



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการค้าผ้า ผ้าด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และ.....
เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น 21 ค

(12) ประกอบกิจการเปิดขายในรูปแบบจัมอาหาร รถที่จำหน่ายอาหาร การอบขนมการ ประกอบอาหาร เครื่องดื่ม

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท กิ เครื่องมือ ทาติ เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทว่าไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการประกอบสุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ผลด้ายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องปั้น โรงงานหล่อยางและประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพรปลา สะพานปลา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการระเหิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ สำนักงาน ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท เพื่อขาย และหรือให้เช่า ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แคล่แร่ สารวงแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ที่พัก สิ่งอำนวยความสะดวก ภัตตาคาร บาร์ ในดิลล์ ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายอาหารปรุงสำเร็จ โบว์ลิง สถานบริการอาบอบนวด นวดสปา ไพร่ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สถานที่ออกกำลังกาย หรือฟิตเนส สถานที่อาบน้ำหรือสปา สนามกอล์ฟ รวมถึงกิจการบันเทิงทุกชนิด การกีฬา

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีประสงค์

(30) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ผัดผม แต่งผม เสริมสวย

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการผลิต จัดสร้าง จัดจ้าง รับจ้างผลิต และจัดจำหน่ายภาพยนตร์ จัดหา ให้เช่า การแสดงดนตรี การถ่ายทอดดนตรี การถ่ายทอดดนตรีสด รวมถึงการแสดงต่างๆ ทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการสถานบริการนันทนาการและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัฒจันทร์หน้ายักษ์นิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางล้านกัญชา ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
เปลี่ยนโฉม

Loading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับจ้างประทับหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ถ้าประทับบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร
และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานทางนิติชนกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง
ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม
พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการให้เช่าสถานที่ ที่ดิน ที่ทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ดินค้าและ/หรือ บริการทุกประเภท
ตลอดจนให้เช่าสถานที่ในการถ่ายทำภาพยนตร์ รายการ โทรทัศน์ รายการวิทยุ สื่อออนไลน์ การถ่ายทำสื่อโฆษณาทุกประเภท รวมถึง
การให้เช่าสถานที่ในการจัดกิจกรรมบันเทิงทุกประเภท

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ ผู้ดำเนินการลงทุนและผู้ดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สิน
ให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล
ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทุกชนิด เครื่องคิดเลข และอุปกรณ์ รวมทั้งรับทำ
การซ่อมแซมสินค้าดังกล่าว

(42) ประกอบกิจการรับบริการปรึกษาการจัดรูปงาน วางระบบการทำงาน โดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ ออกแบบ วางระบบ และ
เขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อควบคุมระบบการทำงาน

(43) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทำอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท รวมถึง
การให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าดังกล่าว

(44) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(45) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม รวมถึง หุ่นเสริมความงาม.....

(46) ประกอบธุรกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษากันไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับฟังการฝึกสอนและอบรมทางด้าน
วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย.....

(47) ประกอบกิจการค้า ยารักษา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และ เกษตรกรรม

ปို့ ขาปราบศัตรูพืช ขาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ ✓



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า – กรุงเทพฯ

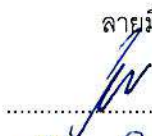
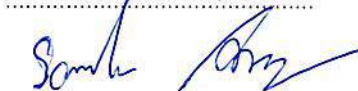
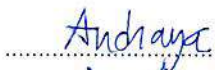
1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า – กรุงเทพฯ ดังอยู่ที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569.....
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเอกกรินทร์ วงศ์ลิเจริญ		ผู้จัดการทั่วไป
2. นางปราณี แสงธาทิพย์		ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
3. นางสาวกนกวรรณ ทิพย์สุวรรณ		ผู้อำนวยการฝ่ายห้องพัก
4. นายสาโรจน์ กองเทวี		ผู้จัดการฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
5. นายสมนึก ใจชื่น		ผู้จัดการฝ่ายป้องกันการสูญเสีย
6. นางสาวอัญญา สุโพนาธิ		หัวหน้าฝ่ายความปลอดภัย
7. นางสาวสุภาภรณ์ ฟองแพ้ว		ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
8. นางสาวกิตติพันธ์ แสงพิงธรรม		ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานราชการ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวธรรณีย์ วิทยากร, นายนิติ มุขยวงศา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด



ที่ ศธ 0514.23/10 4781

สำนักบริหารและพัฒนาวิชาการ
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นางสาวอัญญา สุโพนารี
รหัสประจำตัว 553110139-7 ได้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต
(สาขารณศาสตร) สาขาวิชาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากคณะสาขารณศาสตร
ซึ่งสถานมหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้อนุมัติปริญญาแล้ว ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559

(นางจิรภา ไกษสวน)

ผู้ช่วยนายทะเบียน

ตำแหน่ง
อัญญา สุโพนารี

หนังสือรับรองที่สมบูรณ์ ต้องมีตราประทับของมหาวิทยาลัย

ตำแหน่ง
อัญญา สุโพนารี

เลขทะเบียนนิติบัตร จป. 2505106201

บริษัท เซฟสิริ (ประเทศไทย) จำกัด

ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง ๑๓-๖๖-๐๔๓
Certified by the department of labour protection and welfare certification number 13-66-043

ขอขอบุคคลนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, here to certify that

นางสาวสุภาภรณ์ พองแพร่

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน
หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕
จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

According to Article 43 of the Ministerial Regulations on the provision of safety officers
in the workplace, personnel, agencies or a group of persons to perform safety operations
in the workplace B.E. 2565, amounting to 12 hours.

สถานที่ดำเนินการ เลขที่ ๒๕๕ ซอยสุขุมวิท ๑๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเดอเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
ระหว่างวันที่ ๔ - ๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

 SAFESIRI



นางสาวศิริลักษณ์ จั่วใหญ่

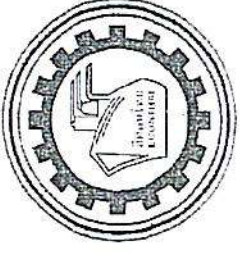
กรรมการ บริษัท เซฟสิริ (ประเทศไทย) จำกัด



ตรวจสอบข้อมูลนิติบัตรนี้ได้ที่
บริษัท เซฟสิริ (ประเทศไทย) จำกัด



VERIFY
AUTHENTICITY
Scan QR Code



สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๕๖-๐๕๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นายสาโรจน์ กองเทวี

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

ตามข้อ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘- ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

นางสาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย *โดย*

(นางสาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย



สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นางปราณี แสงธาราทิพย์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ภายใน ๑๓ แห่งกฎกระทรวงงานจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๓ ชั่วโมง
In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ
Organising Place

บริษัท ซีเอส โอเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ October 25, 2023
This certificate is issued of

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

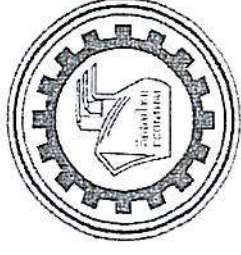
ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน
Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร
Certificate No.

TR3661271

วันที่อบรม October 24-25, 2023
Organized date

ระยะเวลาอบรม 12 hrs.
Period of training



สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๖๖-๐๔๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นายสมนึก ใจชื่น

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

ตามข้อ ๕๓ แห่งกฎกระทรวงการเจ้าหน้าที่ที่กำหนดความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘-๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖



(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
กรกฎาคม 2569**

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตรวจสอบ โดยตลอด เพราะแม่บ้าน จะเป็นผู้เก็บและรวบรวม ขยะไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวม	ไม่มี เพราะดำเนินการโดยแม่บ้าน ของอาคาร และถังขยะมีสภาพดี สะอาดพร้อมใช้งาน เพราะอาคาร เป็นโรงแรม
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการจัดเก็บขยะ โดยแม่บ้าน และมีหน่วยงาน ราชการเข้ามาจัดเก็บอาทิตย์ ละ 3 วัน และประเภทอาคาร เป็นโรงแรม ขยะที่เกิดขึ้น ภายในอาคารมีปริมาณไม่มาก	ขยะตกค้าง ภายในโครงการไม่มี จะมีแต่ขยะที่รอการเก็บขนตามรอบ ระยะเวลาการเก็บ ซึ่งจัดเก็บ 3 ครั้ง ต่อสัปดาห์ การประกอบการอาคารเป็น โรงแรม จึงไม่มีขยะเกิดขึ้นมากนัก
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของ สายไฟ ตู้เมนไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบย่อย ทุกวัน วันจันทร์ ของสัปดาห์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะ สายไฟ และตู้เมนไฟฟ้าอยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งาน
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะ ระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้ดี	อย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	มีการตรวจสอบปริมาณสารเคมี ภายในถังดับเพลิง และความพร้อม ของสายฉีดน้ำดับเพลิง รวมถึง อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง รวมถึงระบบภายในห้องพัก
5. การควบคุมอัตราการ ระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์ หากพบขยะ ก็จะทำการตัก ออก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์คิวทีพี อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
กรกฎาคม 2569**

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ฤดูฝน	มีการตรวจเช็คการทำงาน ของบ่อหน่วงน้ำ และปั๊มน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และให้มีความสะอาดตลอด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย (Maintenance) การตรวจวัด - pH , BOD, SS , Settable Solidas, TDS, Suifide, TKN Oil & Grease Facal Coliform	ทุกสัปดาห์	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทุกเดือน โดยบริษัท ภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อน เข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด แล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	ได้จัดเก็บตัวอย่างน้ำ และ วิเคราะห์เพียง 1 จุด คือท่อ ระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และเก็บเพิ่มเติม คือ คุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการ จะให้ดำเนินการจัด เก็บ 2 จุด ในคราวต่อไป รวมถึง ให้วิเคราะห์ครบตามพารามิเตอร์ที่ กำหนด
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่ว ไปของระบบฯ	ทุกสัปดาห์	การทำงานของระบบทั่วไป ไม่พบข้อบกพร่อง	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
7. อื่นๆ			

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)**

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิทยาศาสตร์ ของ บริษัท เมโทรสตาร์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

1. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิทยาศาสตร์ เป็นกิจกรรมประเภทอาคารชุดพักอาศัย บนที่ดินโฉนดเลขที่ 953 และ 2615
เนื้อที่ 2-0-36 ไร่ ซึ่งเป็นอาคารสูง 31 ชั้น หักพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คัน จัดทำรายงาน
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา และสำนักงานฯ ได้มีหนังสือเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2547
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/4503 รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 1

2. จากนั้น บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จาก สำนักโยธา
กรุงเทพมหานคร ดังใบอนุญาตก่อสร้างฯ อ.1 เลขที่ 313/2547 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2547 และใบอนุญาตการก่อสร้างฯ
เลขที่ ต.376/2549 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ต่อมาบริษัทฯ มีความประสงค์
ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ
แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ จึงได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารเป็นโครงการ
ต่อสำนักโยธา กรุงเทพมหานคร ดังใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง 39 ทวิ (กทม.6) เพื่อดัดแปลงอาคารและ
เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม เลขที่ 521/2551 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)
ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 โดยมีจำนวนชั้น ห้องพัก 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คันเท่าเดิม แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ในบางชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เปลี่ยนจากพื้นที่ร้านค้า เป็น ภัตตาคารและโถงต้อนรับ
- ชั้นที่ 6 เปลี่ยนจากห้องพักอาศัย เป็น ห้องสำนักงาน ห้องอาหารสำหรับพนักงาน
และห้องแม่บ้าน
- ชั้น 7-31 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจำนวนห้องพักแต่ละชั้น

3. เมื่อบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จึงแจ้งกรุงเทพมหานคร ให้รับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร ซึ่งกรุงเทพมหานคร ได้ทำการตรวจสอบแล้ว และได้ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารฯ ตามแบบ อ.6 หนังสือเลขที่ 40/2552 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 พร้อมกับทำการตรวจสอบอาคาร (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว

4. ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) เป็น โรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด รวมถึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารด้วย และยังคงจำนวนห้องพักเท่าเดิม คือ 184 ห้อง

5. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ขออนุญาต และดำเนินการโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประกอบการพิจารณาในขั้นตอน ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการต่อไป โดยได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2553 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

6. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3070 ลงวันที่ 30 เมษายน 2553 พิจารณาแล้วเห็นว่า "หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อ ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

7. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคารกับ กรุงเทพมหานคร และได้รับการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิม อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) เป็น โรงแรม ตาม ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5 เลขที่ ป.15/2556 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

8. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

9. บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม กับกรมการปกครอง และได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 16/2557 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ภายใต้ชื่อ โรงแรม เมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิลล่า - กรุงเทพฯ และเปิดดำเนินการ

10. บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 40/2563 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567

ดังนั้น ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะยังใช้การประเมินตามมาตรการของ อธิการชุดพักอาศัย ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 และได้ส่งมอบรายละเอียดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติงานฯ ต่อไป ตามการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และตามการประกอบธุรกิจโรงแรม

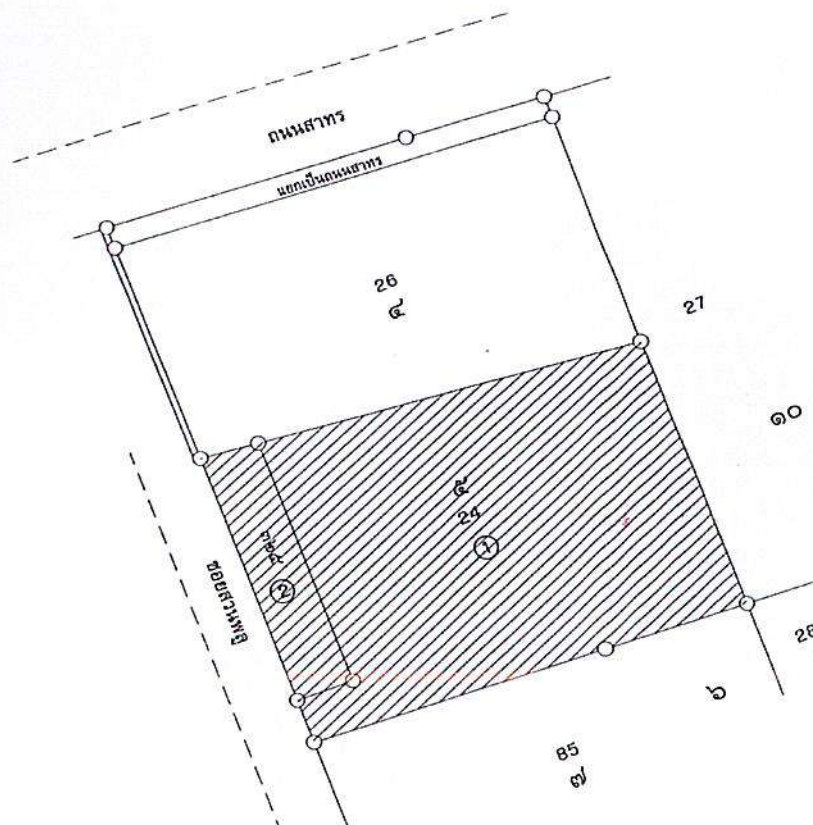
2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ภายใต้ชื่อ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ ของ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (โอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบน โฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 1 ไร่ - 3 งาน - 52.9 ตารางวา
 2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325) มีเนื้อที่ 81.4 ตารางวา
- รวมเป็นพื้นที่โครงการ ขนาด 3,337.2 ตารางเมตร หรือ 2 ไร่ 34.3 ตารางวา

ผังต่อโฉนดโครงการ



- ① โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5)

พื้นที่ 1 - 3 - 52.4 ไร่

- ② โฉนดที่ดินเลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325)

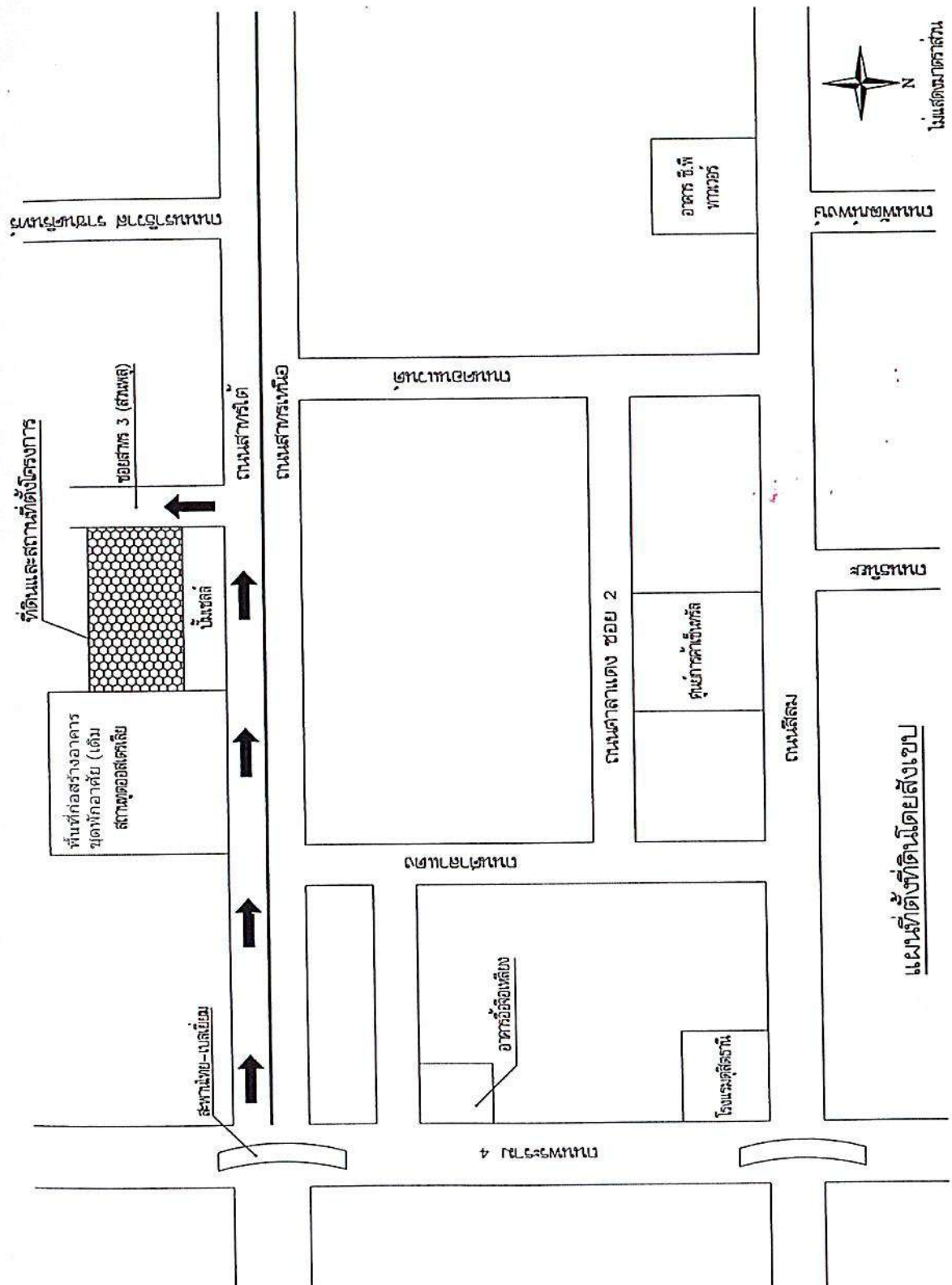
พื้นที่ 0 - 0 - 81.4 ไร่

 พื้นที่โครงการ 2 - 0 - 34.2 ไร่

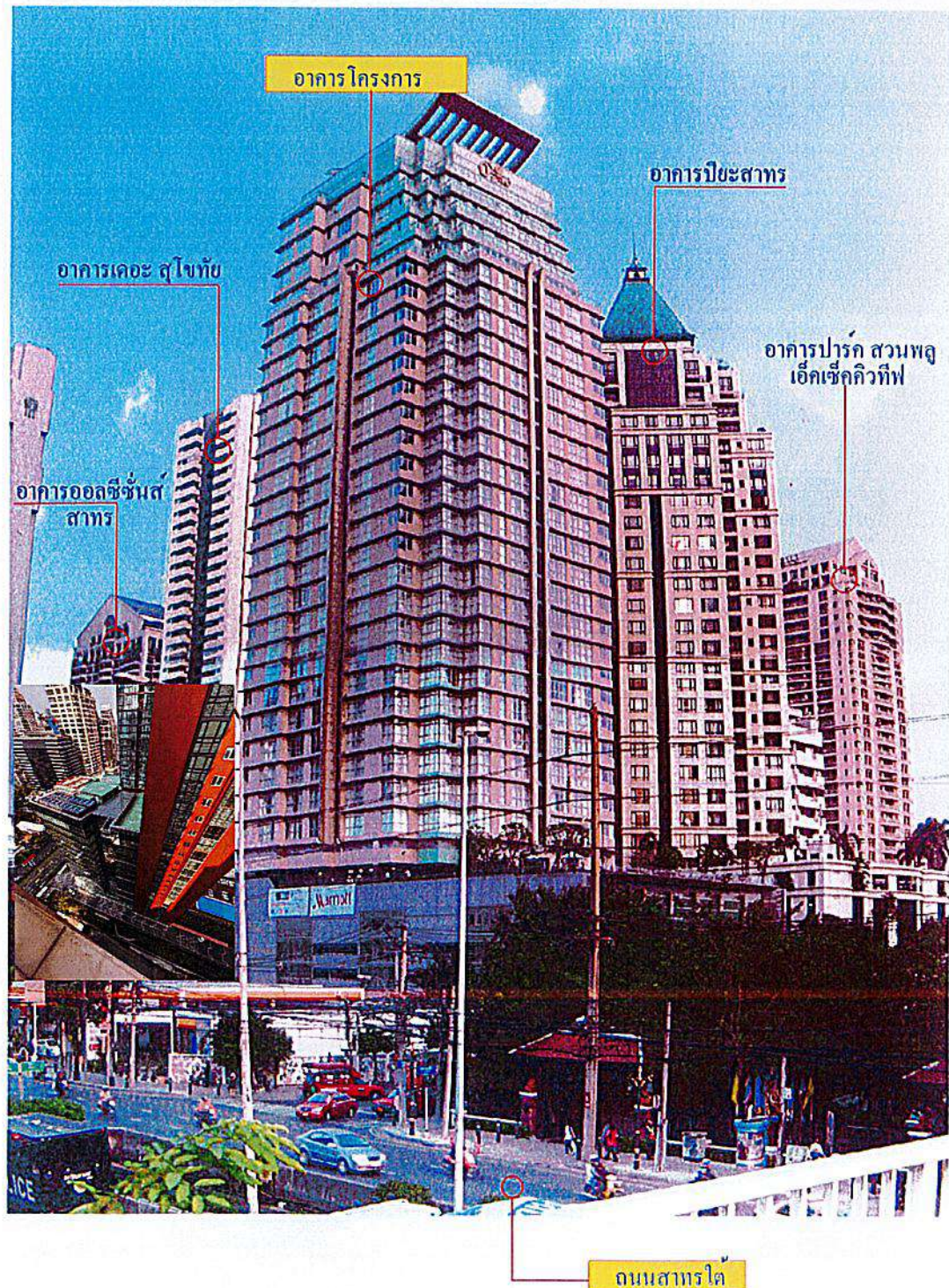


ไม่แสดงมาตราส่วน

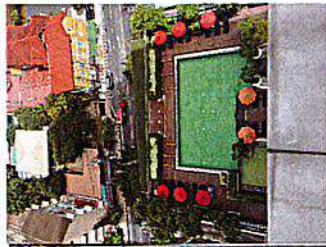
แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



บริเวณที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง



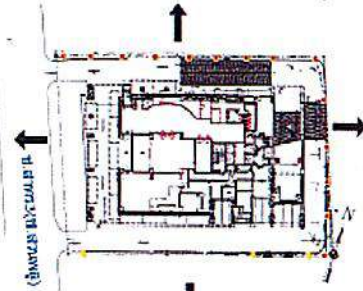
สภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ



ทิศตะวันตก : ถนนสาทร ซอย 3 (ถนนสวนพลู)
ตัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและภัตตาคารป่าน
ชนิษฐา



ทิศเหนือ : บึงน้ำกันชลล์ ตัดไปเป็นสนามสเก็ตและสวนเทวี่



ทิศตะวันออก : อาคารชุดศุภาสัยไอคอนสาทร
(เดิมสถานทูตออสเตรเลีย)



ทิศใต้ : อาคารปิยะสาทร สูง 33 ชั้น ตัดไปเป็นธนาคารกรุงศรีอยุธยา

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลล่า - กรุงเทพฯ
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984
3. ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม เปลี่ยนการใช้อาคารมาจาก อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
5. ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-34.2 ไร่ / ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ 184 ห้อง / หน่วย
7. จำนวนอาคาร 1 หลัง สูง 114.30 เมตร (จำนวน 31 ชั้น)

สภาพการใช้ประโยชน์อาคาร



ถนนบริเวณทางออกโครงการ



บริเวณโถงลิฟต์อาคาร



ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ในอาคาร



พื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 5



ลานจอดรถยนต์ในอาคาร ชั้นที่ 2-4



ลักษณะห้องพักอาศัย

การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารเมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	
		อาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม)	อาคารโรงแรม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ชั้นล่าง	- สำนักงาน, ภัตตาคาร, โถงบันได, ลิฟต์ ห้องเครื่อง, โถงพักคอย และห้องพักรับ, ถนนและที่จอดรถยนต์ 25 คัน	1,717	1,717
ชั้นที่ 2	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P1 และ P1A จำนวน 57 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,736	1,736
ชั้นที่ 3	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P2 และ P2A จำนวน 60 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,776	1,776
ชั้นที่ 4	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P3 จำนวน 59 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,787	1,787
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ และห้องไฟฟ้าควบคุม	245	245
ชั้นที่ 5	- จัดเป็นพื้นที่บริการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ห้องอ่านหนังสือ, ห้องน้ำ, ลิฟต์, โถงทางเดิน และบันได	715	715
ชั้นที่ 6	- ห้องสำนักงาน, ห้องอาหาร, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับ, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	827	827
ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น, ห้องพักรับ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	7,443	7,443
ชั้นที่ 16 - ชั้นที่ 27	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น, ห้องพักรับ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	10,332	10,332
ชั้นที่ 28	- ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง, ห้องพักรับ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	877	877
ชั้นที่ 29 - -30	- ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง/ชั้น, ห้องพักรับ, พื้นที่บันได, ลิฟต์ ทางเดิน	1,459	1,459
ชั้นที่ 31	- ห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง, พื้นที่บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	673	673
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องลิฟต์ พัดลมอัดอากาศ และปั๊มน้ำ	197	197
TOP ROOF FLOOR	- บันไดหนีไฟทางอากาศ	189	189
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น		29,973	29,973

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร โรงแรม "เมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ" สำหรับคนพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง พ.ศ.2548 ดังนี้

1. ทางเดิน และทางเข้าอาคารโครงการ จัดให้มีทั้งอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอก อาคาร และบางส่วนมีระดับต่างกันเล็กน้อย ซึ่งจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้อย่างสะดวก

2. ลิฟต์ ประตู่ และบันได ที่มีความกว้าง รวบบันได พื้นผิวบันได รวมถึงป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และหมายเลขชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3. ที่จอดรถ จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน

4. ห้องลิ้ม จัดให้มีห้องลิ้มสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

5. ห้องพัก จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง

(ห้อง 1502) บริเวณชั้นที่ 15 ของอาคาร

2.2 การบำบัดน้ำเสีย

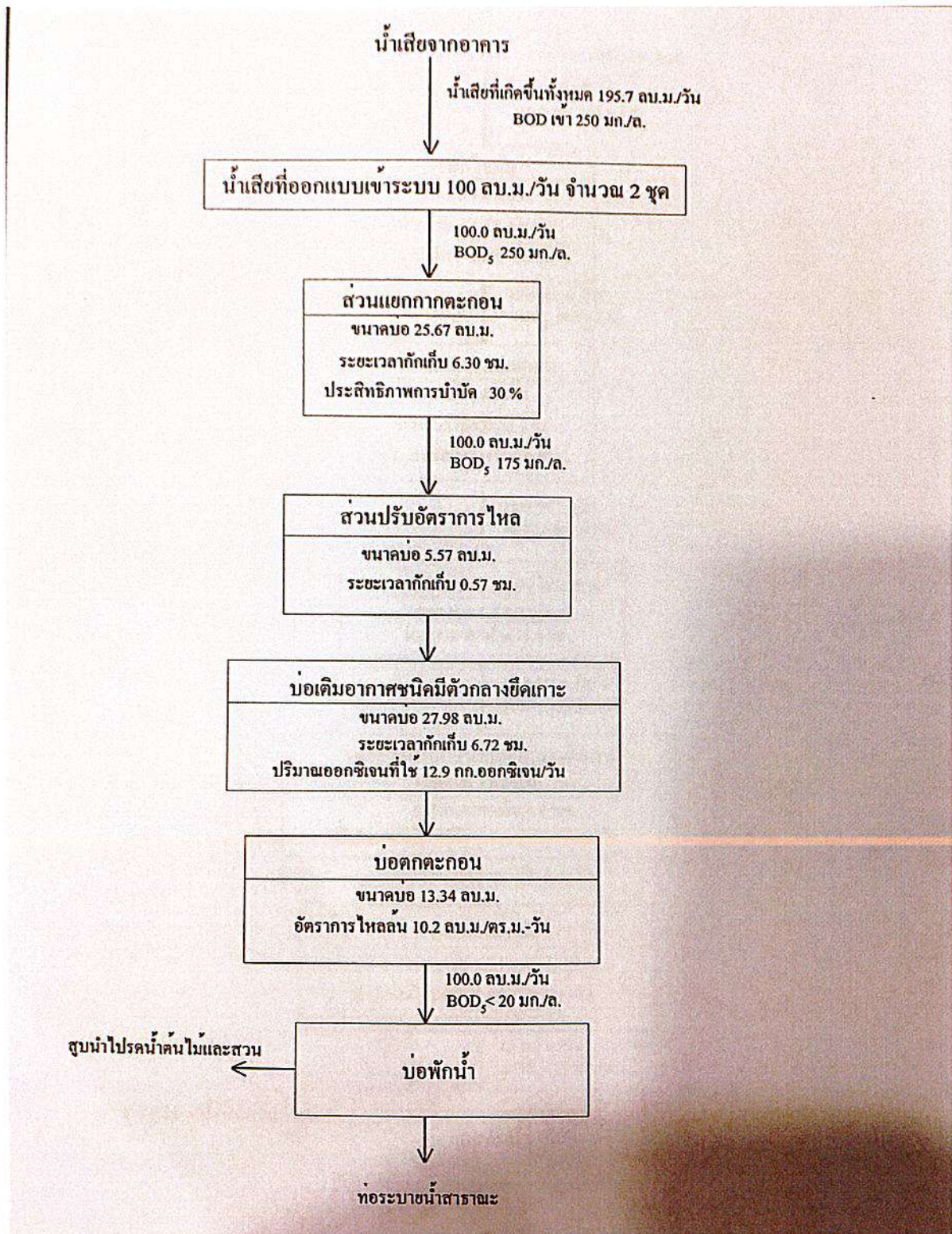
ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โรงแรม เป็นแบบ Activated Sludge โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้น Ground และตัวระบบบำบัดจะอยู่ในใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียในกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และส่วนห้องครัว โดยในส่วนของครัว จะมีเครื่องย่อยเศษอาหาร ในส่วนห้องพักทุกห้อง



เครื่องย่อยเศษอาหารในส่วนห้องพักทุกห้อง

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

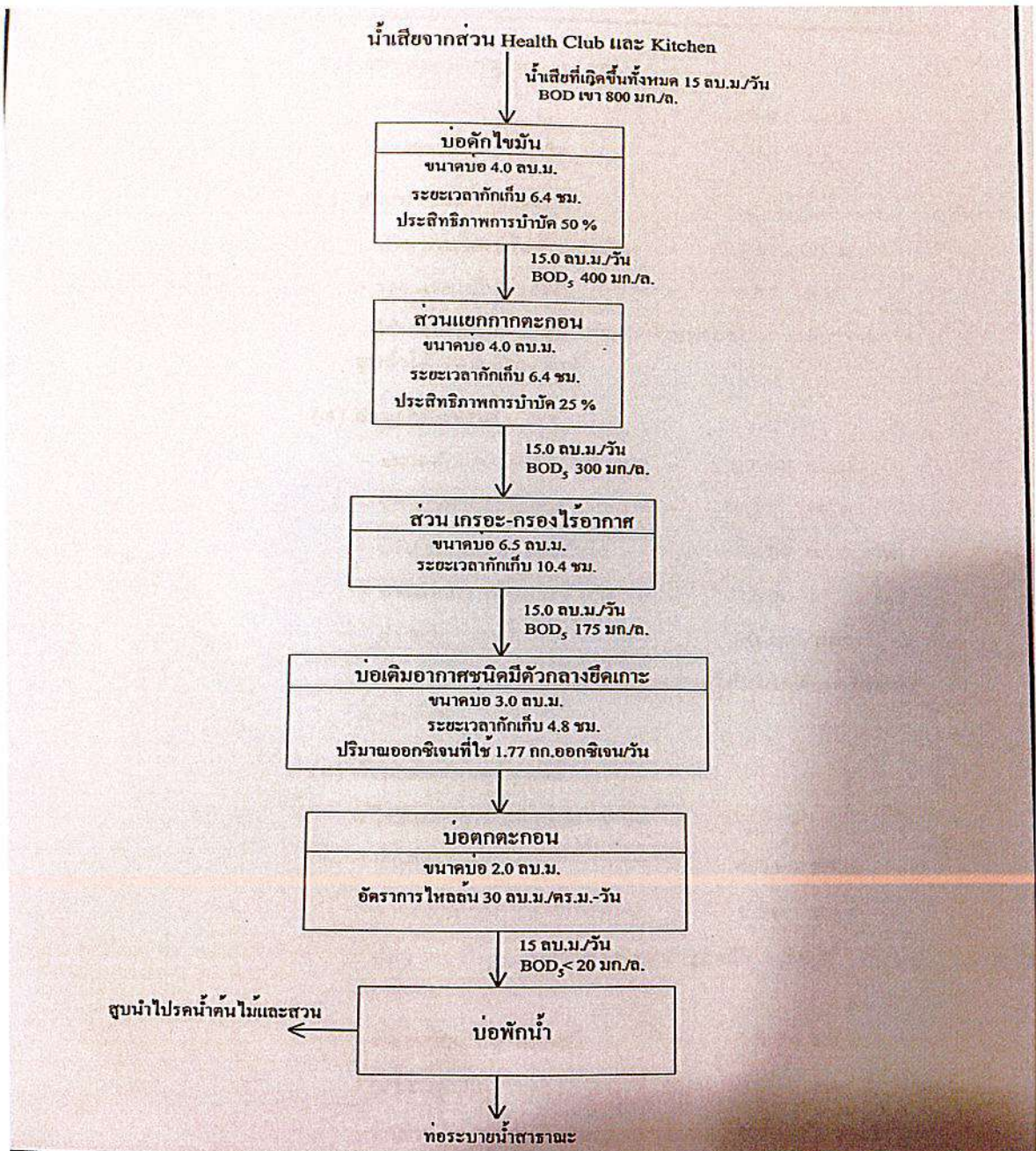
น้ำเสียจากอาคาร จะเป็นน้ำเสียจากห้องพัก ที่มาจากการใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน น้ำเสียจากห้องพัก จะเข้าระบบ ไปยังส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล บ่อเติมอากาศ และไปบ่อดกตะกอน และบ่อบำบัดน้ำ ก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 1

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

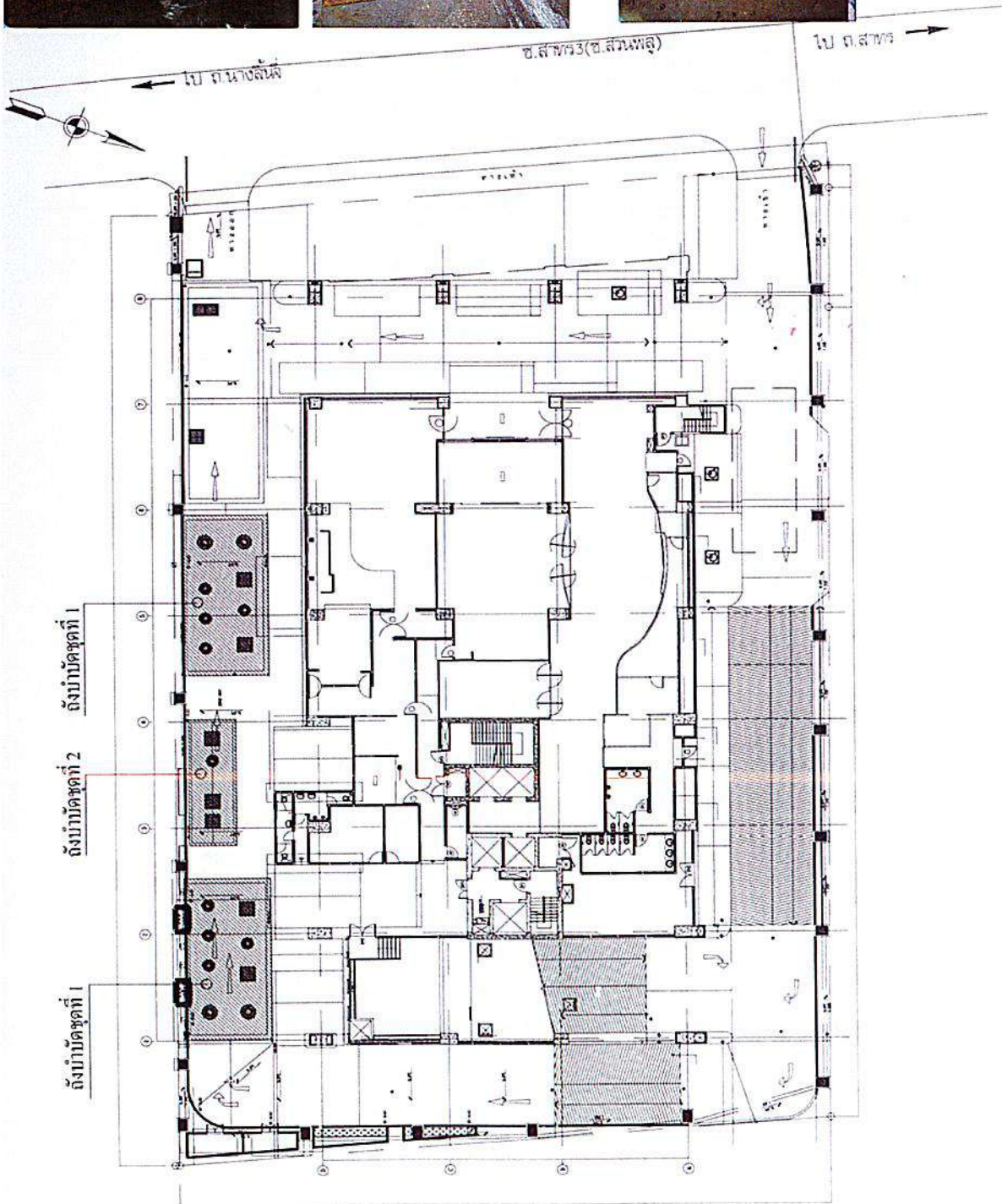
น้ำเสียจากอาคาร ในส่วนของ Health Club และ Kitchen จะเป็นน้ำเสียจากพื้นที่ชั้นบนอาคาร และห้องครัว ที่มาจากการใช้ในการชำระล้างภายหลังการออกกำลังกาย และในส่วนครัว ที่ปรุงอาหารไว้บริการ น้ำเสียจากส่วนนี้ จะเข้าไปยังบ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเกรอะ กรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ แล้วไปยัง บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ ไปบ่อดักตะกอน และบ่อดักน้ำก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 2

การดูแล บำรุงรักษา จะควบคุมดูแลโดยทีมช่างประจำอาคาร ในการทำการตรวจเช็คทุกวันจันทร์ โดยตรวจสอบบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ทั้งในเรื่องความสะอาด และความพร้อมในการใช้งาน และกำหนด การเติมอากาศ การสูบตะกอน การดักไขมัน

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



2.3 การระบายน้ำ

ทางโรงแรม มีระบบระบายน้ำ อยู่ 2 แนว คือ

1. การระบายน้ำในแนวดิ่ง จะเป็นการระบายน้ำแบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำโครงการ

2. การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียบของทุกชั้น ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมรวมน้ำเสียของ กทม. บริเวณถนนสวนพลู ระบบระบายน้ำฝนในแนวนอน ประกอบไปด้วยรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.3 ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 ก่อนระบายออกจากโครงการจะผ่านตะแกรงดักขยะ และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนสวนพลู ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.6 เมตร โดยระบายน้ำออก 1 จุด

3. การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการซึมน้ำฝนลงดินมีอันตรายการซึมลดลง โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

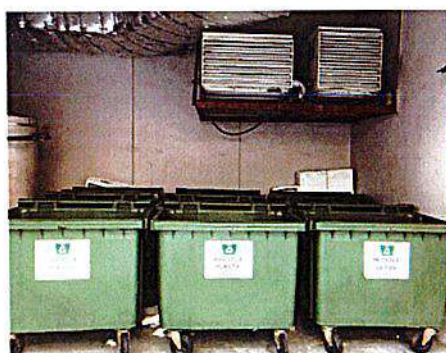
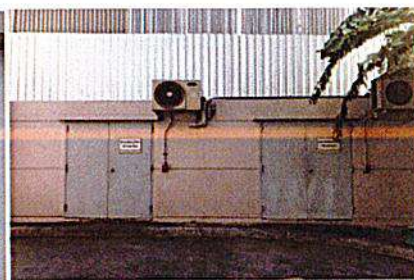
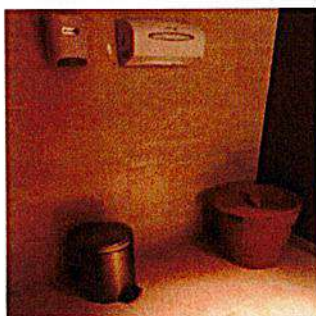
โดยปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะต้องไม่เกินกว่าปริมาณน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการต้องทำการกักเก็บน้ำส่วนเกิน ก่อนระบายออกนอกโครงการ ทางโครงการจึงมีบ่อหน่วงน้ำฝังไว้ใต้ดิน สำหรับการเก็บกักน้ำฝน และปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราความเร็วเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีการดูแลทำความสะอาด คูระบายน้ำ ท่อระบายน้ำมีความแข็งแรง ไม่ชำรุด

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ ซึ่งตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับพื้นดิน โดยลูกลอยอัตโนมัติและปั้มน้ำแบบ submersible จะทำการสูบน้ำออก โดยจะไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจะมาจากห้องพัก พื้นที่ชั้นบนอาคาร และส่วนร้านอาหาร

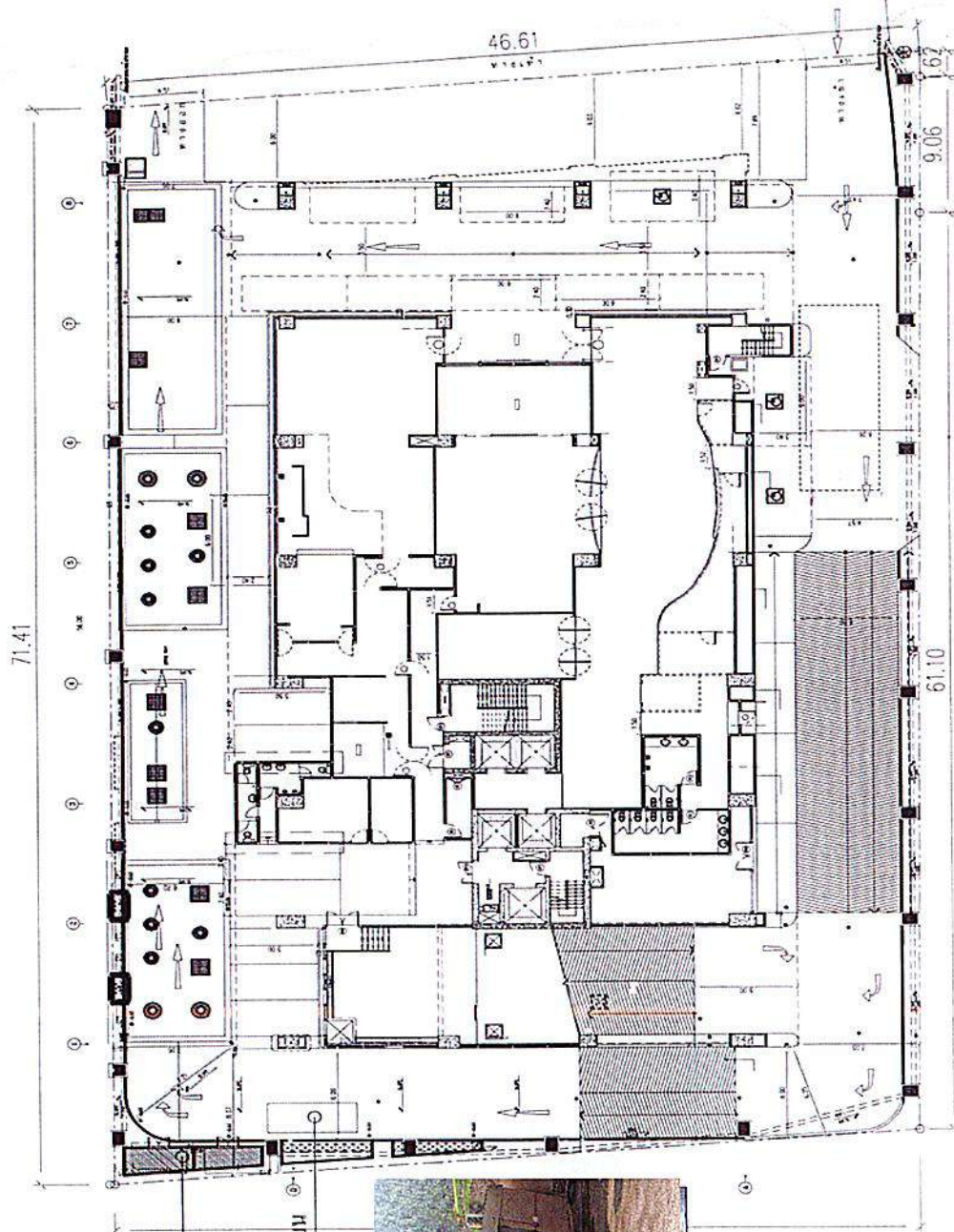
การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย จะมีการจัดเตรียมถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ตามบริเวณต่างๆ เช่น ภายในห้องพัก ภายในห้องน้ำ ส่วนในพื้นที่ส่วนกลาง ก็จะมีถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ในจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในการจัดเก็บขยะในแต่ละจุด แม่บ้านจะเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดต่างๆ พร้อมกับ การคัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมยังห้องพักขยะ รอการเข้ามาบริการจัดเก็บจากหน่วยงานราชการ ซึ่งเข้ามาจัดเก็บ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ พุธ และวันศุกร์ ภายหลังการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแล้ว แม่บ้านจะดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



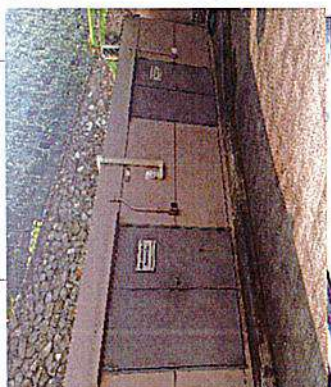
ช.สาทร 3 (ช.สวนพลู)

16.00

ប្រ ព សាសន



ตำแหน่งจอร์จเกเบิน



ศักยภาพรวมของโครงการ

2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการ ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สถานีย่อยลุมพินี โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร แยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

1. ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

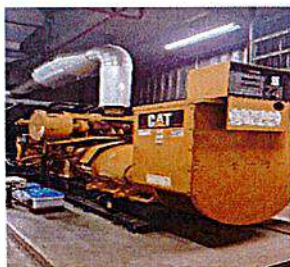
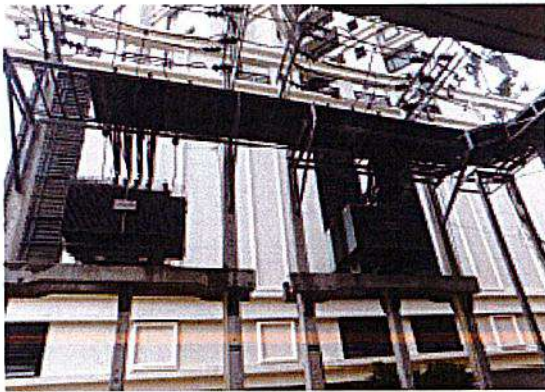
ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมงต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถัง 1 ถัง โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน



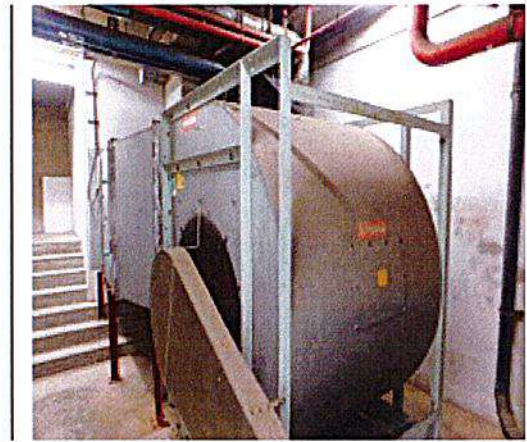
2.6 ระบบระบายอากาศ

1. ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องครัว รูปแบบการติดตั้งและปริมาณความต้องการหมุนเวียนของอากาศ

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารมีอยู่ 2 แห่ง ทางโครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัดลม สำหรับความต้องการอากาศของบันไดหนีไฟตัวที่ 1 และตัวที่ 2



โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีพัดลมอัดอากาศโดยในการควบคุมสามารถควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้

3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 4

สำหรับลานจอดรถยนต์ของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศ เป็นแบบสภาพธรรมชาติ โดยมีการถ่ายเทอากาศได้จากช่องเปิดที่มีอยู่โดยรอบของลานจอดรถยนต์



2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดทำมาตรการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้งสองแห่งหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake)

ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟและหน้าลิฟต์แต่ละชั้นอาคาร

2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องนอนทุกห้อง โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ

3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงานก็คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกิน อัตราปกติที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และ ห้องนั่งเล่นทุกห้อง

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น Ground ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน 1 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ของลิฟต์ดับเพลิงอีก 1 ชุด รวมเป็นชั้นละ 2 ชุด

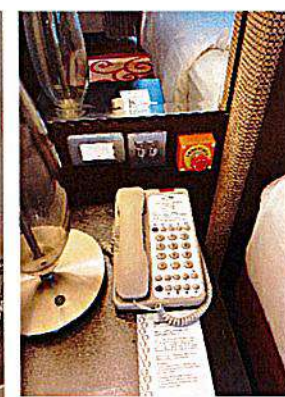
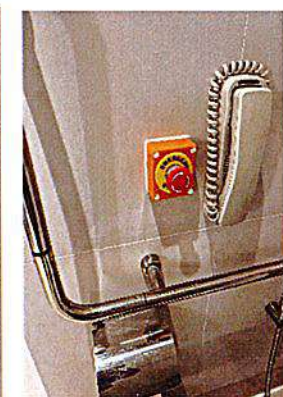
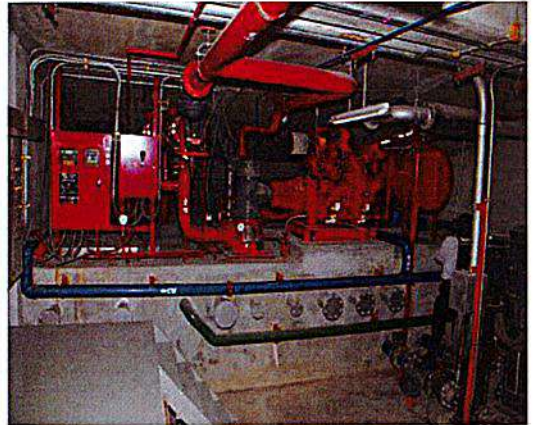
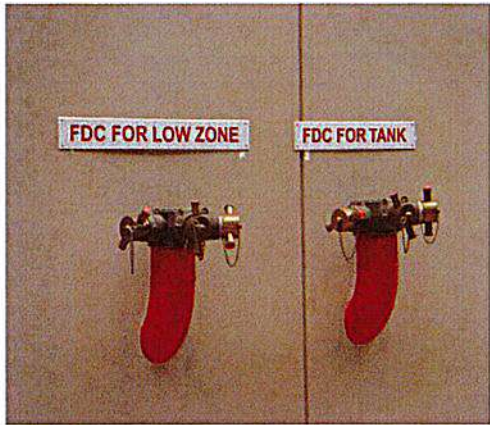
2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร ใช้หัว Sprinkler เป็นชนิด Glass Bulb โดยใช้ Temperature rating 57 0c สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 0C สำหรับบริเวณห้องครัว
5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟ บันไดที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้สะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร บันไดหนีไฟนี้จะมีระบบอัดอากาศ และประตูปันไฟที่มีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟสูงสุด 38.4 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50
6. ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง พร้อมโถงสู่ไฟ จำนวน 1 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิงนี้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้น 4 บริเวณลิฟต์ดับเพลิงและโถงสู่ไฟจะมีพัดลมอัดอากาศเพื่อป้องกันควันเข้าสู่ห้องดังกล่าว
7. ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 14 x 16 เมตร พร้อมบันไดหนีไฟสองแห่งขึ้นสู่พื้นชั้นดาดฟ้า
8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนี้
 - 8.1 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ
 - 8.2 จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา สำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร
9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น
10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น
11. จุฑรรมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดให้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นที่ว่างมีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการข้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานข้อมดับเพลิงต่อไป

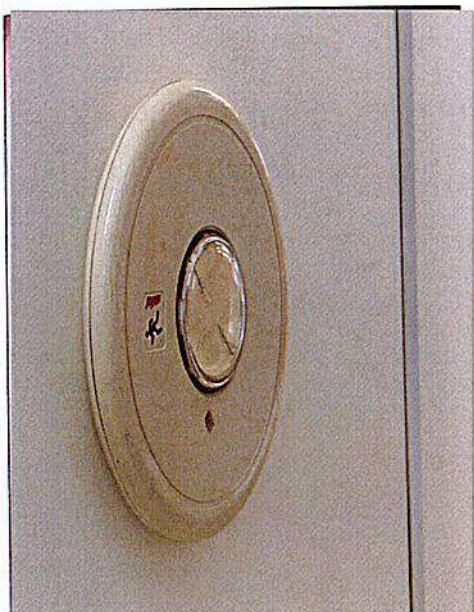
ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้



ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย



เครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง



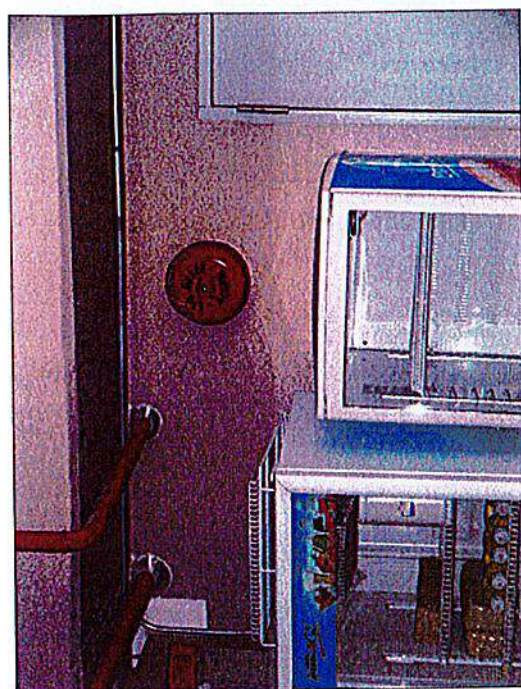
อุปกรณ์ส่งสัญญาณแสงเพื่อไหม้ไฟบริเวณห้องพักทุกห้อง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบไขว้มือ



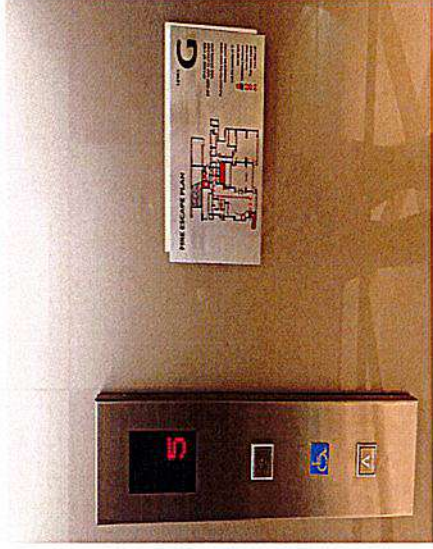
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงและแสงเพื่อไหม้ไฟ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเพื่อไหม้ไฟ (Alarm Bell)



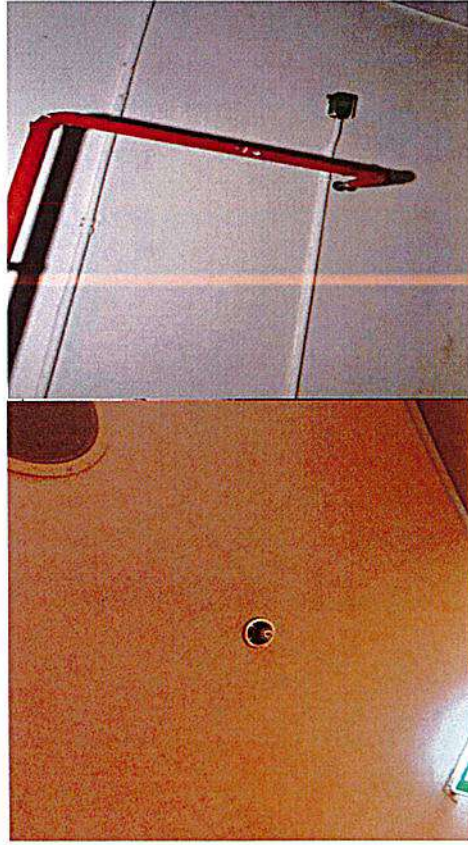
ลิฟต์ดับเพลิง



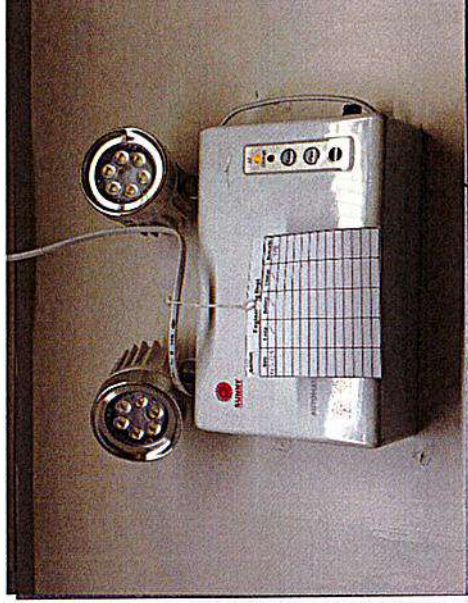
ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



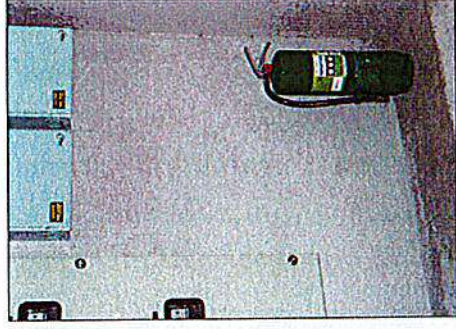
ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinklet System)

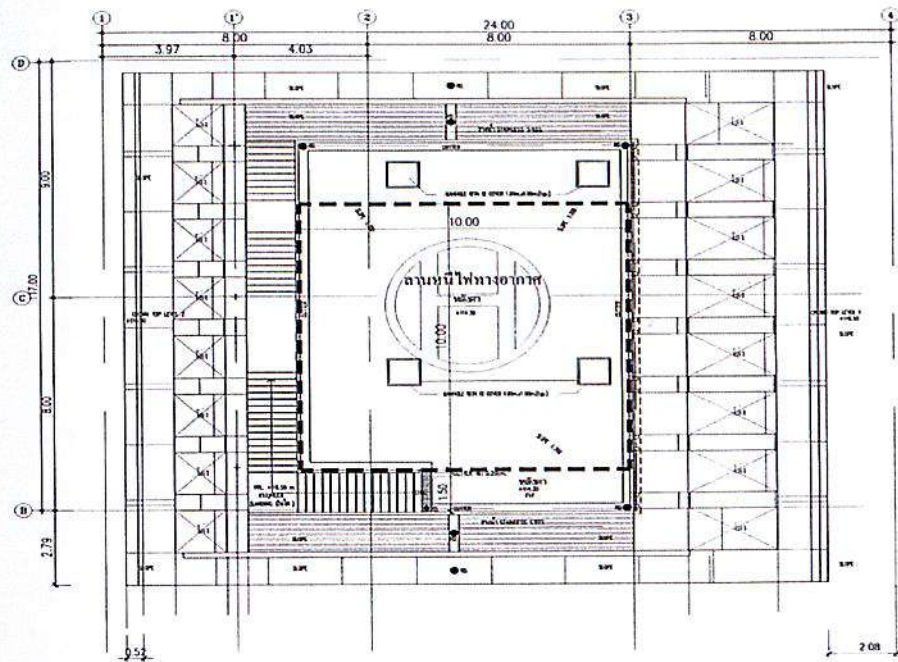


ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



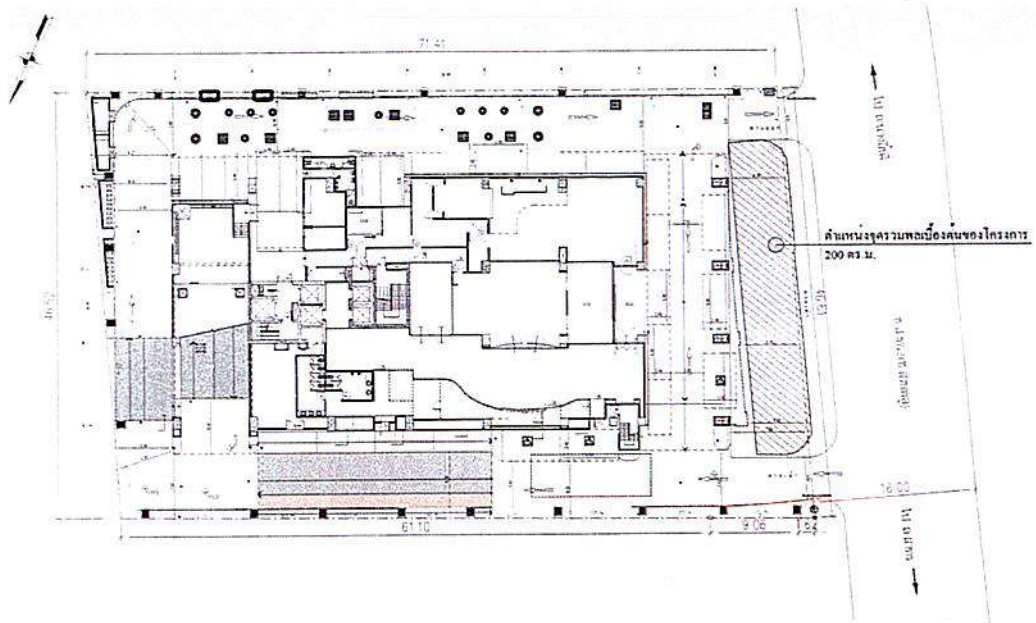
เครื่องดับเพลิงมือถือ

แปลนลานหนีไฟทางอากาศ



ผังหลังคา

มาตราส่วน 1:150



2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงลิฟต์และบันได

ภาพตัวอย่างระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	ด้านร่างกาย - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องหนาแน่นขึ้น และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. รณรงค์ให้ใช้รถยนต์ตามกฎจราจร 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ด้านร่างกาย - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดเก็บขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการส้วมร่วนน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ด้านจิตใจ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกัน	1. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires Disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ

ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	ระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะแล้ว 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ 8. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 9. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

แนวทางของมาตรการลดผลกระทบที่จัดเตรียมไว้

1. การจราจรและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย

1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ จำนวน 201 คัน
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ



2. การป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. จัดให้มีระบบเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว
3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ประกอบด้วย

1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคนที่เข้าจอดในอาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์
2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคนเพื่อสุขภาพของส่วนร่วม



4. การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ
2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ



2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลง จากการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ เนื่องจากรายงานดังกล่าว เป็นการศึกษารายละเอียดโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย และทางโครงการได้มีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

ข้อแตกต่าง จะเป็นการจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมน้ำใช้ ระบบไฟฟ้า เพราะเป็นการบริหารจัดการ โดยผู้บริหารอาคารเอง ไม่ได้เป็นนิติบุคคลอาคารชุด จึงทำให้สะดวกในการบริหารจัดการ และควบคุมดูแล ให้อาคารมีความสะอาด พร้อมต่อการให้บริการ เพราะเป็นอาคารสาธารณะ

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

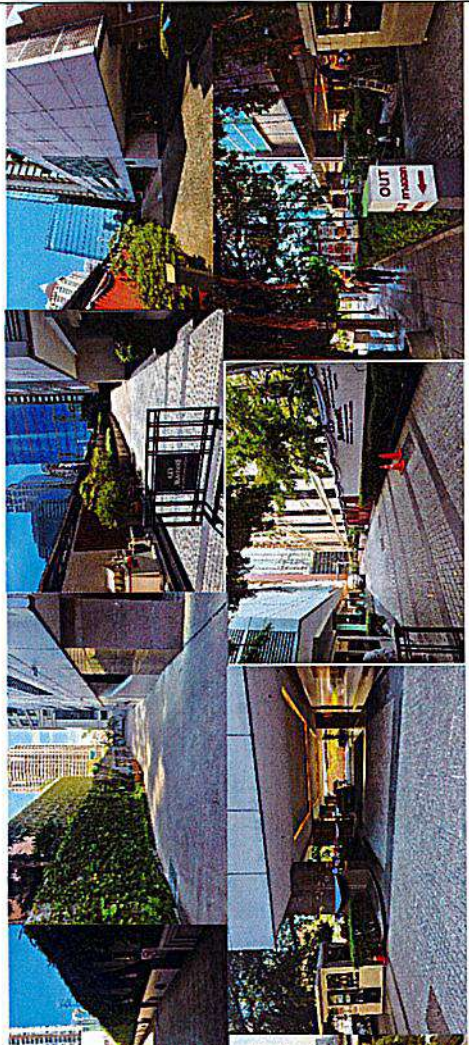
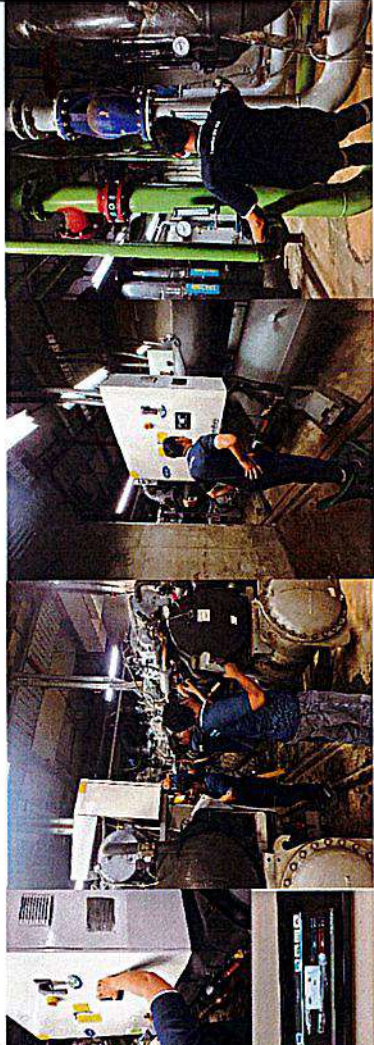
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจ และประเมินด้วยสายตา โดยแม่บ้านที่ทำความสะอาดทุกวัน เมื่อถึงขยะมีสภาพเก่าก็จะเปลี่ยนเป็นใบใหม่ และห้องพักขยะ ก็จะแจ้งซ่อม	- ภายในห้องพัก - ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณด้านสันหลาการ - ห้องพักขยะรวม	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกสัปดาห์	- ตรวจภายหลังการคืนห้องพักในแต่ละวัน - ตรวจทุกวันในช่วงเย็น - ตรวจภายหลังการทำทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนของหน่วยงานราชการ - ช่วงบ่ายๆ ของวันสิ้นสัปดาห์
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของสายไฟตู้เมนไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องตรวจวัดกระแสไฟฟ้า การใช้กระแสไฟฟ้า	- สายไฟโดยรอบในจุดที่ตรวจสอบได้ และตู้เมนไฟฟ้า	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา การตรวจสอบจากการใช้น้ำประปา	- ท่อน้ำประปาโดยรอบของอาคาร และท่อประปាកภายในพื้นที่ส่วนกลาง ตรวจสอบโดยช่าง แต่ภายในห้องพักจะตรวจสอบเบื้องต้นจากแม่บ้าน	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- ตรวจสอบด้วยสายตา - ตรวจสอบด้วยเครื่องมือตรวจวัด	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ไฟฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- ตรวจอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง โดยตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
ท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อคักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ - บ่อคักขยะ	- ตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำทิ้ง	- ตรวจด้วยสายตา	- บ่อน้ำทิ้ง - บึงน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ช่วงบ่ายของวันพุธ
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) การตรวจวัด - pH, BOD, SS, Setttable Solidas, TDS, Suifide, TKM Oil & Grease Facal Coliform	- จัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญการตรวจวิเคราะห์น้ำ	- ท่อระบายน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ - สระจ่ายน้ำ	- ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่ายของการมาเก็บ
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว อีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจด้วยสายตา โดยตรวจสอบสภาพบ่อ และคุณภาพน้ำภายในบ่อ เบื้องต้น โดยการตักใส่กรวย แล้ววัดประมาณน้ำ การสังเกต	- บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ตรวจสอบด้วยสายตา ส่วนประกอบของบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ไปด้วยพร้อมใช้งาน	- ท่อระบายน้ำเสีย - บึงน้ำที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์การทำงานของแต่ละบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
7. อื่นๆ				

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

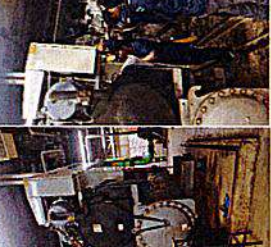
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดา)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
ทรัพยากรกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ไม่มี	
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีทีพี อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสด้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีทีพี อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ต่อ)			    
2.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว			    
2.3 กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่เฉพาะของแต่ละห้องพัก โดยให้ 1 ห้อง/ที่จอดรถ โดยเขียนระบุเลขห้องติดไว้	เนื่องจากได้เปลี่ยนการใช้ อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม มา เป็นโรงแรม จึงไม่ได้จัดที่จอด รถไว้เฉพาะเจาะจงตามห้องพัก เพราะผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่มี รถยนต์ บริเวณที่จอดรถจึง เพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 จัดวางกระถางต้นไม้ที่ปลูกไม่พุ่มขนาดเล็ก เช่น บานบุรี เข็ม ไทรทองแคระ เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ห้ามวางในจุดที่บดบังสายตา ทางขึ้น-ลง และจุดที่สามารถเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย  	   	  	  
2.5 ประชาสัมพันธ์ให้พนักอาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส)	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงใช้ระบบแอร์เป็น แบบแอร์ส่วนกลาง แต่มีการ อบรมในทุกฝ่ายทราบถึงการ ควบคุมอุณหภูมิภายในอาคาร หากมีลูกค้าสอบถาม รายละเอียด	ไม่มี 	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ การ อบรม แร่ร้อน เอ็ดเชิดคิวทีพี อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

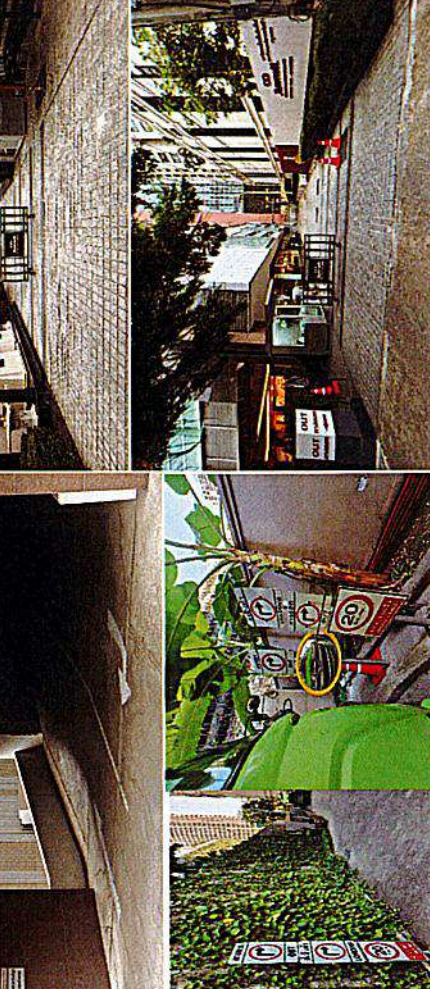
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ

โครงการ การ อบรม แร่ร้อน เอ็ดเชิดคิวทีพี อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ (เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย สาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.6 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	ทางโรงแรม ได้มีการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางและในห้องพักแขก ทุกห้อง 100% ภายในปี Program Transcendent by Marriott โดยมีตารางการ ตรวจสอบเช็ค		
3. เสี่ยงและความสิ้นสะท้อน 3.1 จากัดความเร็วรถ การเล่นแซ่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งไว้ เนื่องจากเปลี่ยนเป็นโรงแรม การมีรถยนต์เข้าออก ภายใน โรงแรมค่อนข้างน้อย แต่มีการ ติดตั้งกระจกโค้ง สำหรับ การจราจร	ไม่มี	

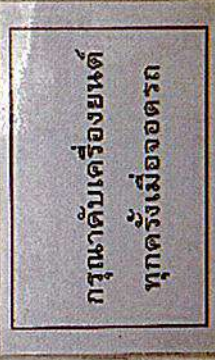
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม เมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสดี - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม เมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสดี - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วใน จุดต่างๆ รวมถึงการกัน ทางเข้า-ออก เพื่อชะลอ ความเร็วก่อนเข้าโรงแรม	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วีสต้า - กรุงเทพฯ

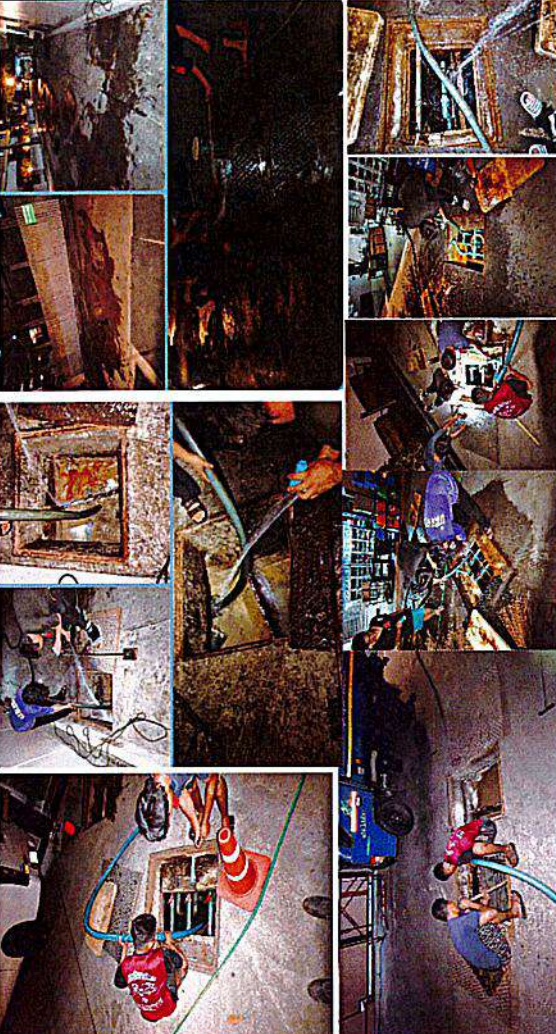
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วีสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	มีติดป้าย ในหลายๆ จุด บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	     

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

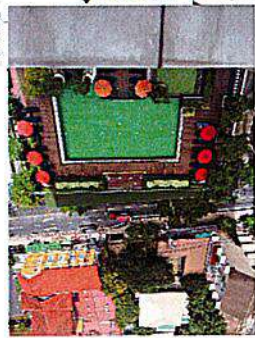
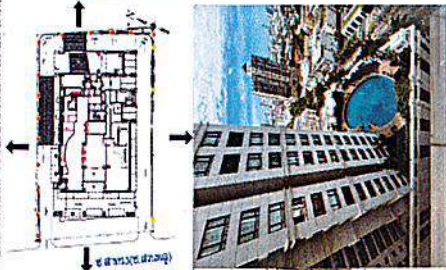
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4. ทรีพยากธนา 4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ที่ดิน บริเวณ ชั้น 1 ของ อาคารตามแบบในบทที่ 2	มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ภายพื้นดินโดยอยู่ด้านข้าง ของถนนรอบอาคาร ด้านฝั่ง ขาออกของอาคาร	ไม่มี	
4.2 จัดให้มีการสูบน้ำภาคก่อนออกจากบ่อเกรอะ 6 ปี/ครั้ง	มีการสูบน้ำภาคออกจากบ่อทุกปี 6 เดือนครั้ง โดยจะดำเนินการ สูดตะกอนในช่วงเย็น	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสด้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

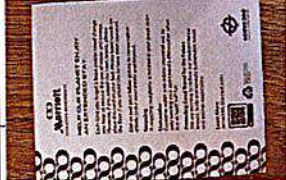
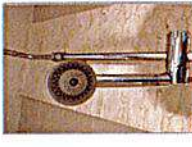
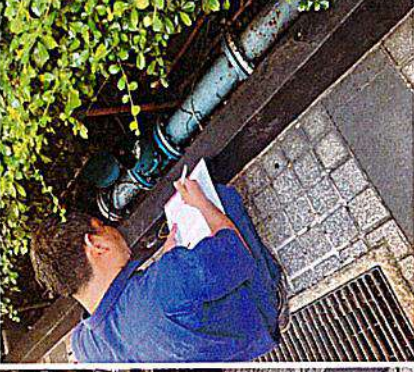
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีฝ่ายวิศวกรรมควบคุมอาคาร และทีมช่างในการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง มีการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคารตาม รอบระยะเวลาการทำงานของ แต่ละบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
ทรัพยากรชีวภาพ		ไม่มี	 จุดเฝ้า : เป็นลักษณะ ที่ไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  จุดเฝ้า : ถนนสาย 3 (ถนน วิเศษ) ติดไปเป็นพื้นที่ทำกินและ ที่ดินทำกินของชาวบ้าน  จุดเฝ้า : เป็นลักษณะ ที่ไม่เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  จุดเฝ้า : ติดกับอาคาร (เดิมเป็นสถานพินิจและคุ้มครอง เด็กและเยาวชน)

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

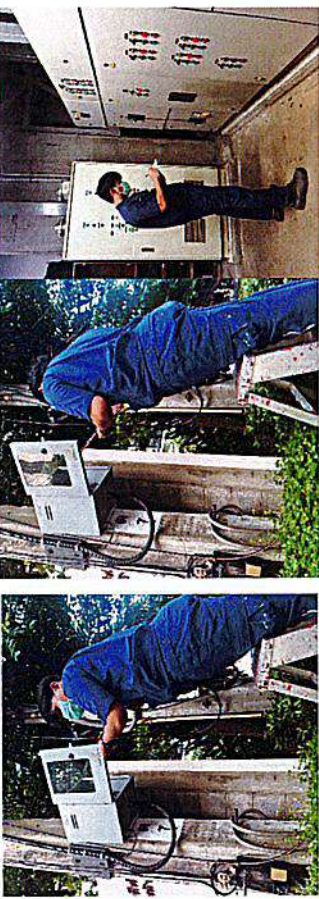
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ 1.1 รถแรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	 		 จะเปิดใช้ถังน้ำทิ้งในบริเวณนี้จนกว่าถังน้ำทิ้ง จะว่าง Environmental Card จะวางลงในถังน้ำทิ้ง ไม่ให้คนทิ้งขยะ และนำถังน้ำทิ้งไปทิ้งขยะที่ถังน้ำทิ้ง   ถังน้ำ Sensor ถังน้ำ Sensor ไม่ ให้อากาศไหลเข้าถังน้ำทิ้งจนเกินไป เป็นน้ำทิ้ง และน้ำทิ้ง  ถังน้ำ Sensor ถังน้ำ Sensor ไม่ ให้อากาศไหลเข้าถังน้ำทิ้งจนเกินไป เป็นน้ำทิ้ง และน้ำทิ้ง
	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบ และจดบันทึกการใช้ทุกวัน (Daily Log sheet Engineer) ถ้า เกิดการรั่วไหลของน้ำจะ ทราบทันทีและแก้ไขทันที รวมถึงมีการทำความสะอาด ระบบท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ		 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

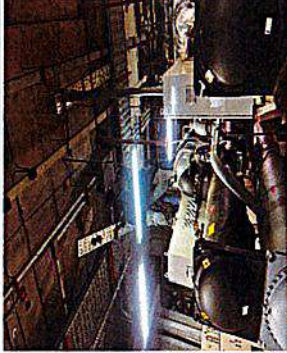
โครงการ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดา)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
	ทางโรงแรม ได้มีการตรวจสอบ และจุดบันทึกการตรวจสอบ ระบบตู้ไฟฟ้า	ไม่มี	 
2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบ และจุดบันทึกการใช้พลังงาน ไฟฟ้าทุกวัน (Daily Log sheet Engineer)	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์คิวทีพี อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

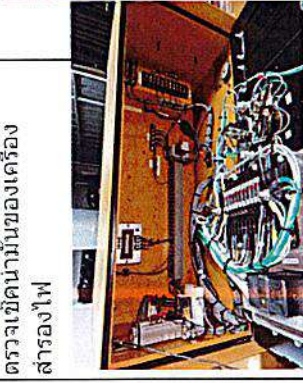
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์คิวทีพี อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.2 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการจัดทำบอร์ดข้อความ ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน ได้ทราบ และช่วยกันประหยัด ไฟฟ้า 	   	
2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโรงแรมติดตั้งระบบการ เดินสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ตามกฎหมาย และได้มีการ ตรวจสอบสม่ำเสมอ	ไม่มี	     

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์คิวท์ฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์คิวท์ฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสำหรับ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน	 	ไม่มี	   
2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ตรวจเช็คน้ำมันของเครื่อง สำรองไฟ 	ไม่มี	        

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

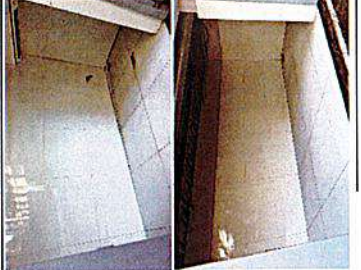
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.1 จัดให้มีถึงขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณ ต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชิ้นวาง ไว้บริเวณห้องพักขยะของเต็นท์ พร้อมถุงดำรองรับภายใน ถึงทุกใบ	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงจัดเก็บขยะในแ ละห้องพัก เป็นลักษณะถัง ขยะขนาดเล็ก และเมื่อบ้านจะ เก็บรวบรวมไปเก็บที่ห้องพั กขยะทางล้างของอาคาร ทุก วันภายหลังการคืนห้องพั กจากลูกค้า	ไม่มี	
- จัดให้มีถึงขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถึง จัดวาง ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายสรวายน้ำ ห้อง Aerobic ห้อง อ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถึง/ห้อง	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงได้จัดวางถึงขยะ เป็นขนาดเล็กลง และจำนวน ตั้งไว้แต่ละห้อง ตามจุดที่ เหมาะสม แล้วจะมีแม่บ้าน ดูแลจัดเก็บ ทุกวัน	ไม่มี	
3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถึงขยะใน แต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักระวมทุกวัน	มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกขยะ รวบรวมไปเก็บที่พักระวม ทุกวัน	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมรีออต เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

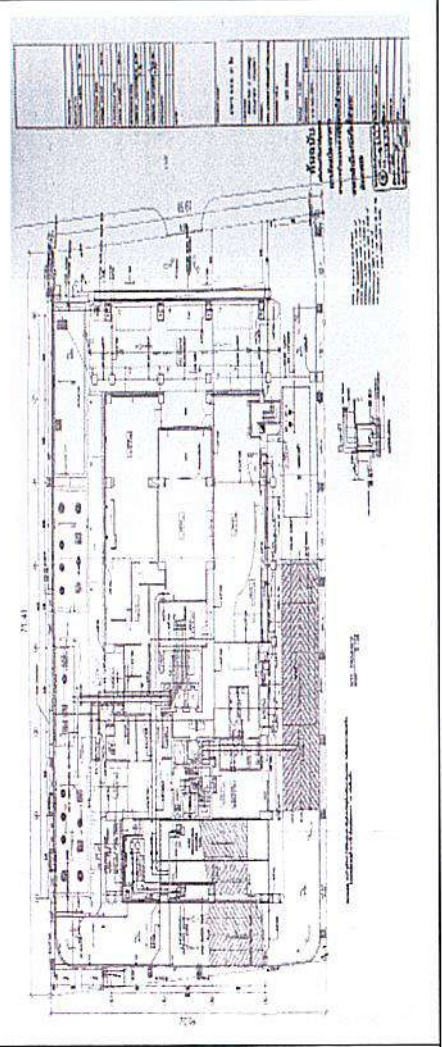
โครงการ โรงแรม แมรีออต เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะ เปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดห้องพัก ขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และ ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้ สวยงาม	มีการจัดทำห้องพักขยะ อยู่ชั้นล่าง และด้านหลัง ของอาคาร มีแยกขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะแห้ง โดยมีการจัดการระบบบำบัด น้ำเสีย และการระบายอากาศ ของขยะเปียก	ไม่มี	 
3.4 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้า มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานคอยตรวจสอบการ จัดเก็บของสำนักงานเขตใน การเข้ามาเก็บขยะ	ไม่มี	   
3.5 ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะของเขตสาทร เก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยนำขยะลงขยะจะ ต้องมีท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัด นำเสียรวมของโครงการ	แม่บ้านเข้าทำการขยะล่างทุก ครั้ง ภายหลังเจ้าหน้าที่จัดเก็บ และขนขยะไปเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	    

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงการ แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

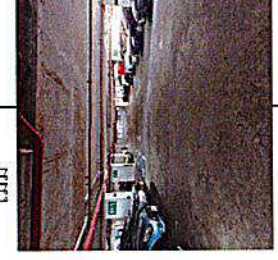
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	การล้างท่อระบายน้ำรอบ อาคาร ใช้การตรวจสอบเป็น ระยะทุกเดือน	ไม่มี	
5. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดเล็กความจุ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ชั้น Ground พร้อมติดตั้งมีน้ำ และ Metering Box เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำตาม รายละเอียดบทที่ 2	ใช้ระบบระบายน้ำแบบน้ำสั่นเลย		

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร ริสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

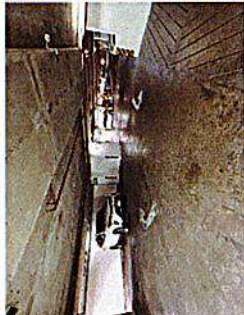
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร ริสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ ชัดเจน	มีการติดตั้งเป็นป้าย ตามจุด ต่างๆ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	   
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	จัดเป็นที่จอดรถยนต์อย่างเดียว ไม่มีกิจกรรมอื่น	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ อบรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

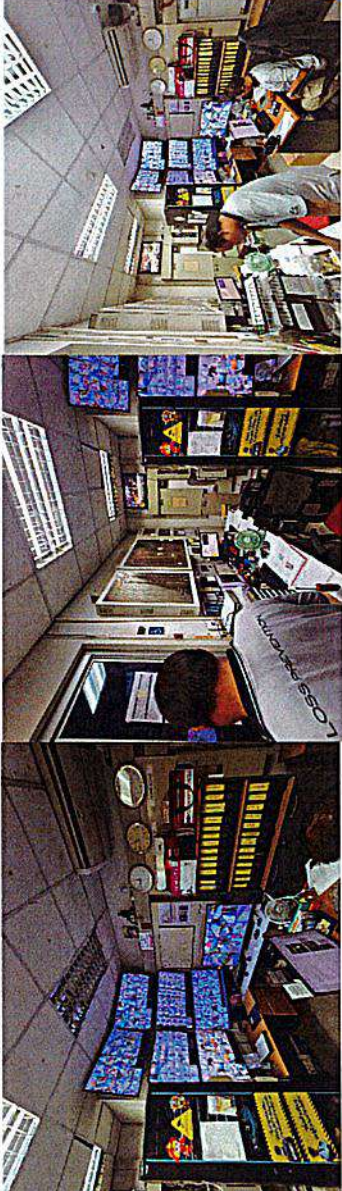
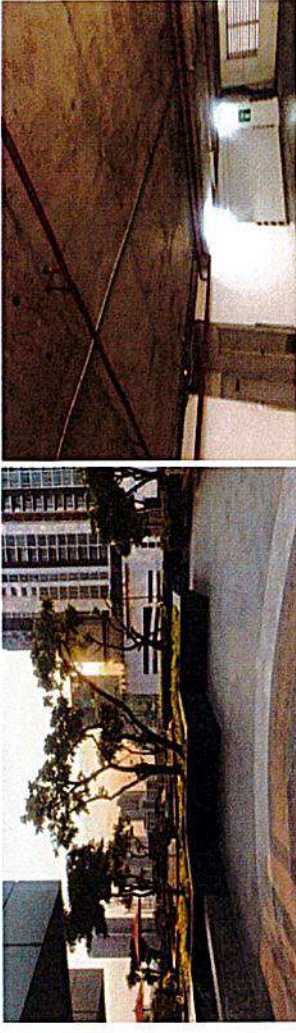
โครงการ อบรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโรงแรม ได้จัดให้มี รปภ. ดูแลทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	 	 
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน รวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2	ทางโรงแรม ได้จัดที่จอดรถ ตามจำนวน โดยที่จอดรถจะมี ทั้งสิ้น 1 ถึง ชั้น 4	ไม่มี	  
5. จัดระเบียบการจอดรถรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษา ความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนด ทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2-4 ให้ชัดเจน	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงไม่ได้มีที่จอดรถ รถยนต์ประจำ รวมถึงผู้มาใช้ บริการเป็นต่างชาติ จึงไม่มี รถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดมาก นัก	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วิล์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตัด้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

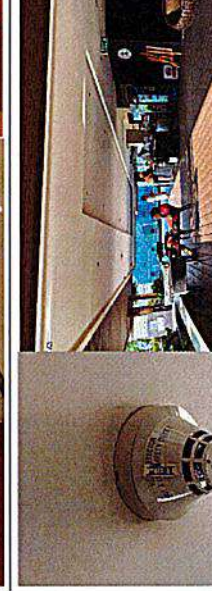
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วิล์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตัด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
คุณภาพอากาศภายในอาคาร 1. ความปลอดภัยกับสาธารณะ 1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรศัพท์ทั่วทั้งโครงการ	มีห้อง CCTV และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งโดยรอบโครงการ และภายในที่จอดรถยนต์ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร รวมถึงภายในห้อง CCTV จะมีระบบเตือนภัยที่สามารถกดได้ว่าเกิดในชั้นไหน และสามารถแจ้งรับเหตุได้ทันที		
1.2 ให้จัดทำแผนอาคารแบบเปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณฝั่งที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 พื้นที่ลิฟต์ทางขึ้น ชั้น 5	มีการปิดผนังทับในผนังด้านดังกล่าว แต่ปัจจุบันได้เปลี่ยนจากสถานที่ทุก เป็น การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัยสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. การป้องกันอัคคีภัย			
2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศ	มีการติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	
- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟต์ ห้องพัก ทางเดินห้องครัว และลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทุกชั้น ทั้งพื้นที่ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	ไม่มี	  

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์วีทีพี อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์วีทีพี อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร	ทางโรงแรมได้ติดตั้งตู้ FHC ทุกชั้น พร้อมมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยยังดับเพลิงจะมีการตรวจเช็คและเติมหากปริมาณลดลง	ไม่มี	   
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้น 30 เมตร บริเวณใต้หัวฉีดทุกจุด จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น	ทางแผนกรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คทุกเดือน ทุกจุด และเมื่อปริมาณสารเคมีลดลงก็จะนำส่งไปเติมและภายในห้องครัว จะยังดับเพลิงเพิ่ม	ไม่มี	   
- ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ ชั้นที่ 1 ตร.ม.	ไม่มี	    

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

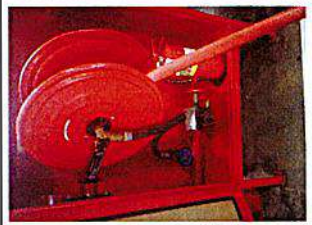
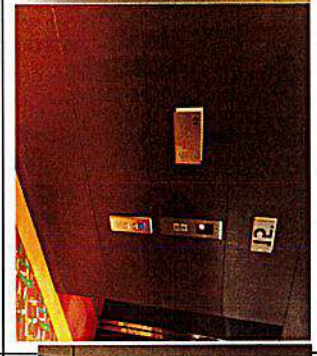
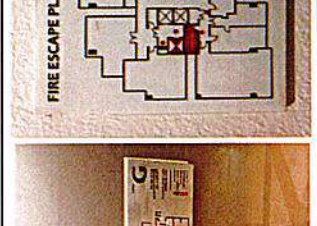
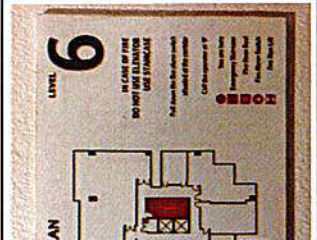
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่าง กันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน	มีบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ตำแหน่ง และเป็นผนังทึบ ไซระบบอัด อากาศป้องกันควัน	ไม่มี 	    
- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศ ป้องกันควัน	ลิฟต์สำหรับใช้ดับเพลิง : S1	ไม่มี	 
- จัดให้มีระบบนำสารองที่ขึ้นได้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	มีการตรวจเช็คโดยช่างอาคาร ทุกสัปดาห์ และมีการเช็ค แบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่น Fire Pump	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม เมริออท เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

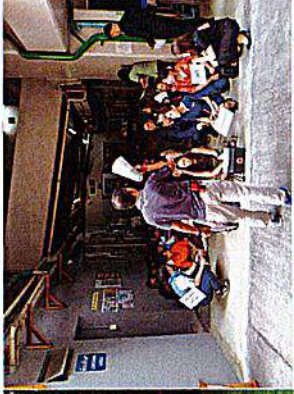
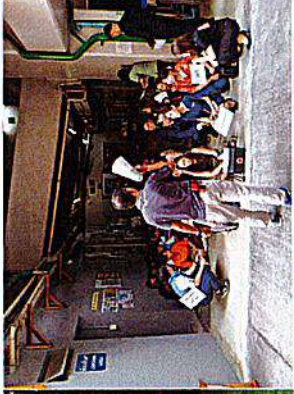
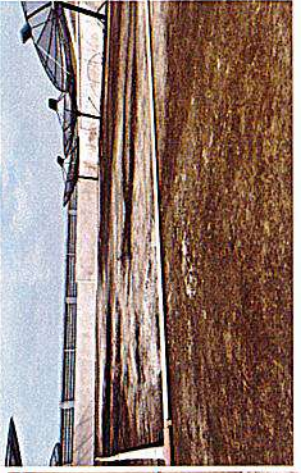
ของ
โครงการ โรงแรม เมริออท เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีแผนงานติดตามตรวจสอบอุปกรณ์สำหรับการใช้งานเป็นระยะ และตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	   
2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตสามารถเข้าใจได้ทันที	มีการติดตั้งคำแนะนำการใช้งานสำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นที่สามารถให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้	ไม่มี	   
2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และยังมีภายในห้องพักแต่ละห้อง บริเวณประตูด้านใน เนื่องจากมีการเปลี่ยนใช้อาคารเป็นโรงแรม	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

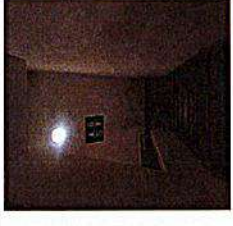
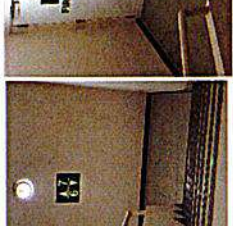
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบมป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าทีของโครงการยามรักษาการ และผู้ พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไปตกใจกลัว	จัดให้มีการซ้อมใหญ่ 1 ครั้ง ต่อปี โดยกำหนดการจะซ้อม ประมาณช่วงเดือน พฤศจิกายน 3 ของทุกปี แต่ในระหว่างทุกๆ เดือนก็จะมีการซ้อมย่อย สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	  	  
2.6 จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ให้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	มีทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร สามารถเข้าถึง พื้นที่ได้โดยง่าย โดยไม่มีสิ่ง กีดขวางการสัญจร รวมถึงมี ลูกศรบริเวณพื้นนำทางไปยัง ทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	 
2.7 จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร การ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ตามเอกสารแนบ	ไม่มี	มีการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย ตามเอกสารแนบ

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การโรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

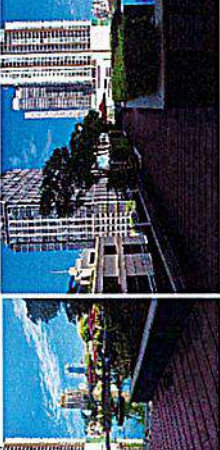
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิลล์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.8 จัดให้มีการซ่อมแซมท่อประปาและไฟฟ้า และการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเป็น ประจำทุกปี	ทางโรงแรมจะดำเนินการซ่อม ใหญ่ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี		
2.9 บริเวณเส้นทางท่อน้ำไฟ บันไดหนีไฟให้มี กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ในทุก ชั้น และท่อน้ำ บันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟทาง อากาศ	ไม่มี 	    
2.10 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล จากการเกิด เหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวน ด้านหน้าโครงการ	มีจุดรวมพล ทั้งด้านหน้าอาคาร และด้านข้างของอาคาร	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

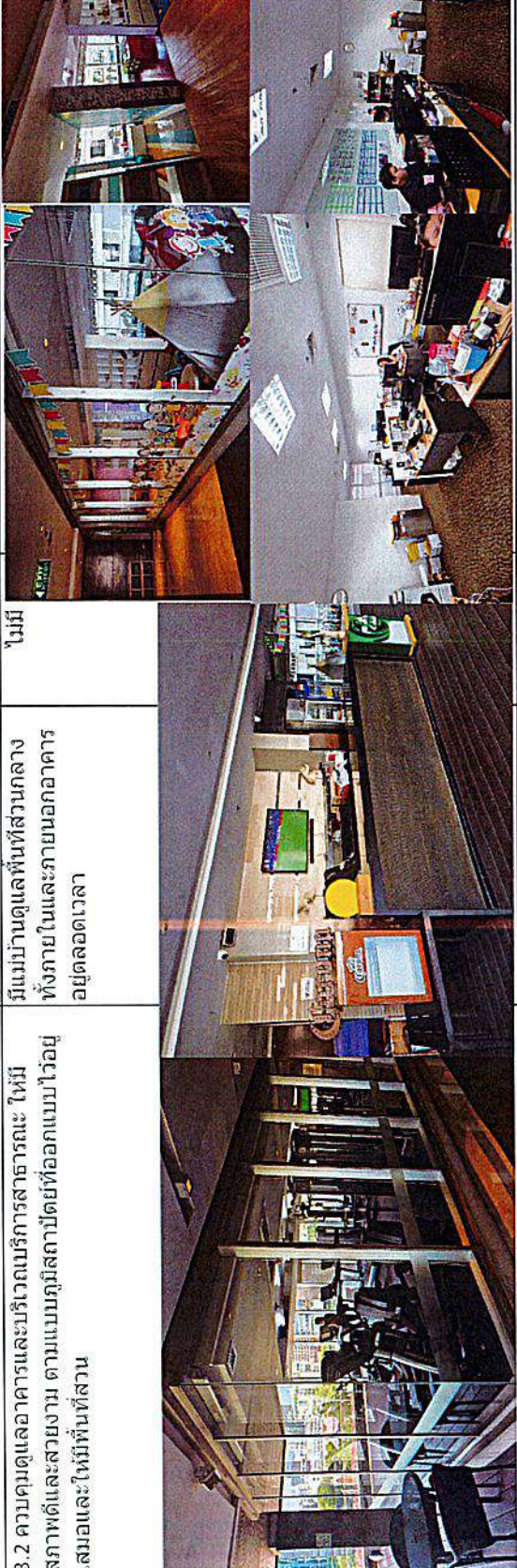
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. สนับสนุนภาพและทัศนียภาพ 3.1 จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนเส้นทางการ พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไวโรอมตัว อาคารและรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 5 โดย ปลูกต้นไม้ไวรรอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อน	มีจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยรอบ อาคาร ชั้น 1 รวมถึงมีพื้นที่ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5 ใน ส่วนลานตากการ	ไม่มี	     

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โครงการ การ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสด้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ

โครงการ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสด้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัยการอาชีพ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ความคุ้มค่าและประสิทธิภาพการสาธารณะ ให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่ เสมอและให้มีพื้นที่สวน	มีแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารราชการ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 3/3 / 2547

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสคาร์ หรือเพอร์มิต จำกัด โดย นายวีระ นุ่มชัยศรี เจ้าของอาคาร

ที่ดินเลขที่ 1758/4 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พื้นที่ ๑ ไร่ ๓ ตารางวา เนื้อที่

ที่ดินเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

แขวง บางนา เขต อำเภอ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/น.ก. ๑ เลขที่ 2615, 953

เป็นพื้นที่ของ บริษัท เมโทรสคาร์ หรือเพอร์มิต จำกัด

พื้นที่ ๑ ไร่ ๓ ตารางวา

สำนักงาน (3 ไร่) - จอรถยนต์

(๑) ชนิด ที่ จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ (184 คัน)

พื้นที่/ความยาว 29,973.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

พื้นที่ 1,360.00 ตารางวา

(๒) ชนิด ที่ จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว 236.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางวา

(๓) ชนิด ที่ จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางวา

การขอตั้งบริเวณ แบบ ราชการ และ 20.00 เมตร

เลขที่ / ที่แนบมาในอนุญาต รวม 121,742.00 เมตร

ข้อ ๓ โดย เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามระเบียบของ

กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามแบบที่แนบมาในอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ตั้งแต่วันที่ 13 (13) พ.ค. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 13 (13) พ.ค. 2549

(นาย)

(นาย)



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 313 / 2544

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเพลอร์รี่ จำกัด

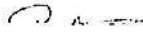
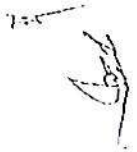
1. ผู้ได้รับอนุญาตทั้งคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในภาพก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

2. ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาและวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

3. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนใหม่ทางเข้า ระดับถนนหน้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

4. การปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต หากมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

5. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทล 1009/4504 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๗.๑๔-๑, ๑๕๔/๗

ราช บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเทอร์รี่ จำกัด (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และชักบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหีบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องมีรั้วให้มีป่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปลอดภัยสำหรับทั้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
6. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตจัดเก็บขนถ่ายวัสดุระดับทางเท้าหรือ ทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานแหล่งที่อยู่ก่อน
7. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 และข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้รับ อนุญาต และเข้าข้อที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขอ อนุญาตเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน
8. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติ วิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุม งานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็น เอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้า ทำหน้าที่ท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
9. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ มล.1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
10. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)
11. ผู้ได้รับอนุญาตฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2541)



ความมาก

ใบอนุญาต เลขที่ ๓.๓๖/๒๕๔๙

ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

ตามแบบ ตาม.๑ เลขที่ ๕๒๑

ลงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๕๑

แบบ กท.๖

ใบรับใบแจ้งสิทธิแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง, คัดแปลง, ปรุงแต่งหรือแก้ไขด้านอาคาร
บริเวณที่ดินสาธารณะ, โดยไม่ขึ้นค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ตามมาตรา ๖๑, ๖๒

เลขที่ ๕๒๑ / ๒๕๕๑

นายมีสุข ตั้งคำแก้ว

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษชัยศรี และ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่ดินเลขที่ ๑๗๕๕/๔ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ตำบลบางขวาง บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ถึงข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอนแจ้งความประสงค์จะทำการ คัดแปลงอาคาร

ที่ดินเลขที่ ๑๗๕๕/๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สาทร ๓ (สวนหลวง) ถนน สุขุมวิท

ตำบลบางขวาง อำเภอ/เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ใบที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๑ เลขที่ ๒๖๑๕, ๙๕๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ขึ้นค่าธรรมเนียมใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ ที่อาคาร

สำนักงาน ก.ค.ส. - อาคาร - จอรถยนต์

๒.๑ ชนิด คัด ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เนื้อใช้พื้นที่ อยู่อาศัยรวม (๑๘๑ ห้อง) -

พื้นที่ ๒๙,๙๗๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

พื้นที่ ๑,๔๕๖.๐๐ ม.^๒ (พื้นที่ส่วนจัดเก็บของ ๒๙,๙๗๓.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เนื้อใช้พื้นที่

พื้นที่ น.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ น.^๒

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เนื้อใช้พื้นที่

พื้นที่ น.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ น.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แผนแปลลา รายการประกอบแผนแปลลาและรายการกำหนดที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยที่

- (1) พ.ต.อ.ประทีป ศลพันธุ์เงิน ว.ศก. 120เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายกิตติศักดิ์ สุเมียมไธวัน ส.สท. 2091เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายรัฐสม สงวนนามย์ ว.ช. 1423เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ พ.อ. 2582เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายอัษฎากร กระจ่างสวัสดิ์ ว.ช. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายทรงยศ พุทธิวัฒนา ส.ท. 2774เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายอัษฎากร กระจ่างสวัสดิ์ ว.ช. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำกล
น้ำดื่มและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ พ.อ. 2582เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำกล
น้ำดื่มและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายอัษฎากร กระจ่างสวัสดิ์ ว.ช. 788เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายทรงยศ พุทธิวัฒนา ส.ท. 2774เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (11) นายมานะ เกษรฤกษ์ ว.ฟ.ก. 614เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายบัณฑิต ไชยประเสริฐ พ.ฟ.ก. 3541เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 730 วัน โดยจะเริ่มดำเนินการสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนแปลงใช้อาคาร เมื่อ 10 กันยายน 2551 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 10 กันยายน 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	119,892.00	บาท
ค่าธรรมเนียมของนายช่างรับจ้างเขียน คำนวณหรืออื่นๆ.....	189.00	บาท
ค่าธรรมเนียมหรือที่จอดรถแต่ละรายต่ออาคาร.....	728.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	10.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	120,819.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งข้อปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งข้อปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและเรื่องข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามลวบทบมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะพึงใช้ทำใบหรือวัสดุอื่นหรือเขียนทำใบหรือคำ หรือใบป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วท่งและแผ่นของทั้งกระยาบอ้าเนื่องมจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ถ้าตัวอาคารสูงตลอดทั้งระดับชั้น โดยยึดติดกับทั้งร้าน รอยบนนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ผลลดแนวอาคารด้านที่มีระยะรวมวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ต่างเจ้าของหรือที่ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดแนวอาคารก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีป้อมชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผู้และของตกและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วท่ง อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็ภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 พ.วิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่ามีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดกับบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 พ.วิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นดังกล่าวมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ผนัง พรม ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นกรณีที่ไม่เคยกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เลื่อนเข้า และใช้หรือ
ปลดการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังลงมือทำหรือสั่งขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามมิการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเลื่อนเข้าอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก
ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/4501 ลงวันที่ 3
พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่

1 มิ.ย. 2551



(นายบุญ ศรีภพ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ

ศึกษารายงานและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิรูปภาคเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทพ.1 เลขที่ 521

ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

รณ บรรณิก เทโรเตาห์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

คำพิพากษา

1. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็น
ผู้ควบคุมงาน ให้มีบทลงโทษแก่ผู้แจ้งให้เข้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่ง
ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ
ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และให้บทลงโทษแก่ผู้แจ้ง
พร้อมกับส่งมอบบทลงโทษแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีที่ทิ้ง หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออก
ของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ข้างต้นนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้
ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งไว้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และ
ทางเข้าออกของรถเพื่อการทิ้งขยะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้
กระทำการตามที่แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งที่แห่งหนึ่งต่อไปให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และให้บทลงโทษใช้
อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



หน้าเดือน

๐๐๐263

ให้แจ้งสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองความปลอดภัยแก่ประชาชน

ว่าจำนวนและลักษณะการขออาคาร พ.ร.บ. ๒๕๕๑ มาแล้ว

ก่อนในบริเวณอาคารซึ่งมีการก่อสร้างหรือจะก่อสร้าง 1 ปี

ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๐1 ๔๕๕๔
นายณณ เกษ ดุรงศ์
จำกั (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมโทรสแควร์ หรือเพอริ
เลขที่ใบอนุญาต 175๐/๔ ตอน/ตอน - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
จังหวัดสมุทรปราการ ทางจาก กิโลเมตร/เมตร พระโขนง กิโลเมตร กรุงเทพมหานคร
ได้มีอาคาร ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต พ.ร.บ. ๒๕๕๑
เลขที่ 521/ 2551 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551
(ในกรณีที่อาคารนี้ พ.ร.บ. ๒๕๕๑ ลงวันที่ 2๔ พฤศจิกายน 25๕๑)
และเมื่อเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้)

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ชั้น 31 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อให้เป็น อาคารเดี่ยว (184 ห้อง) -

ในที่ดิน และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน สำนักงาน-วัดลาดกระ-
จกรบดินทร์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

ในที่ดิน และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อให้เป็น -

ในที่ดิน และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่แยกเลขที่ - /กม/ซอย - สำหรับ 3 (ส่วนสูง) - สำหรับ -

เลขที่ ๕๕๕/๕๕๕๕ แขวง - เขต - สำหรับ - กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เมโทรสแควร์ หรือเพอริ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมโทรสแควร์ หรือเพอริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง อยู่ในที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ด. ๑ เลขที่ 2615, 2551

เป็นไปตาม พ.ร.บ. ๒๕๕๑ หรือเพอริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ๑๐๐ มาตรา ๔ หรือมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติ

การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๑ แต่ไม่เพิ่มเติมนอกจากนี้

ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑

(๒) ที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ๑๐๐ มาตรา ๔ หรือมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๑

วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕๕๑
นายณณ เกษ ดุรงศ์ (นายณณ เกษ ดุรงศ์)
อธิบดีกรมการช่าง (นายณณ เกษ ดุรงศ์)
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เรื่อง ไขข้อไขในรับรองการก่อสร้างและคำนวณเลขที่ 10, 9558

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.
1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

49

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
ศาลาริโรงมอ
กัตตาคาร



แบบ อ.๕
เปลี่ยนการใช้ตามใบรับรองฯ (แบบ อ.๖ เลขที่ ๔๐/๒๕๕
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ๐๐๐๐๕๖
และใบอนุญาตดัดแปลงที่จอดรถยนต์ ตามแบบ อ.๔
เลขที่ จ.๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๑๕, ๒๕๕๖

โดย นายสาธิต วิทยากร และ นางสาวภัทรพร จารุวัฒน์

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้นที่ ๑๒ ถนน สุขุมวิท ๒๓ หมู่ที่
แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ๑๕, ๒๕๕๖ สหกร ๓ (สวนพุด)

ถนน สุขกร หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สุขกร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จั
โดย เป็นเจ้าของอาคารหรือ (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ส.๓ เลขที่ ส.๑ เลขที่ ๔๕๓, ๒๖๑๕ เป็นที่ดินของ
บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้
(๑) ซิดี ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๕๔ ห้อง) - สำนักงาน -
กัตตาคาร - จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ซิดี - จำนวน - เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ซิดี - จำนวน - เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๖๐.๐๐ บาท
เลขที่ - ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด
ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕ ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๔๔๒๕๕๖
ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พรีเมียมแอร์ดี จำกัด (มหาชน)

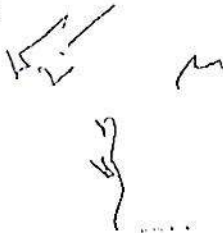
๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๒) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๒)

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ พล ๑๐๐๗/๔๔๐๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๗ อย่างเคร่งครัด





ที่ ทธ 1009/ 4503

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

จ. - พ. 2547
ก.ม.บ. 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทธ 1009/1497
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
2. หนังสือบริษัท เบโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด เลขที่ M1SP/HO/13/47
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม สิ่งแวดล้อม ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม ของ
บริษัท เบโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด ดังอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนสาทร) เขตสาทรใต้ แขวงทุ่งนาเกลือ เขต
สาทร กรุงเทพมหานคร โดยที่ดินเลขที่ 953 และ 2515 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคาร
สูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ทีไอเอสดีบี
เคบีซีเอม จำกัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการให้ข้ออาศัย บริการชุมชนและสถานที่ศึกษาภาค ในภาพประชุมครั้งที่ 6/2547 วันที่
10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติให้ยื่นขอรายงาน โครงการอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม โดยให้ยื่นให้และยื่นเดิม
รายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เบโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานและให้ส่งตามหนังสือที่อ้างถึง 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ข้าพเจ้าศึกษา บริการชุมชนและแผนที่ภัยพิบัติทางอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการอาชีวศึกษา
อาชีวสาร โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการที่ต่อเนื่องกันอย่างต่อเนื่อง และแนวทางการ
นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิด
ความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการ
ดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ
ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความเสียหายทางอากาศ ค.ศ. 1951 และพระราชบัญญัติว่าด้วย
เอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 อนึ่ง โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียด
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแนบบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งไปหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิณดา ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่งานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 0100-01000000

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวทร
ของบริษัทร่วมหุ้น เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวทร ของบริษัทร่วมหุ้น เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนทอ) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยที่โฉนดเลขที่ 953 และ 2615 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่เกื้ออาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการค้าขายงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสวทร ของบริษัทร่วมหุ้น เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง ตามแนวทางการเฝ้าระวังการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดติดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

หน้า 1 27 หน้า
..... 27 ผู้รับรอง

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเป็นวงกว้างหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า..... 2 ถึงหน้า..... 27
ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชาสาทร

1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4 และแบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 5

ทำที่..... 3 จังหวัด..... 27 กว

ลงชื่อ..... 8/0 (ชื่อจริง)

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบฉบับ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ราบเรียบ มีพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย 1.2 พืชพรรณพืชพรรณ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ราบเรียบ มีพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย	- เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบเรียบ - เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบเรียบ	- จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
1.3 พืชพรรณพืชพรรณ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ราบเรียบ มีพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย	- เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบเรียบ	1. จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
1.4 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ พบว่าคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ดี	- การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร จะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง	1. จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้รับแรงกระแทกจากยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา และให้พื้นที่ว่างเปล่าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

หน้า 4 จาก 4 หน้า
วันที่ 15/05/2563
ผู้จัดทำ : [Signature]
ผู้ตรวจสอบ : [Signature]

ตารางที่ 1 : (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริมน้ำ" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบบริเวณอาคารระดับถนนซอยสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีอาคารพาณิชย์หนาแน่นมาก	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมทางพาณิชย์ในบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะระยะเวลารุ่นแรกเท่านั้น	ค. จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบ โดยรอบการพักอาศัยที่ดำเนินการก่อสร้าง มีการติดตามด้วยตัวชี้วัดทางสถิติ เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพหรือผลกระทบระยะอื่นๆ 1. จัดกิจกรรมประชาสัมพันธ์ทำหนังสือเชิญแจ้ง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของสัปดาห์รวมทั้งทำหนังสือแจ้งถึงในเวลาที่กำหนดของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจสอบรอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้สภาพดีอยู่ตลอดเวลา เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มแทนเสาเข็มคอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้ฝั่งคลองสาทรทั้งในระยะทางประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นคลองที่ไหลไปสู่น้ำในคลองสาทร และเนื่องจากคลองสาทรมีน้ำใช้ระบบน้ำจากชุมชนใกล้เคียงจึงต้องสูบน้ำจากคลองสาทร	- เกิดผลกระทบระยะใกล้ต่อคุณภาพน้ำในคลองสาทร เนื่องจากโครงการระบบน้ำที่ก่อสร้างจะก่อสร้างอยู่ของระบบระบายน้ำทั้งของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานราชการประมาณ 3-5 เมตรจากฝั่งน้ำที่ระบายออกจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. คณะผู้จัดทำแผนงานใช้วิธีป้องกันและขจัดปัญหามลพิษจากการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีถังน้ำสำหรับก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ 3. จัดทำคู่มือการดำเนินงานและการบำรุงรักษาระบบน้ำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีความสะอาดและชัดเจน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าก่อนเปิดดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียที่เห็นสมควรทำไว้ก่อนเปิดดำเนินการ

วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ ผู้รับรอง

๒๕๖๕ : ๑ (๒๐๖) ขบวนการแสดงพลังกะเหรี่ยงแควลุ่มที่สำคญ นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงกักต้งใจ
โครงการจากภาครัฐเพื่ออาชีพสาหร" ดึงอู่ที่ ขอลสาหร 3 ตานสาหรวิได้ ขะของกะเหรี่ยง เขตสาหร กรุงเทพมหานคร

[illegible]

ตารางที่ ๖ (ต่อ๔) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุดพักอาศัยอภิสถาพร" ดึงดูดที่ ซอยสาทร ๓ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบตม. ๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๔. คุณภาพชีวิต ๔.๖ สภาพแวดล้อมทางสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนเก่าและชุมชนหนาแน่นแออัด เป็น เอ.อี.อี. หรือจากบริเวณโดยรอบซึ่งเป็นพื้นที่ของตัวอาคารที่สำคัญ ด้านทางออกถึง บริเวณตลาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ห้างเอ และสถานพูลของประชาชนต่างๆ ที่เข้ามาใช้บริการก่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากก่อสร้างในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม ซึ่งมีความแออัดสูงมาก การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดมลพิษทางอากาศ เสียง และฝุ่นละออง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดมลพิษทางอากาศ เสียง และฝุ่นละออง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดมลพิษทางอากาศ เสียง และฝุ่นละออง	- การก่อสร้างโครงการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานให้ประชาชนได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอื่นๆ อีกมากมายจะก่อให้เกิดเสียง ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดมลพิษทางอากาศ เสียง และฝุ่นละออง	๑. เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม-เชิงสังคม ไม่มีการกีดกันคนในพื้นที่ที่มีถิ่นกำเนิดดั้งเดิม หรือการกีดกันคนที่มีถิ่นกำเนิดดั้งเดิม ผู้ที่อาศัยอยู่เดิมในพื้นที่ที่มีถิ่นกำเนิดดั้งเดิม โดยที่พนักงานจะต้องจัดตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน จากมลพิษทางสังคมโดยตรง ๒. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างเหมาะสมและมีห้องน้ำที่สะอาดและปลอดภัย จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง/คนงาน ๑๕ คน และจัดให้มีระบบระบายน้ำและน้ำดื่ม จำนวน ๑๕ ลิตร/คนงาน ๑๕ ลิตร เป็นถังขยะแยก ๑ ถัง และถังขยะแห้ง ๑ ถัง จัดให้มีที่จอดรถเพื่อการสัญจรและระบบโทรคมนาคมให้เพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดจ้างผู้รับจ้างที่มีประสบการณ์ในการทำงานและมีความสามารถที่จะดำเนินการก่อสร้างได้ทันเวลา (ผู้รับจ้าง) ที่มีความเหมาะสมและเข้าได้กับสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้าง
๕. คุณภาพชีวิต ๕.๖ สภาพแวดล้อมทางสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนเก่าและชุมชนหนาแน่นแออัด เป็น เอ.อี.อี. หรือจากบริเวณโดยรอบซึ่งเป็นพื้นที่ของตัวอาคารที่สำคัญ ด้านทางออกถึง บริเวณตลาดใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ห้างเอ และสถานพูลของประชาชนต่างๆ ที่เข้ามาใช้บริการก่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากก่อสร้างในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม ซึ่งมีความแออัดสูงมาก การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยจำนวนมากในพื้นที่ชุมชนแออัดเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดมลพิษทางอากาศ เสียง และฝุ่นละออง	๖. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีที่พักคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน ให้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี หรือระบบการดูแลสุขภาพที่เหมาะสม ๗. เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบสภาพแวดล้อมของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ๑ ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ ๘. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทางสังคมจะต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและให้ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป	๖. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีที่พักคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน ให้อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี หรือระบบการดูแลสุขภาพที่เหมาะสม ๗. เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบสภาพแวดล้อมของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ๑ ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ ๘. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทางสังคมจะต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและให้ดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

หน้า ๙
หน้า ๑๐
หน้า ๑๑
หน้า ๑๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบแผน 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการก่อสร้างที่มีผู้เข้ามาชมและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียง	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดฝุ่นของที่ไม่เหมาะสมต่อสุขภาพและการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมาทางสัญจรโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2-3 ชั่วโมง	3. การก่อสร้างใหญ่หรือดินถมจะต้องใช้วิธีการที่เร็วซึ่งที่เร็วจะช่วยให้การก่อสร้างและปรับปรุงการจราจรของถนนและถนนที่ก่อสร้างอยู่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่โครงการ และปลอดภัยต่อคนงานและผู้สัญจร 4. จัดให้มีการประชุมชี้แจง อนุมัติโครงการก่อสร้าง โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะ 6. คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ และปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ 7. การเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุกต้องมีการแจ้งรถบรรทุก 8. จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 9. จัดทำป้ายจราจรและสัญญาณจราจรที่ชัดเจน 10. การตั้ง 100m 100m ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนหรือถนนสาธารณะและอาคารสาธารณะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร 11. การเดินรถของรถบรรทุกต้องปฏิบัติตามกฎจราจร 12. ออกกฎให้รถบรรทุกใช้เส้นทางที่ปลอดภัยและปฏิบัติตามกฎจราจร 13. จัดให้มีการจัดตั้งถังขยะมูลฝอยในที่สาธารณะที่ทางานที่ก่อสร้างและเปิดให้ใช้ฟรี 14. ดูแลรักษาพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สาธารณะให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่มีข้อกำหนด 15. ดูแลรักษาพื้นที่สาธารณะและพื้นที่สาธารณะให้เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและสิ่งสกปรก

วันที่ ๒๐/๐๕/๖๕

ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 "โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสหาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบสร.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มลพิษทางอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร บริเวณถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 1.2 ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	- ความเสี่ยงที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร - ผลกระทบที่จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	- จัดให้มีการดูแลพื้นที่บริเวณก่อสร้างและพื้นที่บริเวณรอบโครงการให้สะอาดและปราศจากขยะมูลฝอย - จัดให้มีการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร
1.2 ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	- ผลกระทบที่จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	1. จัดระบบระบายน้ำจากอาคารชุดพักอาศัยให้เข้าสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร 2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตนของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร
1.3 ลักษณะโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	- ผลกระทบที่จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร	1. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตนของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร 2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตนของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย 10 ชั้น สูง 33 เมตร กว้าง 10 เมตร ลึก 10 เมตร

ลงชื่อ.....
 วันที่.....

ตามร่างที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยถาวร 3 ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

แบบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

1.4. ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้ฝั่งโครงการที่ตั้งระหว่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านใต้ของคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมไปกับคลองสาทรและบริเวณคลองของพื้นที่ใช้ประโยชน์จากชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่เกษตรกรรม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่รองรับปริมาณน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ทั่วประเทศ ประกอบกับโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการบำบัดน้ำเสียของ กทม. ในเขตของโครงการซึ่งมีปัญหามากมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ที่มีการบำบัดน้ำเสียไม่ถูกต้องทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ตั้งแต่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคารตามแบบแปลนที่ 2
2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารก่อนปล่อยน้ำทิ้ง
3. จัดให้มีน้ำทิ้งที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

1.5. ทรัพยากรอากาศ : ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งพื้นที่ว่างเปล่ามีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและพื้นที่ว่างเปล่า

- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีความสำคัญทางสิ่งแวดล้อม และทางอากาศของพื้นที่โครงการ

- ด้านการดำเนินการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ
- ด้านการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

2. คุณภาพสิ่งแวดล้อม : บริเวณใกล้ฝั่งโครงการที่ตั้งระหว่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านใต้ของคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมไปกับคลองสาทรและบริเวณคลองของพื้นที่ใช้ประโยชน์จากชุมชน

- การเปิดให้บริการโครงการและผลกระทบจากการดำเนินการใช้ของโครงการและผลกระทบจากการดำเนินการใช้ของโครงการ

1. การเปิดให้บริการโครงการและผลกระทบจากการดำเนินการใช้ของโครงการ
2. การเปิดให้บริการโครงการและผลกระทบจากการดำเนินการใช้ของโครงการ

วันที่ 13 สิงหาคม 2561

ลงชื่อ : [Signature]

ตำแหน่ง : [Signature]

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริวกาสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องปรับอากาศแบบบีเออี ๒ ขนาด A-๑-C จุ 20 ป้อนวัตต์ ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร บริเวณตู้หัวเตียง ทุกตู้ จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น - ระบบ อีทีซีเอ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้อง-สำนักงาน ห้องพักรับรอง ลานจอดรถยนต์ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด ขยายห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน - ลิฟท์ดับเพลิง : ติด พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน - มีระบบกักน้ำฝนให้เป็นแหล่งเติมน้ำดับเพลิงไว้เมื่อเกิดภัยพิบัติทางน้ำ-อุบัติเหตุไฟไหม้ และพายุฝน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองขึ้น ได้ดิน ทรายสูงไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน : ชุด ๑. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ๒. ติดป้ายขอแจ้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เข้าอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดทราบและสามารถใช้ได้ทันที ๓. จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิง และมีถังดับเพลิงที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าว ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและใกล้ของอาคาร

หน้า 27 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) ราชอาณาจักรไทยและประเทศเพื่อนบ้านในเขตลุ่มน้ำโขง ราชอาณาจักรไทยและประเทศเพื่อนบ้านในเขตลุ่มน้ำโขง
โครงการ "อาคารชุดที่มีมาตรฐาน" ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการขอรับสิทธิการใช้ที่ดินและระบบป้องกันอัคคีภัย และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร 6. จัดให้มีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร 7. จัดให้มีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร 8. จัดให้มีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร 10. จัดให้มีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร และมีการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร

วันที่ 18 สิงหาคม 2557
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายงานและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม: ช่วงปิดดำเนินการโครงการ "อาคารชุดทิวทิศน์วิภาวดี" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและคุณภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์อยู่อย่างหนาแน่น	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงเชิงลดหลั่นและก่อกองขึ้นกับอาคารใกล้เคียงให้ดูเป็นแนวเดียวกัน และอาคารจะจัดให้มีการออกแบบด้านและการปิดกั้นของโครงการให้ได้ความสวยงาม และอาคารสูงลดหลั่นกันเป็นแนวกันชนกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่ให้เกิดสิ่งมีรบกวนสายตา บริเวณพื้นที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ทัศนียภาพและคุณภาพบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประเมินจากกรณีการก่อสร้างใหม่และปรับปรุงพื้นที่ 1. จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสีเทาอาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 1,275.47 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 2) - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไม้รอบตัวอาคารและรอบอาคารชั้นที่ 1 มีการปลูก ผลิตเป็นพื้นที่ประมาณ 500.95 ตร.ม. และอยู่บริเวณชั้นที่ 5 โดยปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบตัวอาคารและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นพื้นที่ประมาณ 365.62 ตร.ม. รวมพื้นที่ 866.57 ตร.ม. - พื้นที่สีเทาอาคาร เป็นสีเทาให้ดูสะอาดตาใช้สีออกน้ำตาลและอาคารที่ใกล้เคียงอยู่ 5 ชั้น บริเวณชั้นที่ 5 ทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 321 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณรอบโครงการและให้สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้และใช้สีเทาและสีน้ำตาลให้ดูสะอาดตา 100% ของพื้นที่

วันที่ 19 สิงหาคม 2561
 ของ 12/2561
 ผู้รับรอง

ตารางที่ ๑. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาวดี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และสภาวะพื้นดิน	- ตรวจสอบการบรรจุวัสดุ ซึ่งดำเนินการตามข้อกำหนด - ตรวจสอบการปนเปื้อนของดิน	- การวัดค่าเสียง - การวัดค่าสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความชื้น	- ตรวจสอบการบรรจุวัสดุ - ตรวจวัดค่าสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความชื้น	- เจ้าหน้าที่โครงการ - เจ้าหน้าที่โครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	- pH, TDS, SS, Oil & Grease - TDS, SS, Oil & Grease - Fecal Coliform - ตรวจวัดค่าความเค็ม	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ
3. แหล่งน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใต้ดิน	- ตรวจวัดค่าความเค็ม - ตรวจวัดค่าความเค็ม	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการเก็บขยะมูลฝอย - ตรวจสอบการเก็บขยะมูลฝอย	- ตรวจวัดค่าความเค็ม - ตรวจวัดค่าความเค็ม	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจวัดค่าความเค็ม - ตรวจวัดค่าความเค็ม	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ	- ตรวจวัดค่าความเค็ม - ตรวจวัดค่าความเค็ม	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- วิศวกรโครงการ - วิศวกรโครงการ

วันที่ ๑๕/๐๕/๖๖

ตารางที่ ๔ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของคํานักงานนโยบายและแผน-
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิทยาศาสตร์

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการ รายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบน้ำบาดาลใต้ดิน (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

ทำที่.....21.....วันที่.....23.....ทำที่

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจ

ผู้รายงาน.....
(.....)

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุดศึกษาศึกษาวิทยา
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Soluble Solids (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Chloride (มก./ล.)	TKH (มก./ล.)	Oil/Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (MPH/CCO มก.)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด * บ่อเก็บน้ำก่อนเข้า บ่อเติมอากาศ									
คุณภาพน้ำหลังการบำบัด * บ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัด									
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๕ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ร. 2537)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนที่ ๑๑ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

: หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ได้ดำเนินการมาตรฐานเบื้องต้นแล้ว

: แนวทางแก้ไข

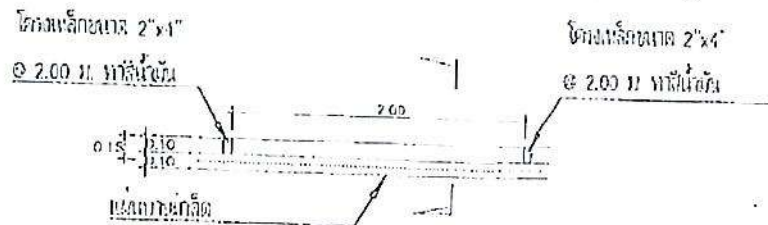
หน้า 22 จาก 27

ลงวันที่ ๒๒/๐๖/๒๕๖๓ ผู้รับรอง

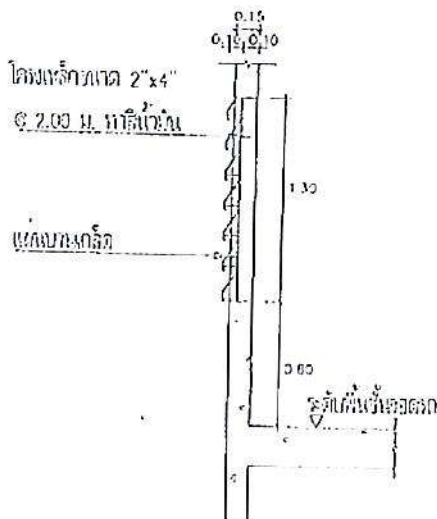
ผู้ประสานงาน

(.....)

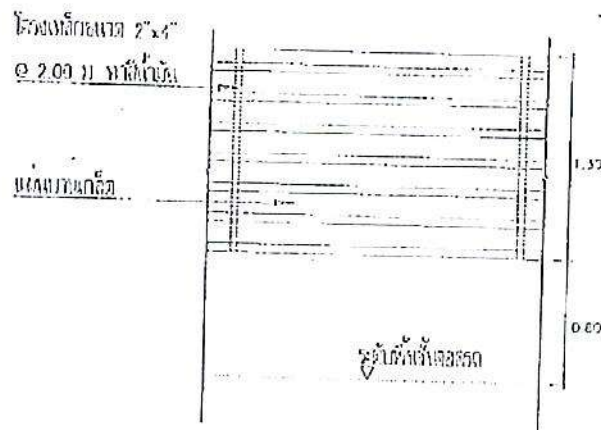
ผู้ตรวจ



แปลน



รูปตัด



รูปด้าน

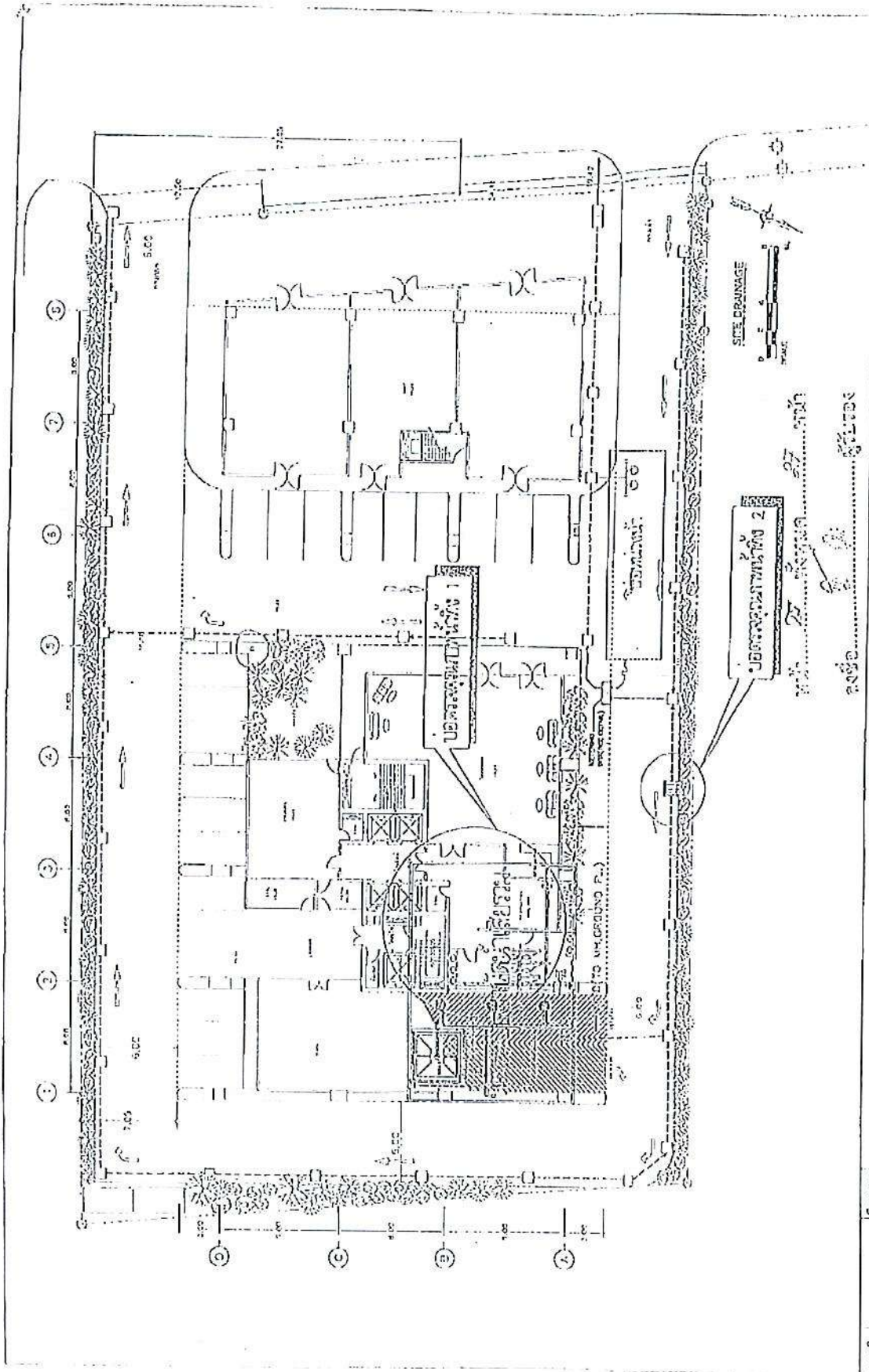
หน้า.....²⁴ หน้า.....²⁴ หน้า.....²⁴
 กง.....²⁴ กง.....²⁴ กง.....²⁴

หน้า	1 (ต่อ)	ชื่อภาพ	แปลน รูปโครงสร้างรูปตัดของช่องระบายอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ 2-5 ที่ติดกับโรงรถของส.ค.ส.บ.
วันที่	วันที่.....		

บริษัท เอ็มดีเอส จำกัด



บริษัท เอ็มดีเอส จำกัด
 100/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	บริษัท ภูมิสถาปัตย์ หรือเพอริออด จำกัด	ส่วนแผนผังและรายละเอียดการก่อสร้าง
---	--	---	--

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาประกอบการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้ได้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความจำเป็นของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีของมหาวิทยาลัยปทุมธานีและพื้นที่สหกรณ์แม่ข่ายเครือข่าย และ
 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
 ของ ประจำปี ถึงเดือน
 พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของราชบัณฑิตยสถานเรื่อง ลงวันที่
 โครงการจัดทำและเผยแพร่รายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
 โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะและประเภทโครงการ
5. ขอบเขตพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (☐ มีถนนตั้งประกอบ ☐ ไม่มีถนนตั้ง)
6. ขอบเขตของโครงการ ไร่/ตร.ม. พร้อม/ไม่พร้อม
7. จำนวนอาคาร หลัง ยี่สิบ เมตร (..... ชั้น)

Ngày 1 tháng 5 năm 1960

2.2 การนำข้อแก้ไข.....

2.3 การระบายน้ำ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม:

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ตามคู่มือการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
- ระดับที่ผู้ดูคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน	- ระดับที่ทำการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระดับที่ทำการตรวจวัดหรือประเมินทั้งประกอบ	- ระดับที่ดีที่ผ่านเกณฑ์การตรวจวัด	- ระดับเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรฐานบังคับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังข้างล่าง) พร้อมทั้งแนบภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรฐานฯ ในกรณีที่ไปสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....หน้า
หน้า.....5.....หน้า
หน้า.....
หน้า.....

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า 2 ถึงหน้า 5 หน้า
วันที่ ๖/๖/๖๖ ผู้เกี่ยวข้อง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ค่าที่ใช้ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ^ก		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : ^ก ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารยกประเภทและบางเขต

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ค่าที่ใช้ตรวจวัด							
		Temp	pH	DO	BOD	Coli, Bacteria		NO ₃ -N	NH ₄ -N
						Total	Fecal		
ค่ามาตรฐาน ^ก		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)							

ที่มา : ^ก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งที่ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยแผนและมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากปฏิบัติตามมาตรการที่ดำเนินการควบคุมป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ค่าสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ ดังนี้สรุปอย่างเพียงพอควรปรับปรุงมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อคำนึงงานนโยบายและแผนพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

วันที่...../...../.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



เลขที่ 1758/4 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

18 มกราคม 2553

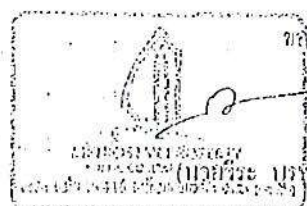
เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เบทิโธเรตารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้มีใบอนุญาตดำเนินการโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้
อาคารจากหอพักให้เป็นโรงแรม "เบริคอส เอ็กซ์คลูซีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร รัชดา-กรุงเทพฯ" ตั้งอยู่ที่ ซอย
นาคร 3 (สวนพฤษ) ถนนนาครใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิ
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม จากผลกระทบการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผล
กระทบและมาตรการต่าง ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

อ.ดร. พิเศษ

นายอนันต์ คุณวงศ์

กรรมการผู้จัดการ

(นายไพบูลย์ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่รับเอกสารงานการประมง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 18.1.53



ที่ ทล 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาหารแห้งเป็นโรงแรม "อเมริกัน เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสด้า-กรุงเทพฯ "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/816 ลงวันที่ 28 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาหารแห้งเป็นโรงแรม "อเมริกัน เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสด้า-กรุงเทพฯ " ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 3 (สวนเทว) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 104 ห้อง จักรวรรดิ โดยบริษัท สโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในหัวข้อการประเมินทางเลือกในการดำเนินการโครงการให้ไปไปตามแนวทางการจัดทำรายงาน ที่กำหนดไว้ในท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบ
ข้อเสนองานเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้โครงการหรือกิจการลำดับที่ 30 โรงแรม
หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่
ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เสนอรายงาน ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้ง
ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงาน
ให้ที่การแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้น หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อ
ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม การ
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอาจจะมีหรือไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือไม่ก็ได้ จึงต้องพิจารณาจาก
ใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เป็นหลัก หากใบอนุญาตระบุว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมที่
มีขนาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศดังกล่าวแล้วก็ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๙.๙

(นางสาวสุณิสา คัมภีร์วิจิตร)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบาราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ประกอบกันเป็นกระทรวงมหาดไทยไว้กับกระทรวงมหาดไทย
การกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๖ มาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ และมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๕) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๖) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๗) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒ โฉนดประกาศนี้

“ฉนวนประตอมูรถึงกำแพงหรือกำแพง” หมายความว่า ฉนวนตามกฎหมายว่าด้วยฉนวนและฉนวนที่ใช้ในทางประกอบกิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งมีฉนวนโพลีเอทิลีนที่ใช้ในส่วนนอกหรือใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนใน

“ฉนวนถึงกำแพงหรือกำแพง” หมายความว่า กิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งมีฉนวนโพลีเอทิลีนที่ใช้ในส่วนนอกหรือใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนใน

“ฉนวนถึง” หมายความว่า การประกอบหรือการขจัดโดยการใช้เครื่องมือหรือเครื่องมือ

“ฉนวนถึง” หมายความว่า การประกอบหรือการขจัดโดยการใช้เครื่องมือหรือเครื่องมือ
เมื่อทำไปเพื่อใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนในหรือใช้ในส่วนใน

ข้อ ๓ ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ มาตรการ ระเบียบปฏิบัติ ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ เว้นแต่ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ลำดับที่ ๑.๕ และ ๒๖.๒ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ ให้จัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ข้อ ๔ แผนทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการให้มาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้ถือว่าในข้อ ๑ มาใช้บังคับสำหรับการขอขออนุญาตโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยอนุโลม

ข้อ ๖ โครงการหรือกิจการตามประกาศในข้อ ๑ (๑) (๒) หรือ (๓) ที่ได้ยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศฉบับข้อ ๑ (๔) (๕) (๖) หรือ (๗) ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีความเห็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

ข้อ ๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันถัดจากวันประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

สุวิทย์ คุณกิตติ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารท้ายประกาศ ๑

๔. กรณีโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมกับเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี ให้เสนอความเห็นไปยังต้นก่อกำเนิดข้อบัญญัติของคณะรัฐมนตรี

๒. ทดสอบโครงการหรือกิจการของสำนักงานราชการ รัฐบาลท้องถิ่น ซึ่งไม่ขัดแย้งของหลักความดีในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข หรือขัดแย้งต่อรัฐธรรมนูญ หรือขัดแย้งต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน หรือขัดแย้งต่อความมั่นคงของรัฐ

๓. กรณีที่โครงการนำร่องมีการจะต่อให้รัฐบาลอุดหนุนจากกระทรวงการคลังตามกฎหมายได้เสนอรายงานตามตารางข้างนี้

[illegible]

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
	๑.๕ โครงการเหมืองแร่ที่มีผลใช้บังคับ ระบัติน	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร
	๑.๖ โครงการเหมืองแร่ชนิดอื่น ๆ ตาม กฎหมายว่าด้วยแร่ ยกเว้นตามข้อ ๑.๑ ข้อ ๑.๒ ข้อ ๑.๓ และข้อ ๑.๔	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร
๒.	การขุดแร่ปิโตรเลียม		
	๒.๑ การสำรวจปิโตรเลียม โดยวิธีการ เจาะสำรวจ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอความเห็นชอบ ความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงาน ผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย ปิโตรเลียม
	๒.๒ การขุดปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขอความเห็นชอบ ความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงาน ผู้อนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย ปิโตรเลียม
๓.	โครงการระบบขนส่งปิโตรเลียมและน้ำมัน เชื้อเพลิงทางท่อ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต หรือชั้นขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๔.	กิจกรรมการรวมสามกฎหมายว่าด้วยการ กิจกรรมการรวม หรือโครงการที่มี ลักษณะเช่นเดียวกับการรวมสาม หรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการ อุตสาหกรรม	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตหรือ จากหน่วยงานโครงการ
๕.	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่มีกระบวนการผลิต ทางเคมี	ที่มีกำลังการผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต ก่อนร่วมเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๖.	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต ก่อนร่วมเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๗.	อุตสาหกรรมเคมีหรือแปรรูป ก๊าซธรรมชาติ	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต ก่อนร่วมเพื่อประกอบกิจการ หรือชั้นขออนุญาตประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ จะเก็บภาษี
๑๕.	อุตสาหกรรมเหล็ก หรือเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๓๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖.	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอม โลหะซึ่งมิใช่อุตสาหกรรมเหล็กหรือ เหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖.	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ รวมทั้ง ผลิตเบียร์และไวน์		
	๑๖.๑ อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน (คิดเบียร์ที่ ๖๕ ตัน)	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๖.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวน์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๒๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖.	อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	๑๖.๓ อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๒๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน
			ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๗.	โรงงานแปรรูปอาหาร ตามประมวลแพรระ ซึ่ง ปฏิรูปหรือวิสัยทัศน์ใหม่แล้วตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงาน	ทุกขนาด	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๘.	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังผลิตกระแสไฟฟ้า ตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ ขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ ก่อนร่างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดชำระประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๙.	ระบบขนส่งมวลชนตามกฎหมายว่าด้วยการ ทางพิเศษ หรือโครงการที่มีลักษณะ เช่นเดียวกับทางพิเศษ	ทุกขนาด	ให้เสนอใบแจ้งยอดชำระ หรือยอดชำระโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ประเมินปฏิบัติ
ก.	ทางหลวงหรือถนน ซึ่งมีความเหมาะสม กฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่จัดไว้เพื่อ วิ่งต่อไปได้		
	๒๐.๑ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน ผ่านถ้ำลอดที่มี ความเหมาะสมว่าด้วยทางหลวง และคุณสมบัติที่	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
	๒๐.๒ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน กฎหมายว่าด้วยรถบรรทุกน้ำหนัก	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
	๒๐.๓ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน และรถบรรทุกน้ำหนักเกิน ๓๐ ตัน	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
	๒๐.๔ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน และรถบรรทุกน้ำหนักเกิน ๓๐ ตัน	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
	๒๐.๕ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน และรถบรรทุกน้ำหนักเกิน ๓๐ ตัน	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
	๒๐.๖ ที่ให้ใช้รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน ๓๐ ตัน และรถบรรทุกน้ำหนักเกิน ๓๐ ตัน	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
ข.	การขนถ่ายสิ่งของจากเรือใช้วาง	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
ค.	ท่าเรือ	ท่าเรือขนาดเล็ก ตั้งแต่ ๑๐๐ ตัน หรือเล็กกว่า ความยาวไม่เกิน ๑๐๐ เมตร หรือเล็กกว่า ท่าเรือเรือขนาดใหญ่ ๑,๐๐๐ ตัน หรือเล็กกว่า	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ
ด.	ท่าเรือเรือสินค้า	ท่าเรือเรือสินค้าตั้งแต่ ๑๐๐ ตัน หรือเล็กกว่า ๑,๐๐๐ ตัน หรือเล็กกว่า	ให้เสนอใบขึ้นใบอนุญาต หรือขอผูกขาดโครงการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ประเมินปฏิบัติ
	๒๕.๓ อ่างารที่ให้เป็นสำนักงานหรือ ที่ทำการของหอการค้า	ความสูงตั้งแต่ ๒๓.๐๐ เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ รวมเกิน ๒๐๐๐ ตาราง เมตร หรือพื้นที่ใช้สอย เกิน ๑๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอให้เจ้าหน้าที่ หรือสภาวิศวกรแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ว่าด้วยอาคารตามกฎหมาย ที่ไม่ชอบกับใบอนุญาตให้ อาคารในชั้นการแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕.๔	การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อ ประกอบกิจการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วย การรังสรรค์ที่ดิน	จำนวนที่ดินแปลง ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางวา ขึ้นไปเกินกว่า ๑๐๐ ไร่	ให้เสนอให้เจ้าหน้าที่ จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
๒๕.๕	โรงงานอุตสาหกรรมหรือสถานประกอบการ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ๒๕.๕ หรือตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำ ฝั่งทะเล หรือชายฝั่ง หรือทางหลวง ในระยะ ๕๐ เมตร	ที่มีเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่ หรือมีกำลังการผลิต เกิน ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอให้เจ้าหน้าที่ หรือสภาวิศวกรแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ว่าด้วยอาคารตามกฎหมาย ที่ไม่ชอบกับใบอนุญาตให้ อาคารในชั้นการแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๕.๖	กรณีโครงการที่ไม่อยู่ในข้อ ๒๕.๕	ที่มีเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่ หรือมีกำลังการผลิต เกิน ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอให้เจ้าหน้าที่ หรือสภาวิศวกรแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ว่าด้วยอาคารตามกฎหมาย ที่ไม่ชอบกับใบอนุญาตให้ อาคารในชั้นการแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๐.	โรงงานหรือสถานที่ผลิตสารเคมี ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	ที่มีกำลังการผลิต ตั้งแต่ ๕๐ ตันขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย เกิน ๑๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอให้เจ้าหน้าที่ หรือสภาวิศวกรแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ว่าด้วยอาคารตามกฎหมาย ที่ไม่ชอบกับใบอนุญาตให้ อาคารในชั้นการแจ้งข้อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ประเมินปฏิบัติ
๓๖.	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกินกว่าสี่ชั้น การควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนหน่วย ตั้งแต่ ๕๐ ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอใบขออนุญาตก่อสร้าง หรือขออนุญาตใช้พื้นที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณา ว่าด้วยคุณสมบัติของอาคาร ไปยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอ ขายที่ดินซึ่งมีพื้นที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๗.	ที่ดินเกษตรกรรมหรืออสังหาริมทรัพย์ ๓๗.๑ บริเวณที่ดินเกษตรกรรม ๓๗.๒ ที่ดินอสังหาริมทรัพย์	ตั้งแต่ ๑๐๐ ไร่ หรือมากกว่า ตั้งแต่ ๑๐ ไร่ หรือ ๑๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอใบขออนุญาต หรือขออนุญาตโครงการ ให้เสนอใบขออนุญาต หรือขออนุญาตโครงการ
๓๘.	การชลประทาน	ที่มีพื้นที่การชลประทาน ตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอใบขออนุญาต หรือขออนุญาตโครงการ
๓๙.	โครงการทุกประเภทที่อยู่ในพื้นที่ ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบกำหนด ให้เป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน	ทุกประเภท	ให้เสนอใบขออนุญาต หรือขออนุญาตโครงการ

เอกสารท้ายประกาศ ๒

ก. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

๑. สารสำคัญ

๑.๑ รายงานฉบับย่อ ต้องประกอบด้วยสารสำคัญดังนี้

๑.๑.๑ ประเภทและขนาดโครงการ หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

๑.๑.๒ ที่ตั้งโครงการโดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิถีการดำเนินการโครงการหรือเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

๑.๑.๔ รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแบบ ผ.บ. ๑.

๑.๒ รายงานหลัก ต้องประกอบด้วยสารสำคัญดังนี้

๑.๒.๑ บทนำ : กล่าวถึงที่มา วัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒.๒ ที่ตั้งโครงการ : โดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๒.๓ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้งโครงการ วิถีการดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงขีดและขอบเขตพื้นที่เหมาะสม

๑.๒.๔ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายหรือภาพถ่ายทางอากาศและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ รายละเอียดคุณภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ และคุณภาพคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากทางด้านสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะต้นและระยะยาว

๑.๒.๕ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ และการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ

(๑) ทางเลือกในการดำเนินโครงการ : ในรายงานฯ จะต้องเสนอทางเลือกซึ่งอาจเป็นทั้งทางเลือกที่ตั้งโครงการหรือวิถีการดำเนินโครงการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือกจะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ มีเหตุผลว่าบรรลุเป้าหมายและความจำเป็นในการมีโครงการหรือไม่ มีโครงการอย่างไร มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในทุกทางเลือก และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินโครงการ พร้อมแสดงผลและความสำเร็จประกอบ

(๖) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ตาม ๑.๒.๕ พร้อมทั้งแยกประเภททรัพยากรที่เป็นชนิดที่สามารถฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกของโครงการเปรียบเทียบกัน

๑.๒.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : ให้รับมรดกและเฝ้าระวังในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม ๑.๒.๕ และโครงการที่มีความเสียหายไม่ว่าเล็กน้อยได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๒.๗ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและการปฏิบัติการ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

๑.๒.๘ ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๖. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๖.๑ รายงานหลัก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๖.๒ รายงานย่อย จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๖.๓ ปกหน้าและปกในของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๒

๖.๔ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๓

๖.๕ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้นำสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๖.๖ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๔

๖.๗ แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๖

ข. แนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประกอบด้วย

๑. ส่วนสำคัญ

๑.๑ บทนำ : กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินการโครงการ ขีดความสามารถการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒ ที่ตั้งโครงการ : โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ในมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ : พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

๑.๔ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ รายละเอียดกระบวนการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ แผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงพื้นที่ และมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๕ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่าย ภาพถ่ายทางอากาศและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นเขตใดก็ได้ที่เห็นได้และเห็นไม่ได้ รายละเอียดคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชน และคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๖ ผลกระทบหลักที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ : ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยให้ความสำคัญในการประเมินผลที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ ตาม ๑.๕

๑.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม ๑.๖ และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๘ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : แผนมาตรฐานและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและกฎปฏิบัติ ซึ่งจะเป็นส่วนของ การติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินการด้วย

๑.๙ ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางสังคม ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๒.๑ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๒.๒ ปกหน้าและปกหลังของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผย.๗

๒.๓ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผย. ๘

๒.๔ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผย. ๘

๒.๕ แผนที่ขอบเขตพื้นที่ที่มีสิทธิทำรายการขอการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการแสดงผลการท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคั
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบท่ สิ่งแวดล้อมแต่ละจุดสำคั	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของชุมชน			
คุณค่าส่อบุคคลภาพัฒน			

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

ที่อยู่ของโครงการ.....

การขออำนาจ

() เจ้าของโครงการได้อนุญาตให้.....

เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ ความเป็นไปได้ของโครงการ

() เจ้าของโครงการมิได้ให้กรรมสิทธิ์ที่ดิน

จัดทำโดย

(ชื่อและนามสกุลผู้จัดทำรายงาน ฯ)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....

ในชั้น.....

เพื่อ.....ตามตำแหน่งที่.....

โดยมีคณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานแล้วไปให้

ผู้รับอนุญาต

ลายมือชื่อ

.....

.....

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

เจ้าหน้าที่.....

(ประทับตราที่นี่)

บัญชีรายชื่อกู้ยืมเงินของหน่วยงานราชการและหน่วยงานอื่นของรัฐ

ชื่อ	ตำแหน่ง / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	สัดส่วนของเงินกู้ยืม % ของวงเงินที่จัดทำ รายงานประจำปี

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรณีศึกษา: โครงการ.....

() เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ

() เป็นโครงการที่จัดในรายงานฯ เนื้อหาฉบับนี้จะระบุถึงเรื่อง
เมื่อวันที่ (โปรดแนบหลักฐานที่แสดงการที่เกี่ยวข้อง)

() จัดทำรายงานฯ ตามความต้องของส่วนงานและกรรมการส่งเสริมการลงทุน

() อื่นๆ (ระบุ)

วันที่ลงนามในสัญญาว่าจ้างจัดทำรายงานฯ

การขออนุญาตโครงการ

() รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก

(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ.

มาตรา.....ของ.....ที่.....

() รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกระทรวงมหาดไทย

() โครงการนี้ไปเกี่ยวข้องกับหน่วยงานราชการและไปเกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย

() อื่นๆ (ระบุ)

แผนการโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

() กำหนดระยะเวลาการทำงานไปจนถึงโครงการ

() กำหนดระยะเวลาการทำงานไปจนถึงโครงการ

() กำหนดให้เสร็จสิ้น

() เริ่มดำเนินการโครงการแล้ว (แนบแบบร่างหรือแบบร่าง)

() ขาดองค์ประกอบอื่น

() ปิดดำเนินการโครงการแล้ว

สถานประกอบการนี้รายงานเมื่อวันที่

แบบ กบ.๑

รายงานผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ.....

การขอใบอนุญาต

() เจ้าของโครงการได้รับอนุญาตให้.....

เป็นผู้ดำเนินการตามรายงาน สิ่งแวดล้อมดำเนินการที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการขออำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

.....
(ผู้จัดทำรายงาน)

แบบ ภบ. ๘

หนังสือรับรอมหารจัดการตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่อง

วันที่.....เดือน.....ปี.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน
การระดมเงินช่วยเหลือเงินอุดหนุนโครงการ.....

โดยมี.....

เพื่อ.....ตามข้อเสนอนี้.....

โดยมีคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานต่อไป

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

.....

.....

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

ลายมือชื่อ.....

(ประทับตรา)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง / หน่วยงานที่เข้าร่วมศึกษา	สัดส่วนของงานที่ได้รับมอบหมาย % ขอบเขตเนื้อหาที่รับผิดชอบ รายงานเบื้องต้น



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๐/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท พรินซ์ฮิล แอนด์คอลล จำกัด (มหาชน)
..... โดย นายสวัสดิ์ วิทยากร และ น.ส.ธารณ วิทยากร
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า เมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์
..... สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ
..... ที่ต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้อง ๑๕๔ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสวนพหลุ แขวงทุ่งมหาเมฆ
..... เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พ. (นายอภิรักษ์ นามโคตร)
(นายอภิรักษ์ นามโคตร)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

มีหน้าที่ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อกำหนดและบรรพการที่บัญญัติไว้ใน พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามบทกฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันให้ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นล่าช้าไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันให้ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันแล้วขออนุญาตใหม่

บ้านที่กนกนาคะเบี่ยน



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๔๑/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด.....

.....โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรฐาน ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าแมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์
.....แถว วิสดีว - กรุงเทพฯ.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๔๔.....ห้อง

แผนผัง.....เลขที่ ๑ ขอยสวทท แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพ.ค..... พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกรัฐมนตรี - รัฐมนตรี)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
นายสมศักดิ์ เทพสุทิน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
นายสุชาติ ตันเจริญ
อธิบดีกรมการปกครอง

คำเตือน

- (๑) โฉนวนุญาตให้ใช้กับโรงแรมที่จะบรู้อีวีในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อกำหนดพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการใดลักษณะที่เห็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนเจ้าพนักงานใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๓๑/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด.....
.....โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าแมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์.....
.....สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ.....
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Marriott Executive Apartments Sathorn Vista ..Bangkok
โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๔.....ห้อง
สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ.....
.....เขตสาทร กรุงเทพมหานคร.....
ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน

[illegible]

11300 9

โดยปกติแล้ว

ମାଙ୍କର

ຈຳເກດ

49107

77777 . 0144444444444

ה'תרנ"ז

[illegible]

ปีฉลู ๒๓๖๕ 5136 BE 6616-6

เลขที่ ๔ 24 แก้วลำเหล็ก 369

ตำแหน่งมหาดเล็ก...



ฉบับที่ 2615

เลข 27 หน้า 15)

สำหรับ...

มณฑล...

...

โดยที่โดยพระบรมราชานุญาตใน
พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้โดย...

...

...

...

...

[illegible]

14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1

Handwritten notes and signatures on the bottom page of the document, including a signature and the date 11.2.87.

สารบัญจากบัญชี

รายการ ที่ เลขที่	วันที่ ออก	บัญชี		จำนวนเงิน		จำนวนเงิน		โดย		หมายเหตุ
		ชื่อ	ชื่อ	บาท	สต.	บาท	สต.	ชื่อ	ชื่อ	
บัญชี เลขที่ ๑	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๒	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๓	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๔	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๕	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๖	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๗	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๘	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๙	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี
บัญชี เลขที่ ๑๐	วันที่ ๑๐	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	๑	๐๐	๑	๐๐			นายสมชาย ใจดี

เจ้าเมืองตาก

[illegible]

การขึ้นทะเบียนที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๖๕ ๑ ตุลาคม (ฉบับที่ ๑)

เลขที่โฉนด ที่ดิน	เลขที่โฉนด ที่ดิน	ชื่อ เจ้าของ	ชื่อ ที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา		พื้นที่ ไร่		พื้นที่ ไร่		หมายเหตุ
				๑	๒	๓	๔	๕	๖	
โฉนดที่ ๒ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๒ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๓ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๓ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๔ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๔ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๕ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๕ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๖ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๖ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๗ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๗ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๘ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๘ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...
โฉนดที่ ๙ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	โฉนดที่ ๙ เลขที่ ๑๒๓ พ.ศ. ๒๔๖๕	นาย... นาง...	ที่ดิน...	๑	๒	๓	๔	๕	๖	...

สารแนจคทาเนยน

8/10/1919

ភាសា ៣

...จึงทำให้...ถูกมองข้าม

[illegible]

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0138/ 2026

วันที่ 22 มกราคม 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือน มกราคม 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1>Loading area) ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0138-1/ 2026

January 22, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**

Sampling Date / Time

January 12, 2026 / 11 : 00 am.

Testing Date

January 12 - 19, 2026

Sampling By

Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Remark*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.8	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	115	-
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	53	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Yellow turbid	-

(Ms.Nochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0138-2/ 2026

January 22, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 1 (Loading Area)

Sampling Date / Time

January 12, 2026 / 11 : 10 am.

Testing Date

January 12 – 19, 2026

Sampling By

Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.1	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	11	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	10	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	240	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	4.6	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	0.8	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From 1 Plant 1(Loading Area) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sookchai

(Ms.Noochnapa Sookchai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0138-3 / 2026

วันที่ 22 มกราคม 2569
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ วันที่ 12 มกราคม 2569 / เวลา 11 : 00 – 11 : 15 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

●บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมากพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปน

●บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ-ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

●น้ำทิ้ง (Plant 1)

ตัวอย่างน้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

●ปัญหาและคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อจ่ายลม (Air distribution pipe) ภายในบ่อเติมอากาศ Plant 1 และควรติดตั้งหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 อย่างเพียงพอเพื่อให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่ในบ่อเติมอากาศไม่น้อยกว่า 2.0 มก./ ลิตร ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตร เกล็ดบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำตะกอนจากบ่อเติมอากาศ มาที่บ่อตกตะกอน 1 ทั้งสองบ่อว่ามีน้ำตะกอนไหล/ สูดเข้าเป็นปกติหรือไม่
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

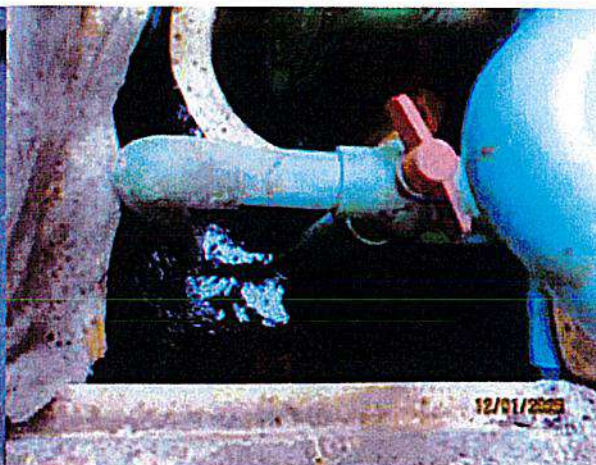


EQ. Tank



EQ. Tank Sample

ภาพที่ 1 - 2 แสดงตัวอย่างน้ำเสีย ณ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (EQ. Tank)



บ่อดักตะกอน Plant 1



Effluent Sample From Plant 1

ภาพที่ 3 - 5 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1(Loadng Area)

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 12 มกราคม 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No. 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0139/ 2026

วันที่ 22 มกราคม 2569

เรื่อง ส่งผลการตรวจสอบคุณลักษณะน้ำจากสระว่ายน้ำ
เรียน หัวหน้าแผนกช่าง
ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984
เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำเลขที่ R. 0139/ 2026

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 12 มกราคม 2569 พบว่าขณะเก็บตัวอย่างมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และตัวอย่างน้ำมีลักษณะใส, ไม่มีตะกอนแขวนลอยและมีลักษณะคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลการตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0139/ 2026

January 22, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Swimming Pool

Sampling Date / Time

January 12, 2026 / 11 : 15 am.

Testing Date

January 12 – 16, 2026

Sampling By

Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.จ.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.3	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.8	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2026 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sookchai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID. No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 1 - 2 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 12th Of January 2026



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0534/ 2026

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางห้องปฏิบัติการพบว่าตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1>Loading area) ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0534-1/ 2026

February 16, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**

Sampling Date / Time

February 2, 2026 / 09 : 55 am.

Testing Date

February 2 - 9, 2026

Sampling By

Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 2.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Remark*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	8.0	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	41	-
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	50	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Grey turbid	-

N. Sookchai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0534-2/ 2026

February 16, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 1 (Loading Area)

Sampling Date / Time

February 2, 2026 / 09 : 45 am.

Testing Date

February 2 – 9, 2026

Sampling By

Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๓.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.8	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	16	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	10	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	355	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	10	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	3.1	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From 1 Plant 1(Loading Area) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0534-3 / 2026

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 / เวลา 09 : 45 – 10 : 00 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวน้ำบ่อมากพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปน

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

● น้ำทิ้ง (Plant 1)

ตัวอย่างน้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● ปัญหาและคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อจ่ายลม (Air distribution pipe) ภายในบ่อเติมอากาศ Plant 1 และควรติดตั้งหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 อย่างเพียงพอเพื่อให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่ในบ่อเติมอากาศไม่น้อยกว่า 2.0 มก./ ลิตร ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรลงบ่อเกราะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำตะกอนจากบ่อเติมอากาศ มาที่บ่อตกตะกอน 1 ทั้งสองบ่อว่ามีน้ำตะกอนไหล/ สูดเข้าเป็นปกติหรือไม่
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

W. Saksa

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด

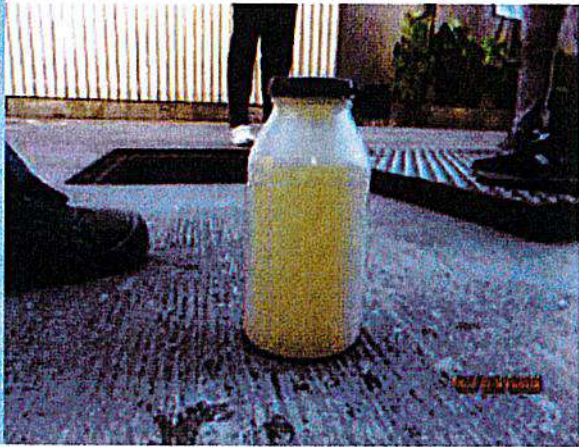
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank



EQ. Tank Sample

ภาพที่ 1 - 2 แสดงตัวอย่างน้ำเสีย ณ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (EQ. Tank)



บ่อดักตะกอน Plant 1



Effluent Sample From Plant 1

ภาพที่ 3 - 5 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1(Loadng Area)

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



ภาพที่ 6 - 8 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1>Loading Area)
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดสุวรรณาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No. 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อดังทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิเศษวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่าง ประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0535/ 2026

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ส่งผลการตรวจสอบคุณลักษณะน้ำจากสระว่ายน้ำ
เรียน หัวหน้าแผนกช่าง
ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984
เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำเลขที่ R. 0535/ 2026

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 พบว่าขณะเก็บตัวอย่างมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และตัวอย่างน้ำมีลักษณะใส, ไม่มีตะกอนแขวนลอยและมีลักษณะคุณลักษณะอยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลการตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0535/ 2026

February 16, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Swimming Pool

Sampling Date / Time

February 2, 2026 / 11 : 00 am.

Testing Date

February 2 – 6, 2026

Sampling By

Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 2029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.4	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.0	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2026 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด

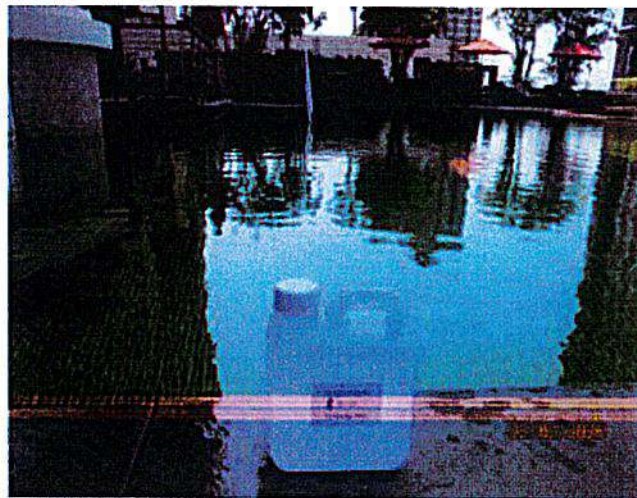
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 1 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 2nd Of February 2026



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 0379/69

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 12/2/69

Analysis Date : 2/2/69-11/2/69

Customer : บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด สำนักงานใหญ่

Sampling Date : 2/2/69

Address : 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

Sampling Time : 9.59

Received Date : 2/2/69

Tel : -

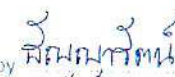
Reference Number	WP/WS 0582/69	WP/WS 0583/69		
Parameter	น้ำเสียก่อนบำบัด (Influent)	น้ำเสียหลังบำบัด (Effluent)	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน		
pH	@ 25.9 °C = 8.1	@ 25.8 °C = 7.6	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023.4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	58	26	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023.5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	58	10	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2023.2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	-	308	≤ 1000	Dried at 180 °C (SM 2023.2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	-	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023.5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	-	17.48	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023.4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	-	< 0.70	≤ 1	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023.4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	< 0.5	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023.2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

(Sathorn Vista, Bangkok - Marriott Executive Apartments)

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by  พลอยกรรณ
(ผู้ดูแลระบบ พลอยกรรณ)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0867/ 2026

วันที่ 19 มีนาคม 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน และเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือน มีนาคม 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1>Loading area) ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0867/ 2026

March 19, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 1 (Loading Area)

Sampling Date / Time

March 6, 2026 / 12 : 00 pm.

Testing Date

March 6 – 12, 2026

Sampling By

Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.6	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	8.7	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	5.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	370	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	5.4	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	0.6	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From 1 Plant 1(Loading Area) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In March 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sookchai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0867/ 2026

วันที่ 19 มีนาคม 2569
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ วันที่ 6 มีนาคม 2569 / เวลา 11 : 45 – 12 : 05 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทาอ่อน ตะกอนแขวนลอยปะปน

● บ่อเติมอากาศ Aeration Tank 1

มีสภาพการกวนน้ำตะกอนดี ตะกอนมีสีน้ำตาล (ดังภาพที่)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำสูงมาก ตัวอย่างน้ำ – ก่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

● น้ำทิ้ง (Plant 1)

ตัวอย่างน้ำทิ้ง- ก่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● ปัญหาและคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ Plant 1 อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจเช็คสภาพการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่ในบ่อเติมอากาศไม่น้อยกว่า 2.0 มก./ ลิตร ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตร เกล่งบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำตะกอนจากบ่อเติมอากาศ มาที่บ่อตกตะกอน 1 ทั้งสองบ่อว่ามีน้ำตะกอนไหล/ สุกเข้าเป็นปกติหรือไม่
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบลบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksa

(น.ส.นุชญา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank



EQ. Tank Sample

ภาพที่ 1 - 2 แสดงตัวอย่างน้ำเสีย ณ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (EQ. Tank)



บ่อเติมอากาศ Plant 1 : มีสภาพการกวนน้ำตะกอนที่ดี



บ่อตกตะกอน Plant 1 ระดับน้ำสูงมาก

ภาพที่ 1 - 4 แสดง บ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 (Loading Area)



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



ภาพที่ 6 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1(Loading Area)
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 6 มีนาคม 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า 1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0982/ 2026

March 24, 2026

Engineering Manager

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Dear, Sir ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Swimming pool sample from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis on the 17th of March 2026. At present the analysis from the laboratory has been completed. Swimming pool sample contained clear liquid , non of suspended solids met the standards.* We will send you the original analysis reports.

Best Regards,

S. Lawrence.

(Mrs. Sasitorn Lawrence)

Manager

WANADOL CO., LTD.

*Notification of the Ministry of Public Health, No 32(2) issued under B.E. 2535(1992) published in the Royal Government Gazette, dated May 20, B.E. 2550(2007)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0982/ 2026

March 24, 2026

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time March 17, 2026 / 14 : 10 pm.

Testing Date March 17 – 23, 2026

Sampling By Wanadol 's Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029

Sampling Method Grab Method

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
Physic - Chemical Characteristics				
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.5	7.2 – 8.4
2. Free Chlorine	mg./ L	APHA : 4500-Cl(G)	0.8	0.6 – 1.0
3. Combined Chlorine	mg./ L	APHA : 4500-Cl(G)	0.8	0.5 – 1.0
4. Total Alkalinity	mg./ L CaCO ₃	APHA : 2320 B	83	80 - 100
5. Calcium, Hardness	mg./ L CaCO ₃	APHA : 3500-Cal(B)	476	250 - 600
6. Cyanuric Acid	mg./ L CN	Colorimetric	36	30 - 60
7. Chloride (Cl)	mg./ L Cl	APHA : 4500-Cl(B)	79	≤ 600
8. Ammonia-N	mg./ L	APHA : 4500-NH ₃ (C)	< 0.14	≤ 20
9. Nitrate -N	mg./ L	APHA : 4500-NO ₃ (D)	0.9	≤ 50
Biological Characteristics				
10. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
11. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
12. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
13. Staphylococcus aureus	MPN / 100 ml	APHA : 9213B	Not Detected	Not Detected
14. Pseudomonas aeruginosa	MPN / 500 ml	APHA : 9305B	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	-

Standard : Notification of the Ministry of Public Health, No 32(2) issued under B.E. 2535(1992) published in the Royal Government Gazette, dated May 20, B.E. 2550(2007)

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, BKK In March 2026 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sookchai

(Ms.Noocnapa Sookchai)

Registration No. 6920201019

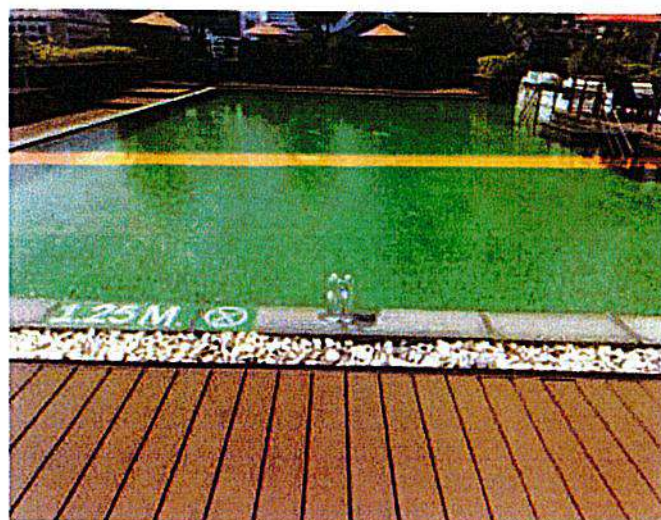


บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองมอญ เขตคลองมอญ กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria (TCB) หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. Escherichia Coli Bacteria (E. Coli)เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli หลุดเข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน
5. Fecal Coliform Bacteria หมายถึง ปริมาณเชื้อโรคแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ที่มีอยู่ในอุจจาระของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน การตรวจพบแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำ จะบ่งชี้เฉพาะหรือยืนยันเพิ่มขึ้นจากค่าการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดว่าแหล่งน้ำนั้นมีโอกาสปนเปื้อนหรือมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินอาหารสูง



Pictures 1 Shown Swimming Pool Sample From "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, BKK"

On The 17th Of March 2026



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1327/ 2026

วันที่ 23 เมษายน 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณสมบัติผิวน้ำ
เรียน หัวหน้าแผนกช่าง
ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984
เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณสมบัติผิวน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนเมษายน 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณสมบัติผิวน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณสมบัติผิวน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศิริธร ลอเรนซ์)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1327/ 2026

April 23, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 1 (Loading Area)

Sampling Date / Time

April 8, 2026 / 11 : 10 am.

Testing Date

April 8 – 16, 2026

Sampling By

Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.4	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	15	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	20	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	295	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	9.2	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	3.0	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From 1 Plant 1(Loading Area) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In April 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sookchai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร. 02-565-4406 แฟกซ์ 02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No. 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1327 / 2026

วันที่ 23 เมษายน 2569
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ วันที่ 8 เมษายน 2569 / เวลา 11 : 00 น.
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

• น้ำทิ้ง (Plant 1)

ตัวอย่างน้ำทิ้ง- ก่อนฆ่าเชื้อ พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

• ปัญหาและคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อจ่ายลม (Air distribution pipe) ภายในบ่อเติมอากาศ Plant 1 และ Plant 2 อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจเช็คการกวนน้ำ สีของตะกอนจุลินทรีย์และปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่ในบ่อเติมอากาศไม่น้อยกว่า 2.0 มก./ ลิตร ตลอดเวลา
2. การเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
5. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksa

(น.ส.นุชนภา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



ภาพที่ 1 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 8 เมษายน 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No. 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ก ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า 1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1490/ 2026

วันที่ 18 พฤษภาคม 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน และเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือน พฤษภาคม 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการพบว่าตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศศิธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1490/ 2026

May 18, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 2

Sampling Date / Time

May 5, 2026 / 11 : 30 am.

Testing Date

May 5 – 11, 2026

Sampling By

Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.5	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	15	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	24	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	283	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	17	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.5	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From 1 Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In May 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนอด จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



ภาพที่ 1 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 2
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 5 พฤษภาคม 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด

WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060

Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No. 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณ ของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกักจับได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539003936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1921/ 2026

วันที่ 18 มิถุนายน 2569

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน และเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา(ประจำเดือน มิถุนายน 2569) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการพบว่าตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางศิริธร ลอเรนซ์)

ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1921/ 2026

June 18, 2026

Customer Name

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name

Effluent ; Plant 1

Sampling Date / Time

June 5, 2026 / 11 : 15 am.

Testing Date

June 5 – 11, 2026

Sampling By

Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By

Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method

Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.8	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	11	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	17	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	302	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	33	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.6	≤ 20
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
8. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	-
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2569 (2026)
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2569(2026)

The Effluent From Plant 1 Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In June 2026 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sookchai

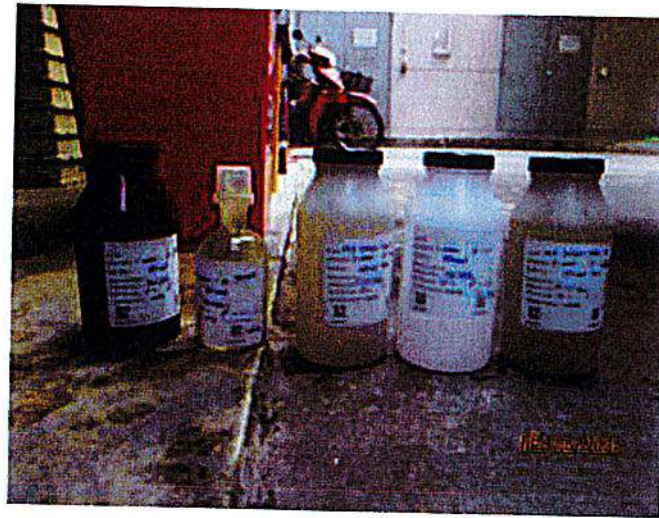
(Ms. Noochnapa Sookchai)

Registration No. 6920201019



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



Effluent Sample Plant 1

ภาพที่ 1 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent Sample) ณ Plant 1
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2569



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H ₂ S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

225 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
1. อาคารอยู่อาศัย		
อาคารชุด	ไม่ถึง 100 ห้อง ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
หอพัก	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่าหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ไม่ถึง 50 ห้อง ตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง ตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป	ง ค ข
สถานรับเลี้ยงเด็ก	ทุกขนาด	ง
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	ทุกขนาด	ง
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	ทุกขนาด	ง
2. อาคารพาณิชย์		
โรงแรม	ไม่ถึง 60 ห้อง ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	ค ข ก
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ไม่ถึง 5,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก
ตลาด	ไม่ถึง 1,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 1,500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ไม่ถึง 250 ตร.ม. ตั้งแต่ 250 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม. ตั้งแต่ 500 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม. ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ค ข ก
3. อาคารสถานพยาบาล	ไม่ถึง 10 ตร.ม. ตั้งแต่ 10 ตร.ม. แต่ไม่ถึง 30 ตร.ม. ตั้งแต่ 30 ตร.ม.ขึ้นไป	ง ข ก



บริษัท วนาดอล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 100 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	ไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	-
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 1,000 สำหรับอาคารสถานพยาบาล		
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และ อาคารสถานพยาบาล
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 5,000 (MPN/100 ml)	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	ไม่เกิน 1,000 (MPN/100 ml)	-	-
10. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สำหรับสถานพยาบาล	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 หน้า1-6, เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ประกาศราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ภาคผนวกที่ 4

แผนป้องกันอัคคีภัยโครงการ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์
สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สารบัญ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	3
มาตรการ การป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-5
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบในสถานประกอบการ ในการป้องกันอัคคีภัย	6-7
แผนการตรวจตรา	8
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้	9
กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น	10
ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ	11
หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงการสร้าง	12-13
แผนอพยพหนีไฟ	14
บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	15
แผนบรรเทาทุกข์	16
ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์	17
แผนปฏิรูปฟื้นฟู	18
ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ	19
จุดรวมพล (Assembly point)	20
แผนการฝึกอบรม	21-26
หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน	27-28
ภาคผนวก - แผนผังทางหนีไฟ ชั้น G, 5, 6	29-31

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. วัตถุประสงค์:

เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ การตรวจตรา ระวังภัยป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น รวมไปถึง แผนการอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูปฏิรูปหลังจากการเกิดอัคคีภัย

2. ขอบข่าย:

เอกสารฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้ภายในองค์กรของ โรงแรมเมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

3. หน้าที่ความรับผิดชอบ:

3.1 เป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนที่จะต้องทราบและปฏิบัติตามแผนการ และมาตรการต่างๆ

3.2 เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยความสะดวกและหัวหน้าส่วนต่างๆ ที่ต้องควบคุม ให้งานปฏิบัติตามแผนการที่ได้กล่าวในแผนฉบับนี้

4. เนื้อหา แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การระงับอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผนคือ แผนการอบรม แผนการระงับอัคคีภัยและแผนการตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดการสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผนคือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการเพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัย จากอัคคีภัยควรได้มีการกำหนดมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
 - 4.1 จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดทำทางหนีไฟ
 - 4.2 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
 - 4.3 จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
 - 4.4 สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกต้องมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
 - 4.5 จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน ที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
 - 4.6 ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ
 - 4.7 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
 - 4.8 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า - ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน
 - 4.9 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกเปิดหรือล๊อคไขในขณะปฏิบัติงาน
 - 4.10 จัดวัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้โดยแยกเก็บมิให้ปะปนกัน
 - 4.11 จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
 - 4.12 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- 4.13 มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดบนชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- 4.14 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- 4.15 จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสถานที่ที่เหมาะสม
- 4.16 จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบไปใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 4.17 ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและการตรวจให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้สั้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 4.18 จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- 4.19 ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสี เสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการทำงาน
- 4.20 ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ
- 4.21 จัดสถานที่สูบบุหรี่ไว้นอกอาคาร
- 4.22 จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- 4.23 จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง
- 4.24 มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- 4.25 จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- 4.26 จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- 4.27 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- 4.28 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ ในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

1. ฝ่ายบริหาร

- 1.1 การจัดตั้งองค์กร ระบบและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย
- 1.2 กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือ ที่อาจเกิดอัคคีภัย
- 1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย
- 1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิต หรือวิธีการทำงานอื่นใด ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด แก๊สร้อนต่างๆตลอดจนการขนย้ายขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้อง เป็นผู้จัดการโรงงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- 1.5 มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย กำหนดแผน และการดำเนินการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพของงาน เป็นต้น
- 1.6 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2. หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

- 2.1 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงานดังนี้
 - 1) ห้ามก่อไฟในบริเวณอาคารก่อนได้รับอนุญาต จากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ
 - 2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย "อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด" และต้องสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้เท่านั้น
 - 3) ห้ามทำการซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายโดยพลการ
- 2.2 การป้องกันสถานที่ทำงานและวิธีการที่เสี่ยงไฟ
 - 1) การเฝ้าระวังการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่าง ๆ พนักงานที่พบเห็นสถานะที่ใส่สารไวไฟหรือ เชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรืออาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่เกิดการรั่วไหลนั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง หากไม่แก้ไขให้รีบทำการบักไซและ/หรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที

- 2) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่ายและห้ามนำออกจากบริเวณ ที่ทำงานไปเก็บไว้ในสถานที่ปลอดภัย
- 3) เสื้อผ้าที่เปียกเปื้อนด้วยสารไวไฟ พนักงานจะต้องเปลี่ยนเสื้อผ้านั้นทันที
- 4) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีหรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องตรวจสอบเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย
- 5) การป้องกันอัคคีภัยจากการตัดโลหะ อุปกรณ์การตัด สายไฟและข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สายไฟ สายเคเบิล ขณะทำการตัดเชื่อมต้องไม่เกิดขวาง การทำงานหรือตรงบริเวณที่อาจเกยอับของคอนกรีตหรือยานพาหนะ

3. หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

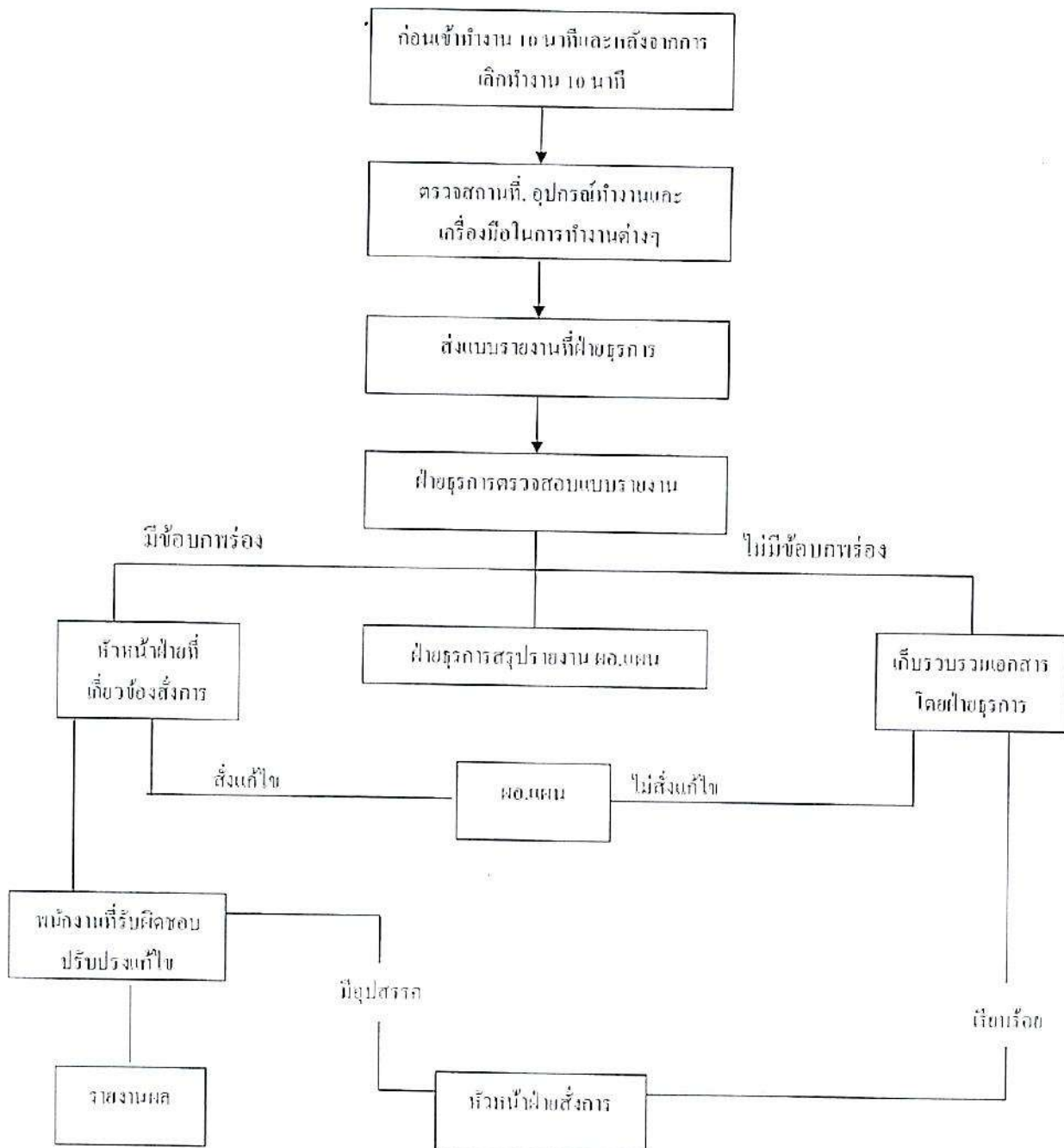
- 3.1 ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเพื่อลดการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 3.2 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติ เป็นระยะ ๆ
- 3.3 จัดหา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการ ใช้งานได้ตลอดเวลา
- 3.4 ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย

4. หน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย

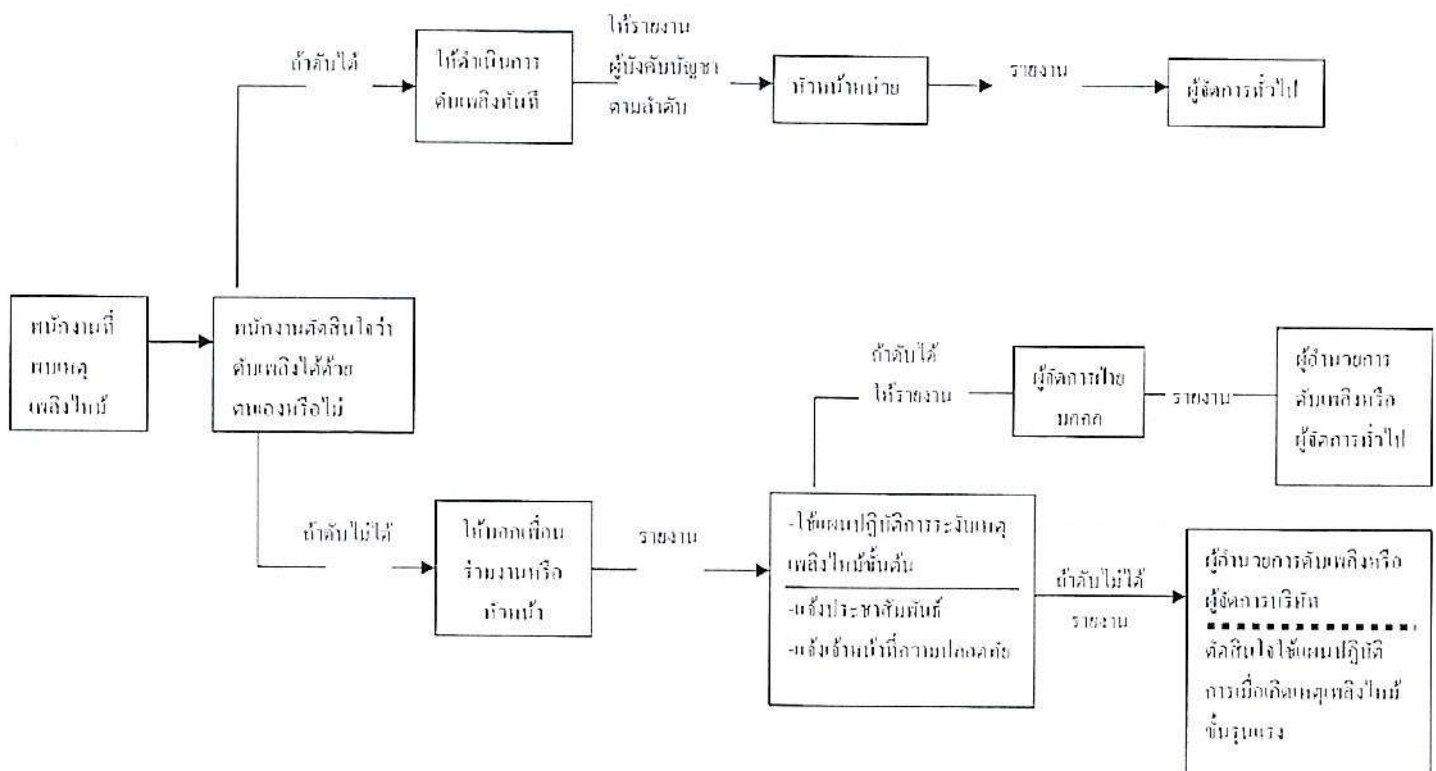
- 4.1 ตรวจสอบไม่ให้ผู้ภายนอกเข้ามาในอาคารหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 4.2 เมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกเว้นให้เกิดขึ้นใหม่ได้ให้รับรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้องแผนการตรวจตรา มี วัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติด ไฟง่ายแหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

แผนการตรวจตรา

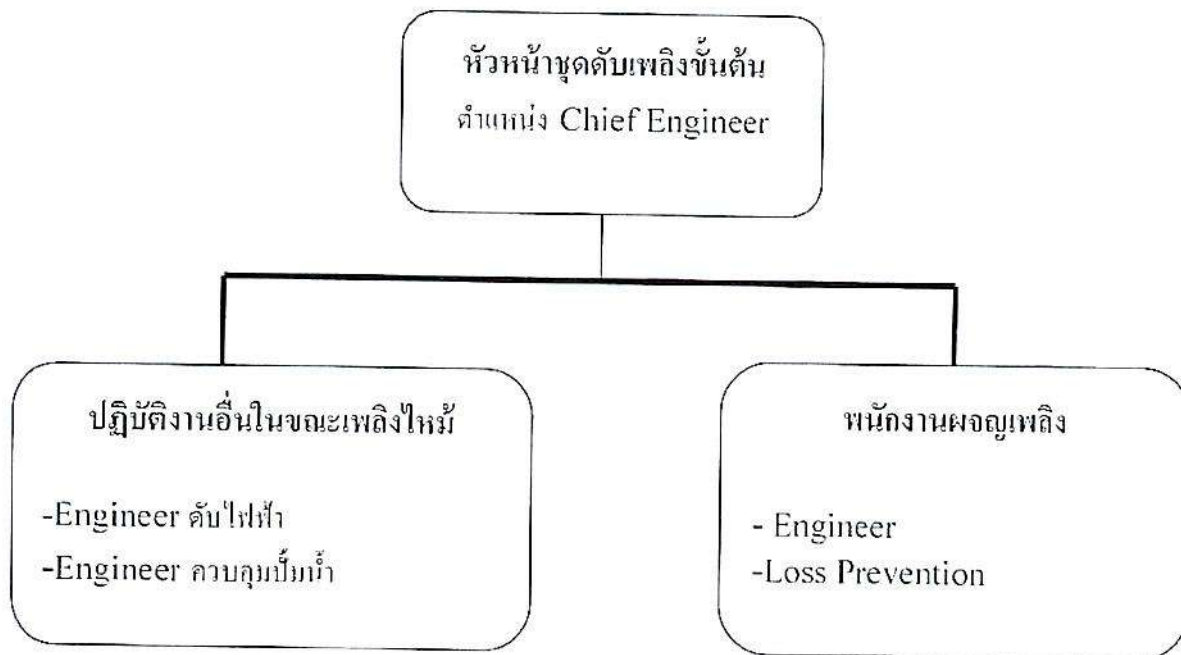
แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
เมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ



ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1. ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	• General Manager / Operation Manager
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	• Chief Engineer
3. หน่วยตรวจสอบพนักงาน	• Human Resources Manager
4. ถือบันได	• Front Office Manager
5. ผู้นำหนีไฟชั้น 5	• Food & Beverage Manager
6. ผู้นำหนีไฟชั้น 6	• Director of Sales
7. ผู้นำหนีไฟชั้น 7	• Financial Controller
8. ผู้นำหนีไฟชั้น 8	• Room Attendant
9. ผู้นำหนีไฟชั้น 9	• Room Attendant
10. ผู้นำหนีไฟชั้น 10	• Room Attendant
11. ผู้นำหนีไฟชั้น 11	• Room Attendant
12. ผู้นำหนีไฟชั้น 12	• Room Attendant
13. ผู้นำหนีไฟชั้น 14	• Room Attendant
14. ผู้นำหนีไฟชั้น 15	• Room Attendant
15. ผู้นำหนีไฟชั้น 16	• Room Attendant
16. ผู้นำหนีไฟชั้น 17	• Room Attendant
17. ผู้นำหนีไฟชั้น 18	• Room Attendant
18. ผู้นำหนีไฟชั้น 19	• Room Attendant
19. ผู้นำหนีไฟชั้น 20	• Room Attendant
20. ผู้นำหนีไฟชั้น 21	• Room Attendant
21. ผู้นำหนีไฟชั้น 22	• Room Attendant
22. ผู้นำหนีไฟชั้น 23	• Room Attendant
23. ผู้นำหนีไฟชั้น 24	• Room Attendant
24. ผู้นำหนีไฟชั้น 25	• Room Attendant
25. ผู้นำหนีไฟชั้น 26	• Room Attendant
26. ผู้นำหนีไฟชั้น 27	• Room Attendant
27. ผู้นำหนีไฟชั้น 28	• Room Attendant
28. ผู้นำหนีไฟชั้น 29	• Room Attendant
29. ผู้นำหนีไฟชั้น 30	• Room Attendant
30. ผู้นำหนีไฟชั้น 31	• Room Attendant
31. ผู้นำหนีไฟชั้น 32	• Room Attendant
32. หน่วยซักซ้อมและวางแผน	• Human Resources Executive
	• Executive Assistant

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงการสร้าง

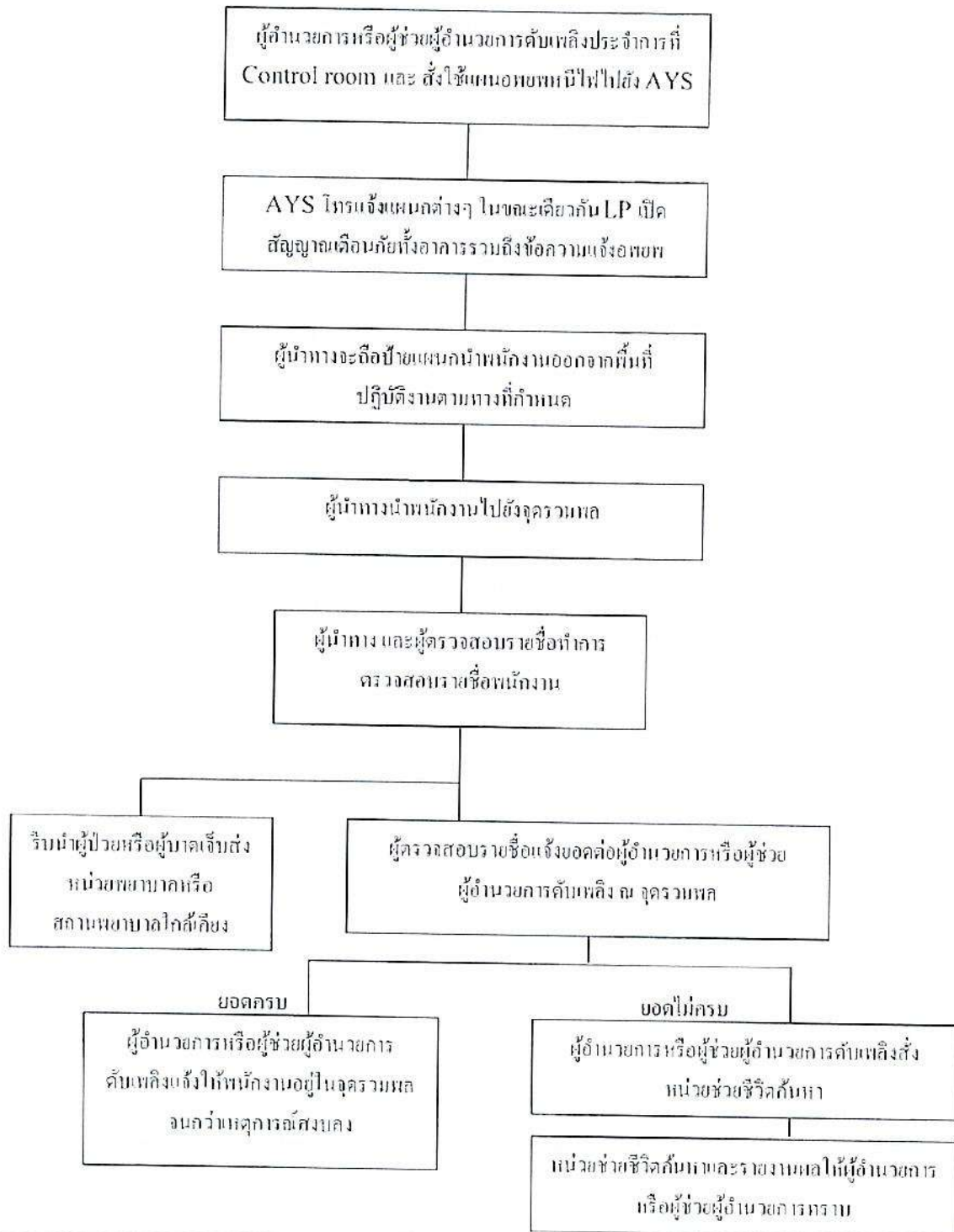
ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง -ผู้ประสานงาน -ยามรักษาการ ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก ฝ่ายปฏิบัติการ	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้ 1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการและผู้ที่เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. ส่งการตามผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่มีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย 1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้ 1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยกับอัคคีภัยในการเก็บวัสดุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายงานส่งวัสดุภัณฑ์ 3. จัดขนทนและอุปกรณ์ต่าง หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ ให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้ดับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า กรุงเทพฯ

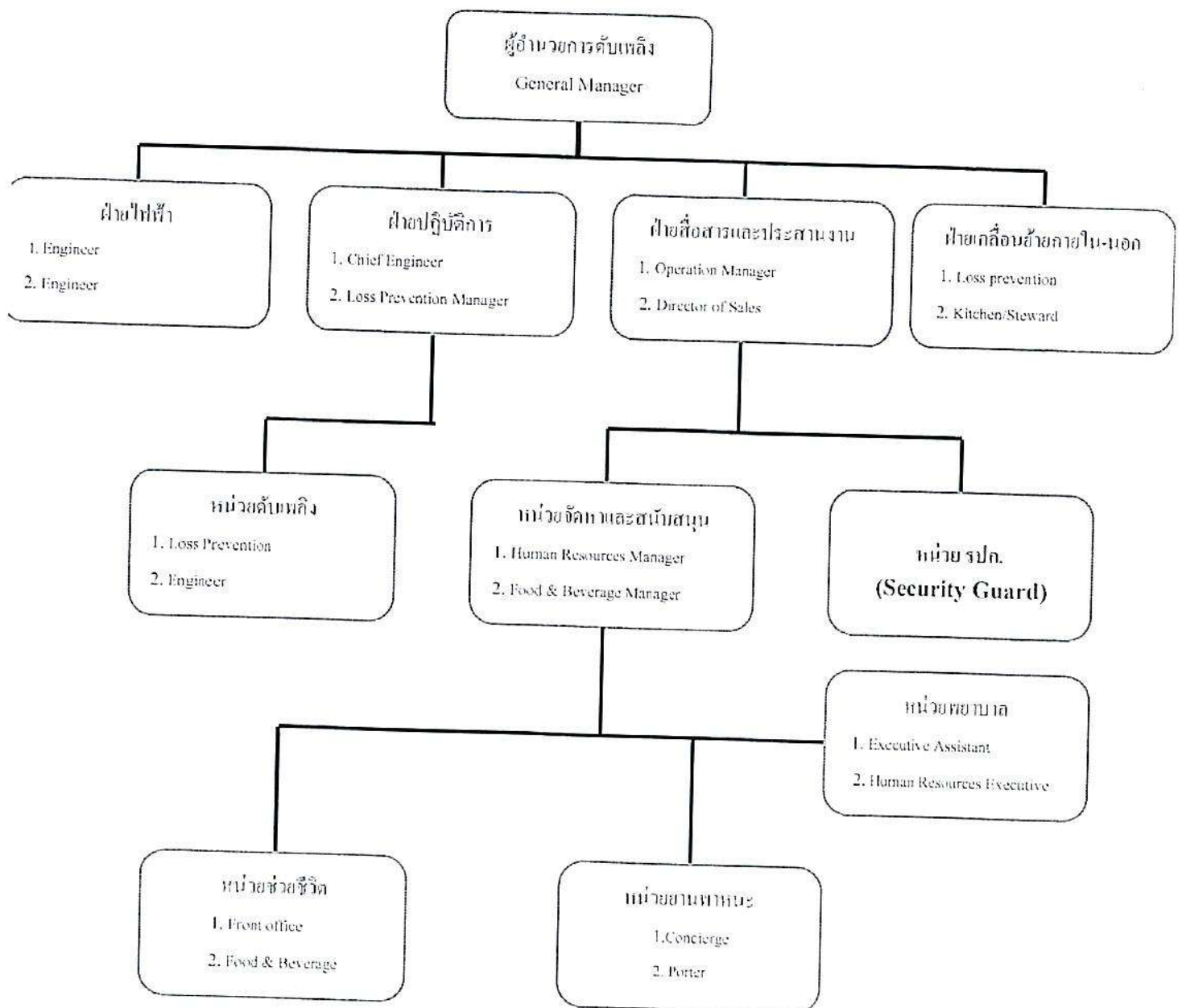


- 13 -

แผนอพยพหนีไฟ



บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



แผนบรรเทาทุกข์

การบรรเทาทุกข์จะเกิดเพลิงไหม้และหลังจากเกิดเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารมีแนวทาง ดังนี้

1. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงและไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ
2. ดำรงความเสียหายจากทรัพย์สิน
3. หากเกิดเพลิงไหม้สงบ ให้พนักงานทุกคนมารายงานตัวยังจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่งต่อไป
4. ดำเนินการช่วยชีวิตผู้ประสบเหตุอย่างรวดเร็ว และคำนึงถึงความปลอดภัยและค้นหาผู้เสียชีวิตหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลง
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุและส่งสถานพยาบาลเพื่อรับการรักษา ตลอดจนดูแลทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตเพื่อจัดส่งกับญาติต่อไป
6. ประเมินความเสียหาย รวมถึงผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. ดำเนินการช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยทั้งทางร่างกายและขวัญกำลังใจ
8. ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1. ผู้ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีม : Human Resources Manager
2. การสำรวจความเสียหาย	พนักงานร่วมทีม : Director of Sales หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Financial Controller
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	หัวหน้าทีม : Chief Engineer พนักงานร่วมทีม : Engineer team
4. ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Front office พนักงานร่วมทีม : Food & Beverage
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Loss Prevention พนักงานร่วมทีม : Kitchen/Steward
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	หัวหน้าทีม : Loss Prevention Manager พนักงานร่วมทีม : Loss Prevention team
7. ช่วยเหลือ ส่งเสริมให้ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม : Executive Assistant พนักงานร่วมทีม : Human Resources Executive
8. ปรับปรุงแก้ไขเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจดำเนินไปได้รวดเร็วที่สุด	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Chief Engineer

แผนปฏิบัติรูปฟื้นฟู

1. การประชาสัมพันธ์ แผนเหตุการณ์อัคคีภัยและแนวป้องกัน

- ผู้รับผิดชอบ
1. Marriott International Inc.
 2. Marriott International Inc.

2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย

- ผู้รับผิดชอบ
1. Marriott International Inc.
 2. Marriott International Inc.

3. การปรับปรุงซ่อมแซมและสำรวจสิ่งที่มีอยู่เสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

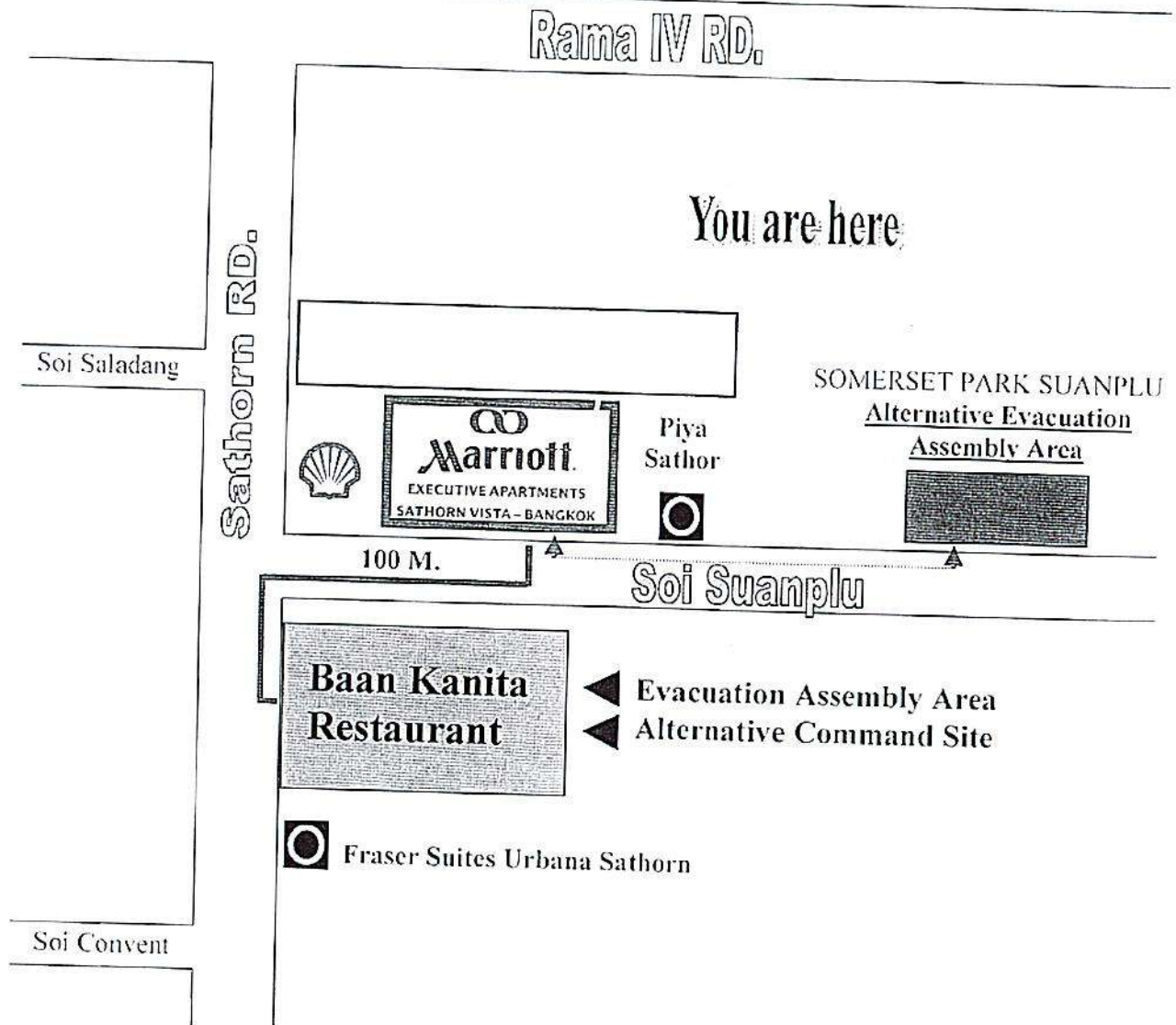
- ผู้รับผิดชอบ
1. Marriott International Inc.
 2. Marriott International Inc.

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

 EXECUTIVE APARTMENTS SATHORN VISTA - BANGKOK	จุดรวมพล (Assembly point)		
	Morning shift (08.00 – 18.00)	Afternoon shift (14.00 – 24.00)	Night shift (22.00 – 08.00)
Commander	-General Manager -Operation Manager	-General Manager -Operation Manager	-General Manager
Leader Team	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-F/O Duty Manager
Fighting Team	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty
Support Team	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Security Guard
Service Team	-Human Resources -Financial	-Human Resources -Financial	-Front Office -Housekeeping

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร์ วิสต้า กรุงเทพฯ

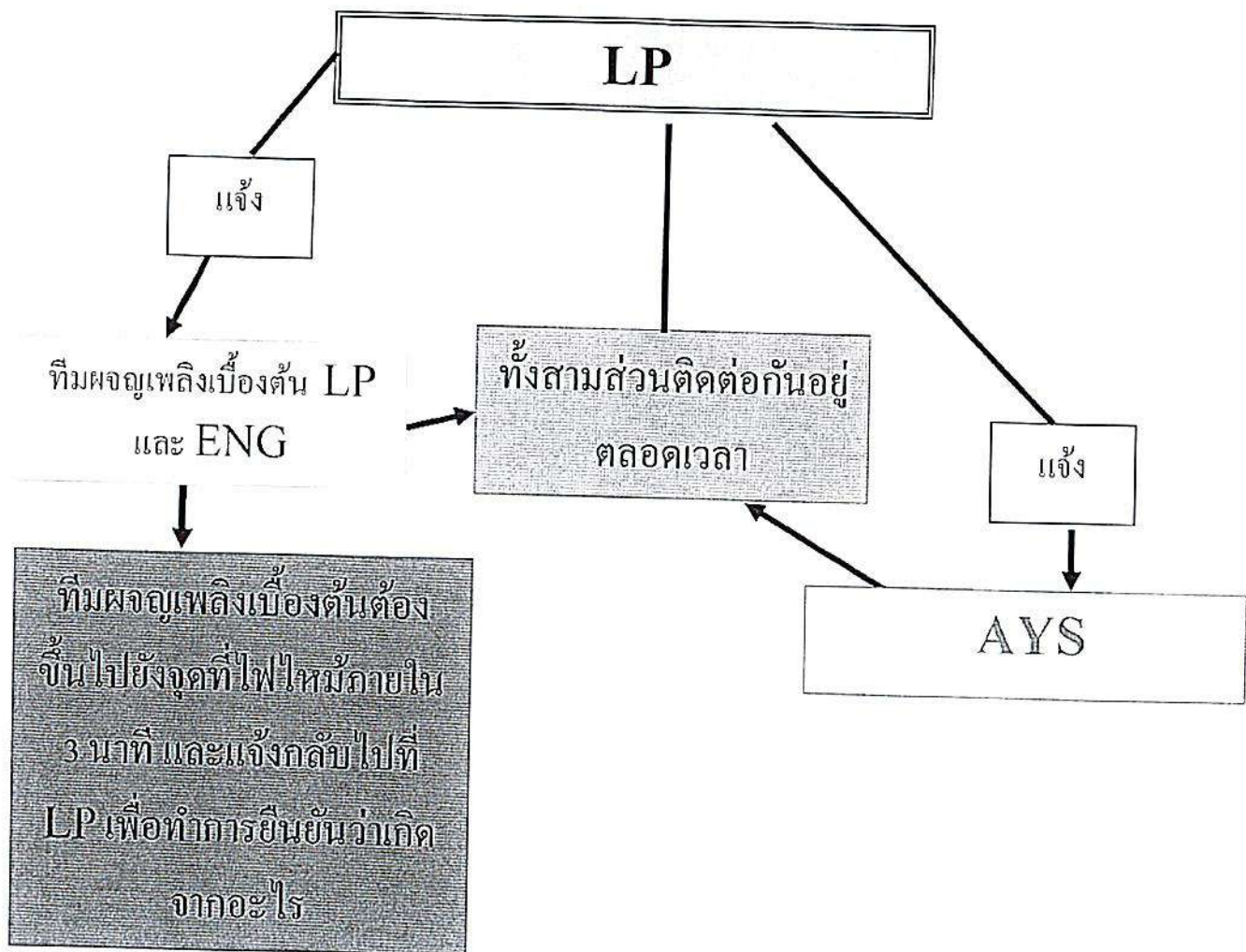

EXECUTIVE APARTMENTS
SATHORN VISTA - BANGKOK



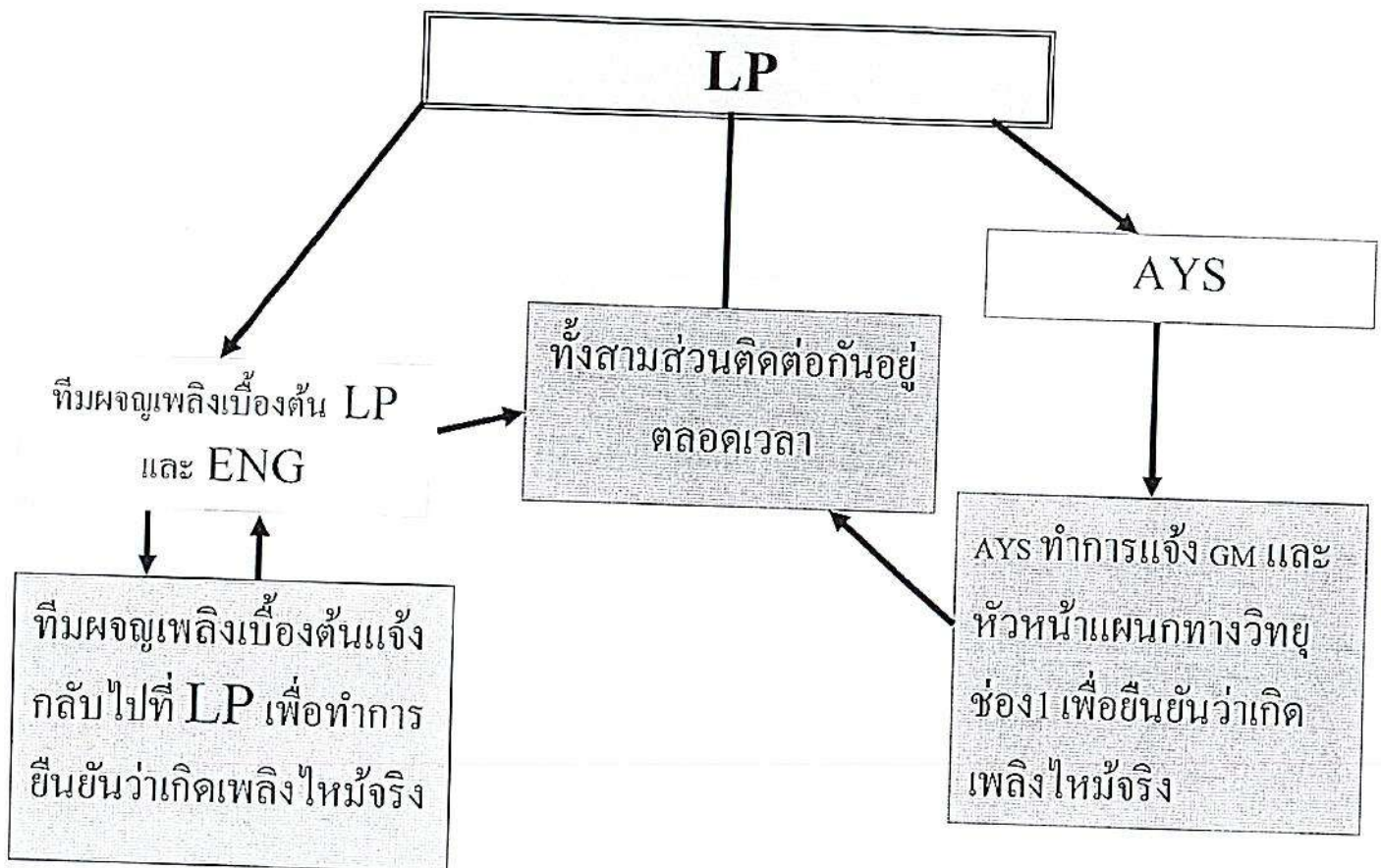
Address

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok
No.1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02 343 6789
Fax: 02 343 6790

แผนการฝึกอบรม
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ระยะที่ 1 เมื่อ Fire Alarm ดัง



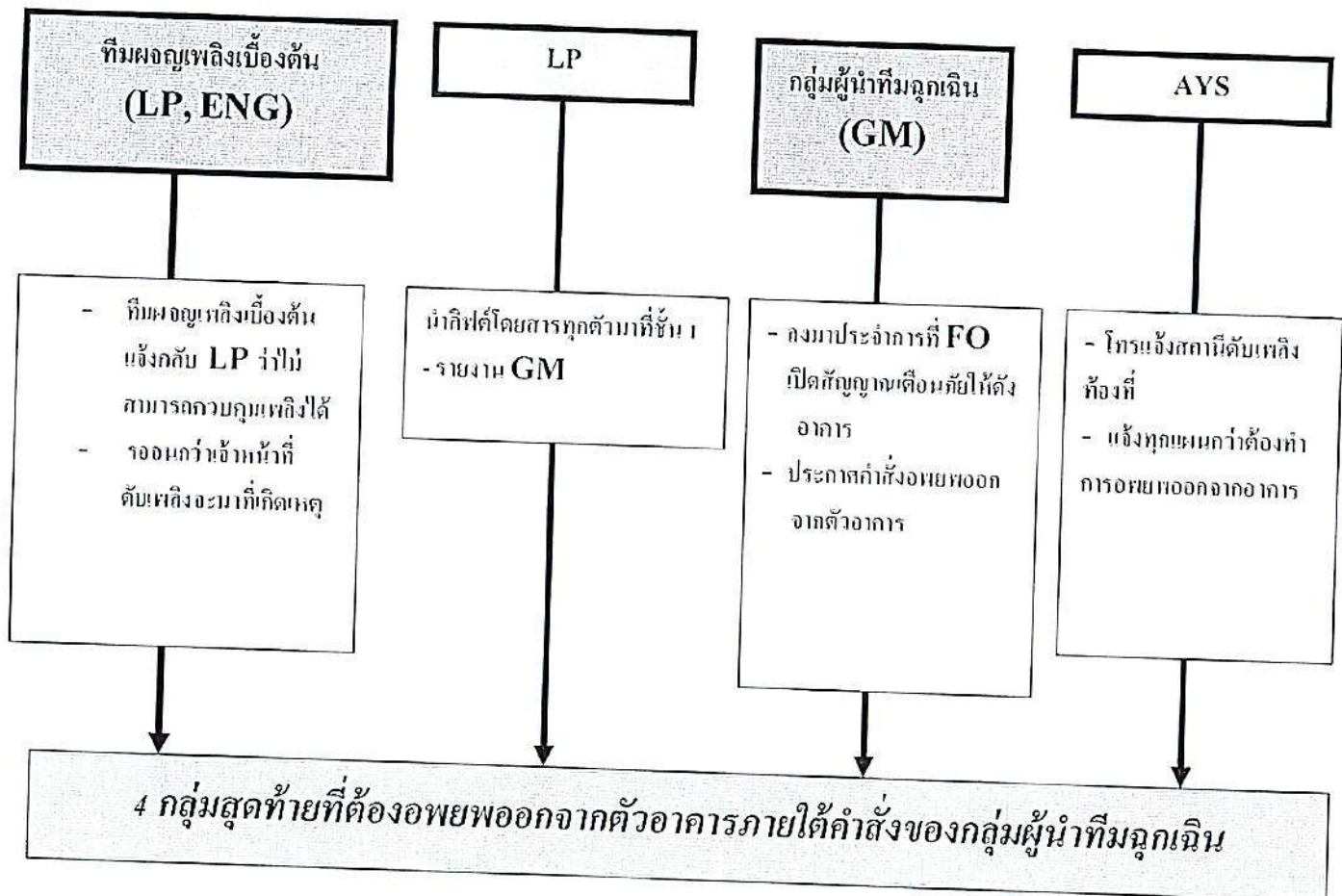
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ระยะที่ 2 ยืนยันว่ามีเพลิงไหม้จริง



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระยะที่ 3

กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องทำการอพยพออกจากตัวอาคาร



ALL DEPARTMENTS TO PREPARE FOR EVACUATION AS BELOW

ทุกแผนกเตรียมตัวอพยพตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

EXECUTIVE OFFICE

- ▶ เก็บรวบรวมเอกสาร คู่มือของรถไฟและคู่มือมาสเตอร์ทั้งหมดไว้ในที่ปลอดภัย
- ▶ ผู้จัดการใหญ่ (GM) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องไปจุดบัญชาการ คือ ที่ control room เพื่อออกคำสั่งแก่ AIS/LP ทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการช่วยเหลือชีวิตแขกพนักงาน พนักงานและความปลอดภัยของโรงแรม และประสานงานกับหน่วยงานอื่น
- ▶ ทำหน้าที่แจ้งการอพยพโดยกดสัญญาณอพยพหรือแจ้งการให้ผู้ที่ทำการยกกระเป๋า รวมทั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้กับตำรวจดับเพลิง
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จัดซื้อสิ่งของอพยพ

ENGINEER

- ▶ พนักงานช่างผู้ทำหน้าที่ช่วยเหลืออพยพและทีมกันน้ำท่วมตัวที่ LP จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์อพยพ
- ▶ ปิดระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดและตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อจำเป็น
- ▶ ปิดระบบลิฟต์และระบบจ่ายน้ำทั้งหมด
- ▶ ปิดระบบ Boiler ทั้งหมด ปิดระบบ steam & heat supply
- ▶ จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร
- ▶ ช่างเทคนิค 1 ท่าน เตรียมพร้อมที่ชั้นล่าง ด้านข้างห้อง FO และจัดเตรียมอุปกรณ์ฉุกเฉิน
- ▶ ทวนถามดับเพลิงไปทั่วปี
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จัดซื้อสิ่งของอพยพ

RESERVATION

ให้ทีมห้องสารดังต่อไปนี้

- * Record of correspondence of the last 3 month
- * Group in series file, annual report, commerce file
- * Commission statement file, advance reservation report
- * อพาร์ทเมนต์และรายตัวที่จัดรวมผล

SALES

- ▶ ให้เก็บรวบรวมเอกสารดังต่อไปนี้
 - Commercial name list file.
 - Travel Agent list
 - Contract
- ▶ ปิดล็อกตู้เอกสารต่างๆ
- ▶ ปิด Computer และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- ▶ ทำตารางการทำงานและอพยพไปรวมตัวที่จุดรวมผล
- ▶ ห้ามให้สัมภาษณ์สื่อใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก GM

HOUSEKEEPING

- ▶ ทำอุปกรณ์ Maid ที่ตั้งอยู่บนทางเดินลิฟท์ไว้ห้องจัดเก็บ (Pantry)
- ▶ นำกุญแจมาเปิดห้องพักแขกเพื่อเก็บของโดยเร็วที่สุด และให้นำแขกไปยังลิฟท์ที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพล
- ▶ ปิดประตูห้องพักแขก ใช้ข้อล๊อคห้ามเครื่องมหายตามทางไว้ที่หน้าห้องหลังจากที่แขกออกจากห้องไปแล้ว
- ▶ เมื่อแขกอพยพตามลโงร์แล้วให้ปิดประตูทุกประตูรวมทั้งประตูโลงร์ด้วย
- ▶ แจ้งกลับไปที่แผนก ว่าทุกห้องบนเลองร์ได้อพยพหมดแล้ว และรีบลงจากโลงร์ สำหรับ supervisor ให้ปิดข้อล๊อคเครื่องมหายตามทางที่ห้อง pantry เป็นเครื่องหมายว่า ปิดโลงร์แล้ว
- ▶ เก็บ Rooming list และ กุญแจต่างๆ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ รวบรวมตัวที่จุดรวมพล และส่งมอบกุญแจทั้งหมดให้กับหัวหน้าแผนก
- ▶ นำเก้าอี้ตัวเล็ก 4 ตัวมาเข้าที่นอนไว้ใต้กำแพงแขกในกรณีฉุกเฉิน
- ▶ ปิดลิ้งค์ประตูห้อง
- ▶ รวบรวมตัวที่จุดรวมพล เพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

FRONT OFFICE & AYS

- ▶ AYS ประสานงานทางโทรศัพท์กับหน่วยงานภายในและภายนอก รวมทั้งรับโทรศัพท์จากแขกหรือบุคคลที่ติดต่ออยู่ในสถานที่กับ
- ▶ ขันเห็ออรายมาเฝ้าหน้าช่วยชีวิตและที่เฝ้าหน้าได้รับทราบ
- ▶ ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงและหน่วยบัญชาการ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จัดซื้อของมอบหมาย
- ▶ เก็บงานเพื่อรับต่อมัลติบริมแอลสารให้แก่ GM หรือผู้บัญชาการดับเพลิงดังต่อไปนี้
 - รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมด
 - บัญชีค่าใช้จ่ายของแขกทั้งหมด (guest Folio)
 - ปิดลิ้งค์เงินทั้งหมดนำไปเผื่อเหตุฉุกเฉิน
- ▶ ทำการ Copy ข้อมูลต่างๆ จากระบบและปิดคอมพิวเตอร์
- ▶ ทำการช่วยเหลือและนำแขกไปยังจุดรวมพล
- ▶ FOM หรือ FO ตรวจสอบเช็คชื่อแขกทั้งหมด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กゼคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

Marriott.
EXECUTIVE APARTMENTS
SATHORN VISTA - BANGKOK

HUMAN RESOURCES

- ▶ จัดรวบรวมเอกสารเพื่อข้อมูลพนักงานทั้งหมด รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับประกันกลุ่ม ประกันสังคม
- ▶ ทิมที่ร้ายชื่อพนักงานทั้งหมดและรายชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนั้น
- ▶ ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและทิมขายเป็นเลขนำในการตรวจสอบจำนวนพนักงานทั้งหมดที่ถูกรวมผล
- ▶ ช่วยเหลือจัดตั้งศูนย์ปฐมพยาบาลสำหรับแขกและพนักงาน
- ▶ ช่วยเหลือติดต่อกับโรงพยาบาล จัดส่งแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ

LOSS PREVENTION

- ▶ อำนวยความสะดวกแก่ ระดับพนักงาน รักษาความปลอดภัยห้องพัก
- ▶ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ ยกเว้นตำรวจดับเพลิงและผู้ที่ได้รับอนุญาต
- ▶ นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ ทามเข้า-ออกค่ารายการรวมทั้งส่งน้ำท่วมออกและในชั่วเวลาให้แก่ตำรวจดับเพลิง
- ▶ ให้ความช่วยเหลือแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือได้รับอันตรายร้ายแรงที่ส่งนำส่งโรงพยาบาล

F&B SERVICE/ KITCHEN

- ▶ ปิดอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด เครื่องทำความเย็นและเครื่องทำอาหารทุกประเภท ช่วยเหลือและแนะนำแขกที่ใช้บริการห้องอาหารไปยังทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ▶ ปิดวาล์วแก๊สที่เตาอบไฟฟ้า เครื่องครัวและรวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ ปิดสวิตช์เขียน ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหารทุกชนิด
- ▶ ให้ทิมที่รายวัน Cashier cash ส่งให้แขกที่วางเงินห้องอาหาร
- ▶ เก็บรวบรวมเงินสด เช็ค ส่วนบัตรเครดิตใส่ Cash drawer
- ▶ ปิดเครื่อง micros ไปรายนานตัวที่จุดรวมพล
- ▶ ไปรายนานตัวที่จุดรวมพล

FINANCE

จัดทิมห้องการดังต่อไปนี้

- Back up file
- Money Box

- จัดรวบรวมเงินสดและเอกสารสำคัญเก็บไว้ในตู้เซฟ

ถังไฟและถัง

- ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดถังถังและไปรวมที่จุดรวมพล

SYSTEM (IT)

นำสิ่งของเหล่านี้ไปจุดรวมพล

- PD Optical back up
- File server
- Back up files for history

HEALTH CLUB/FITNESS

- ▶ ช่วยเหลือแขกไปยังทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ▶ ปิดเครื่องออกกำลังกายทุกประเภท รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ▶ นำถังถังปฐมพยาบาลเบื้องต้นไปจุดรวมพล

หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน
EMERGENCY CALL

NAME	TELEPHONE NUMBER	PLACE
Emergency Call At MEASV	0	AYS
Control Room/LP	6901	G
Fire Pump Room	6897	Roof
Engineering Office	6880-6881	6th

EMERGENCY CALL เบอร์ฉุกเฉิน

สถานีตำรวจท้องที่

สถานีตำรวจทุ่งมหาเมฆ

505 ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร แขวงบางรัก ถนน 10120

โทร : (662) 287-3004

แฟกซ์ : (662) 287-3007

สถานีดับเพลิง

ทุ่งมหาเมฆ (662) 286-0104, (662) 286-0142

ยานนาวา (662) 211-9263

ถนนจันทร์ (662) 286-0832, (662) 286-4149

บางรัก (662) 234-8847-48

คลองเตย (662) 258-2093-4

ปิ่นเกล้า (662) 251-1157

รถพยาบาลฉุกเฉิน

โรงพยาบาลปิยะนุช (662) 632-1000 FAX: (662) 632-0577-79

โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ (662) 210-9999, (662) 675-5000

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (662) 256-4214, (662) 256-4000 FAX (662) 256-5017

โรงพยาบาลเลิดสิน (662) 353-9798-9, FAX (662) 353-9621

สถานีวิทยุ : จส 100 (662) 1137, FAX: (662) 711-9159

U.S. EMBASSY REGIONAL SECURITY OFFICE

Regional Security Officer

Security Office, U.S. Embassy, Bangkok

120-122 Wireless Rd., Pathumwan District

Bangkok 10330, RSO Box# 16, APO AP 96546

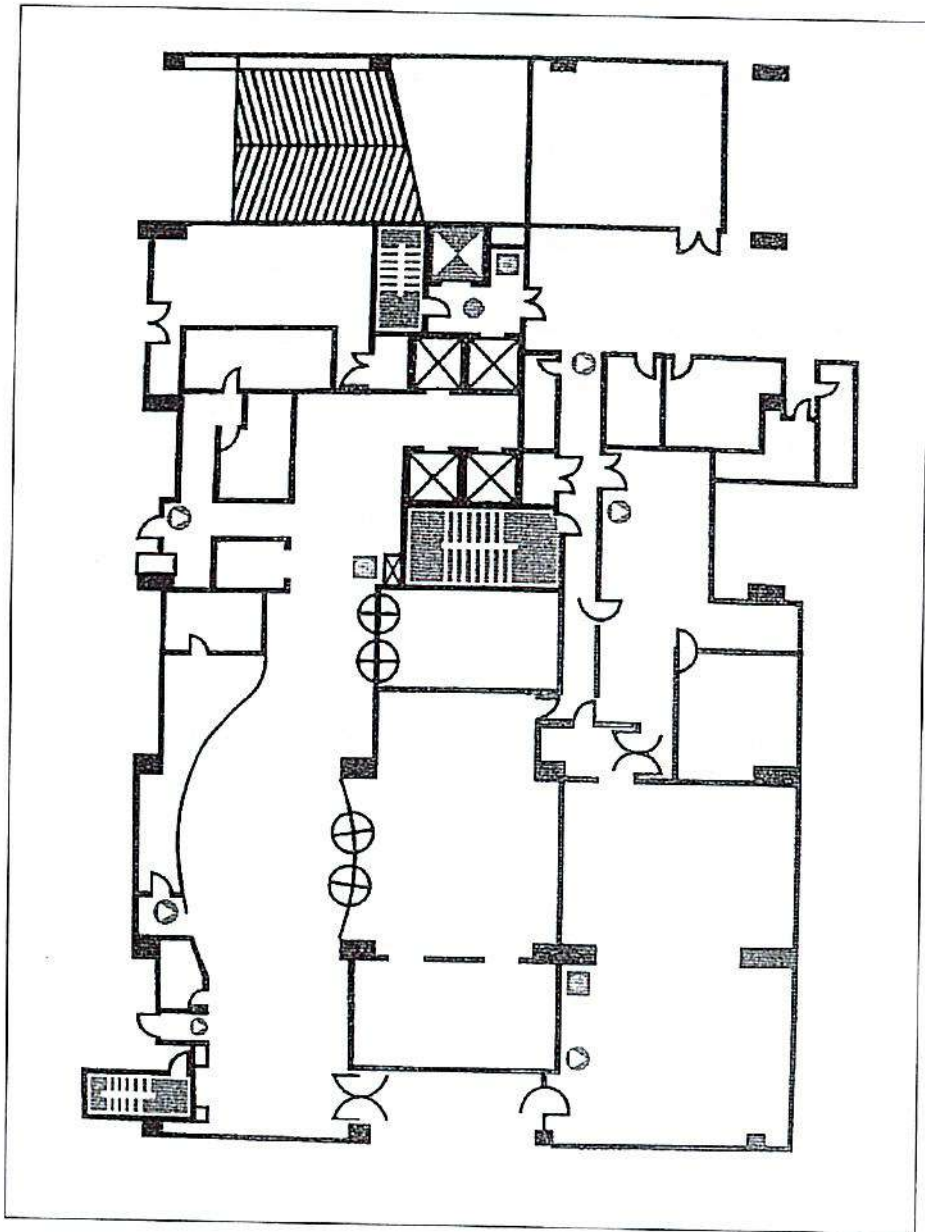
Work Phone: (662) 205-4945, 205-4985

INTERNATIONAL CRISIS EMERGENCY NUMBERS

Int. Crisis Reporting 1 - 703 - 319 1814

Int. Crisis PR 1 - 433 - 716 - 2303

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น G



LEVEL

G

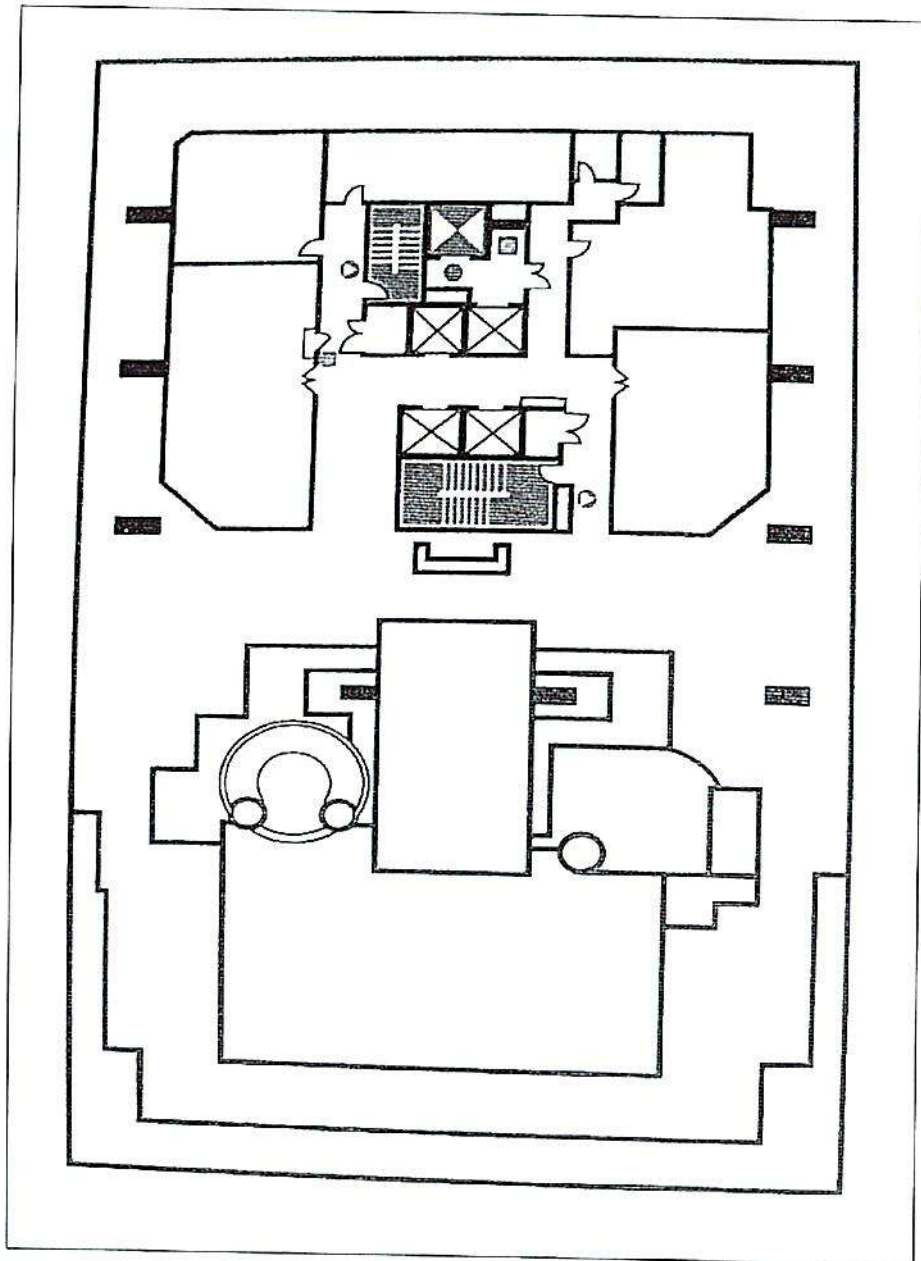
IN CASE OF FIRE
DO NOT USE ELEVATOR
USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch
situated at the corridor

Call the operator at 'O'

-  You are here
-  Emergency Staircase
-  Fire Hose Reel
-  Fire Alarm Switch
-  Fire Man Lift

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 5



LEVEL
5

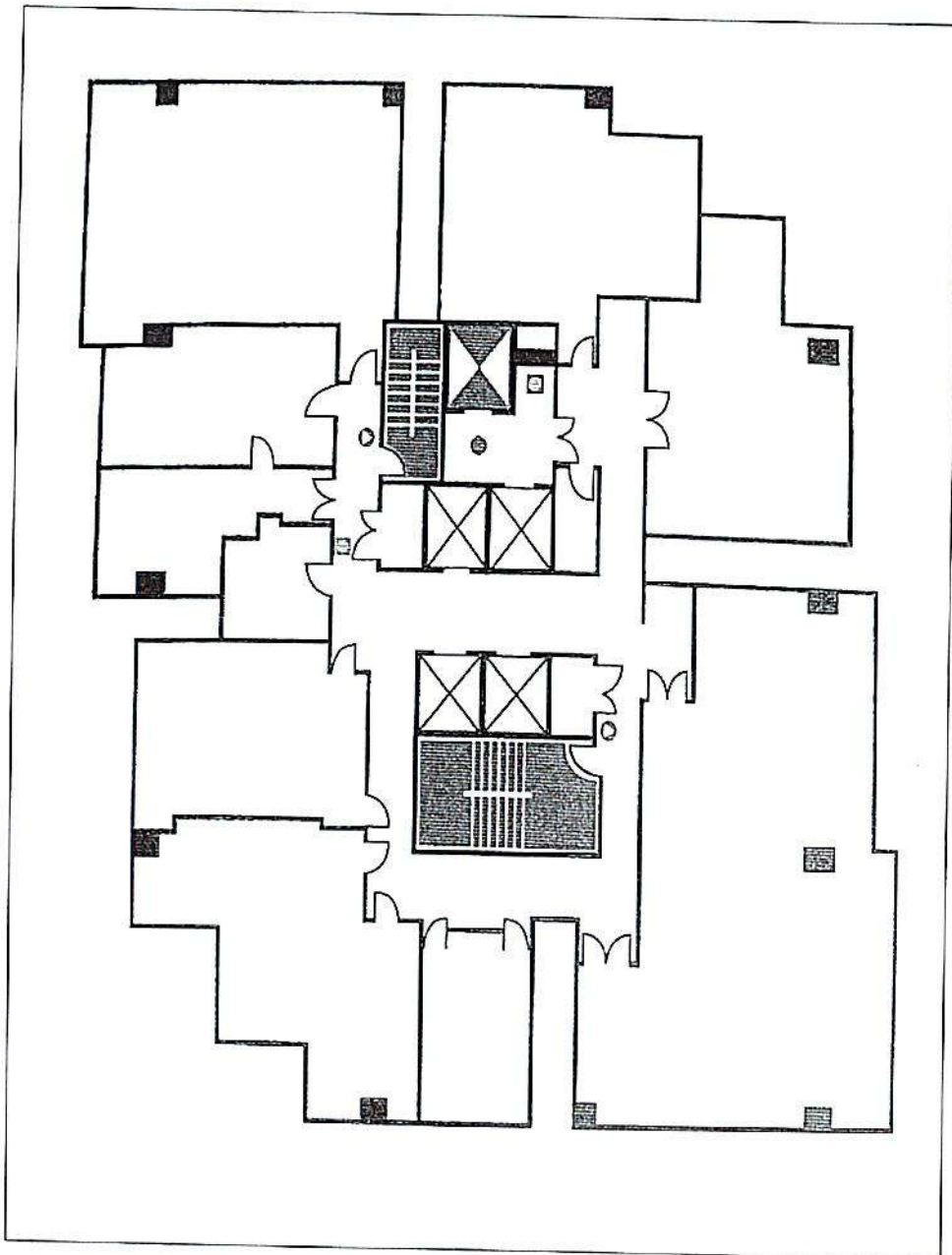
IN CASE OF FIRE
 DO NOT USE ELEVATOR
 USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch
 situated at the corridor

Call the operator at '0'

-  You are here
-  Emergency Staircase
-  Fire Hose Reel
-  Fire Alarm Switch
-  Fire Man Lift

แผนผังทางหนีไฟ ชั้น 6



LEVEL
6

IN CASE OF FIRE
DO NOT USE ELEVATOR
USE STAIRCASE

Pull down the fire alarm switch
situated at the corridor

Call the operator at '0'

-  You are here
-  Emergency Staircase
-  Fire Hose Reel
-  Fire Alarm Switch
-  Fire Man Lift